

# Årsredovisning

för

## EO Franchise Göteborg 21 AB

559309-3247

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Grusell, Styrelseledamot  
2023-05-03

Styrelsen för EO Franchise Göteborg 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bostadsmarknaden har påverkats negativt av de stigande räntorna och inflationen under 2022. Dessa faktorer har i sin tur påverkat hela fastighetsbranschen negativt. Under året har bolaget investerat i ett nytt kontor och anställt fler nya mäklare vilket har påverkat resultatet jämfört med tidigare år.

Bedömningen som kan göras nu är att de negativa framtida effekterna på bolaget kommer att mattas av under 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	32 220	23 394
Resultat efter finansiella poster	4 508	6 314
Soliditet (%)	31	31

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med tidigare år då 2021 var bolagets första räkenskapsår vilket var förkortat samt att under 2022 har bolaget investerat i ett nytt kontor och anställt fler nya mäklare.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		5 010 042	<b>5 035 042</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 010 000		<b>-5 010 000</b>
Balanseras i ny räkning		5 010 042	-5 010 042	<b>0</b>
Årets resultat			3 542 538	<b>3 542 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42</b>	<b>3 542 538</b>	<b>3 567 580</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42
årets vinst	3 542 538
	<b>3 542 580</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 470 000
i ny räkning överföres	72 580
	<b>3 542 580</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-26 -2021-12-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		32 219 563	23 394 042
Övriga rörelseintäkter		6 857	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 226 420</b>	<b>23 394 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-10 756 050	-4 969 010
Övriga externa kostnader		-13 229 130	-9 708 590
Personalkostnader	2	-3 722 094	-2 402 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 512	0
Övriga rörelsekostnader		-302	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 715 088</b>	<b>-17 079 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 511 332</b>	<b>6 314 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 042	-25
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 031</b>	<b>-25</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 508 301</b>	<b>6 314 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 508 301</b>	<b>6 314 192</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-965 763	-1 304 150
<b>Årets resultat</b>		<b>3 542 538</b>	<b>5 010 042</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	785 000	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>785 000</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 711	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	13 328	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>201 039</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>986 039</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 533 812	1 827 148
Övriga fordringar		305 135	325 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		698 683	459 016
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 537 630</b>	<b>2 611 167</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 735 805	8 059 122
Redovisningsmedel		3 263 001	5 717 950
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 998 806</b>	<b>13 777 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 536 436</b>	<b>16 388 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 522 475</b>	<b>16 388 239</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42

0

Årets resultat

3 542 538

5 010 042

**Summa fritt eget kapital**

**3 542 580**

**5 010 042**

**Summa eget kapital**

**3 567 580**

**5 035 042**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 136 106

3 088 603

Skatteskulder

1 296 656

1 305 165

Övriga skulder

4 173 535

6 306 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

348 598

652 662

**Summa kortfristiga skulder**

**7 954 895**

**11 353 197**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 522 475**

**16 388 239**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-03-26 -2021-12-31
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	785 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>785 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>785 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	195 222	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 222</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 511	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 511</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>187 711</b>	<b>0</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	13 328	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 328</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 328</b>	<b>0</b>

Posten består av konst som ej skrivs av.

Göteborg 2023-04-25

*Martin Grusell*  
Martin Grusell  
Ordförande

*Christian Lindberg*  
Christian Lindberg

*Christoffer Liljeroth*  
Christoffer Liljeroth

*Christoffer Lennartsson*  
Christoffer Lennartsson

*Shewan Fattah*  
Shewan Fattah

*Caroline Toft*  
Caroline Toft

*David Lundgren*  
David Lundgren

*Maria Bonerud Zettergren*  
Maria Bonerud Zettergren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25

*Daniel Kero Ljungberg*  
Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i EO Franchise Göteborg 21 AB

Org.nr 559309-3247

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Göteborg 21 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Göteborg 21 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Göteborg 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EO Franchise Göteborg 21 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise Göteborg 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

Göteborg 2023-04-25

*Daniel Kero Ljungberg*

---

Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor

EO Franchise Göteborg 21 AB, Org.nr 559309-3247