

Styrelsen för  
**SVF Turkosen AB**  
org nr 559323-1409

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022


<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVF Turkosen AB intygar att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *26/6-2023*. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

*2023-06-26*  


Richard Wöllter

2023062723736

Styrelsen för  
**SVF Turkosen AB**  
org nr 559323-1409

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, varför några löner eller ersättningar inte har utbetalats.

### Koncernförhållande

SVF Turkosen AB är dotterbolag till SVF Portfölj AB, 559205-5429 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår i är Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter AB, org nr 559208-1623.

### Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med eget kapital samt lån från moderbolaget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Följande dotterbolag har upplösts genom absorption 2022-02-07 och ingått i SVF Turkosen AB:

SVF Turkosen 1 AB, 559116-7464, SVF Turkosen 5 AB, 559052-1711

Under början på 2022 har omvärldsläget förändrats radikalt till följd av kriget i Ukraina. Tillväxtutsikterna för 2022 har försvagats och prisökningarna blir högre än tidigare förväntningar, vilket har lett till oro på de finansiella marknaderna.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

De fastighetsägande dotterföretagen påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheterna. Då fastigheterna och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget.

### Miljöpåverkan

Bolagets och dotterföretagens övergripande miljömål är att minska fastigheternas miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet förväntas utvecklas med ett positivt resultat.

Finansiell utveckling, tkr	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	6 185	-
Resultat efter finansnetto	-80	-71
Balansomslutning	192 291	92 991
Soliditet, %	17,3	37,5

### Förslag till vinstdisposition, SEK

Till årsstämman förfogande medel står:

Balanserad vinst	35 318 373
Årets resultat	-2 199 593
	<b>33 118 780</b>

Styrelsen föreslår:

att i ny räkning balansera	33 118 780
	<b>33 118 780</b>

**Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-17 -2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter	4,5	6 185 063	-
Övriga intäkter		27 427	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader	7,9	-916 502	
Övriga externa kostnader	8	-114 087	-16 209
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	12	-3 250 287	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 931 614</b>	<b>-16 209</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 713	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 014 028	-55 068
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-79 701</b>	<b>-71 277</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfonder		-68 000	-
Lämnade koncernbidrag		-2 009 312	-
Erhållna koncernbidrag		-	16 209
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 157 013</b>	<b>-55 068</b>
Skatt på årets resultat	11	-42 580	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 199 593</b>	<b>-55 068</b>

2023062723738

**Balansräkning**

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	1, 2		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	12	91 778 163	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	-	47 234 306
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 778 163</b>	<b>47 234 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Hysesfordringar</i>			
		472 363	-
<i>Fordringar hos koncernföretag</i>			
		98 335 311	45 728 315
<i>Övriga fordringar</i>			
		1 784	-
<i>Kassa och bank</i>			
		1 702 921	28 851
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 512 379</b>	<b>45 757 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>192 290 542</b>	<b>92 991 472</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
<i>Aktiekapital</i>			
	14	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
<i>Fusionresultat</i>			
		439 267	-
<i>Aktieägartillskott</i>			
		34 934 174	34 934 174
<i>Balanserat resultat</i>			
		-55 068	-
<i>Årets resultat</i>			
		-2 199 593	-55 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 118 780</b>	<b>34 879 106</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 143 780</b>	<b>34 904 106</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
<i>Periodiseringsfonder</i>			
		68 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>68 000</b>	<b>-</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
<i>Skulder till koncernföretag</i>			
		59 447 000	10 833 000
<i>Depositioner</i>			
		34 100	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>59 481 100</b>	<b>10 833 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
<i>Leverantörsskulder</i>			
		81 626	-
<i>Skulder till koncernföretag</i>			
		98 114 401	47 241 106
<i>Skatteskulder</i>			
		265 678	-
<i>Övriga skulder</i>			
		102 731	-
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>			
	15	1 033 226	13 260
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99 597 662</b>	<b>47 254 366</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>192 290 542</b>	<b>92 991 472</b>

För information om ställda säkerheter och eventalförpliktelser se not 16.

**Rapport över förändring eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Bildande av bolag 2021-06-17	25 000			25 000
Aktieägartillskott		34 934 174		34 934 174
Årets resultat			-55 068	-55 068
<b>Belopp vid årets utgång 2021-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>34 934 174</b>	<b>-55 068</b>	<b>34 904 106</b>
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>34 934 174</b>	<b>-55 068</b>	<b>34 904 106</b>
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		-55 068	55 068	-
Fusionsresultat		439 267		439 267
Årets resultat			-2 199 593	-2 199 593
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>35 318 373</b>	<b>-2 199 593</b>	<b>33 143 780</b>

2023062723740

**Kassaflödesanalys**

	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-06-17</u> <u>2021-12-31</u>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Rörelseresultat	1 931 614	-16 209
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2 248 348	-
<i>Erhållen ränta</i>	2 714	-
<i>Erlagd ränta</i>	-4 716	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>4 177 960</u>	<u>-16 209</u>
<b>före förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar	-3 479 493	-45 728 315
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder	-2 095 218	47 215 507
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>-1 396 751</u>	<u>1 470 983</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>		
Övertagen kassa vid fusion	3 070 821	
Förvärv andelar i dotterbolag och lämnade tillskott	0	-47 234 306
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>3 070 821</u>	<u>-47 234 306</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>		
Erhållna aktieägartillskott	0	
Lån från koncernföretag	0	45 792 174
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>0</u>	<u>45 792 174</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<u>1 674 070</u>	<u>28 851</u>
Likvida medel i början av året	28 851	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>1 702 921</u>	<u>28 851</u>

2023062723741

## Tilläggsupplysningar - noter

### Allmänt om bolaget

SVF Turkosen AB, org nr 559323-1409, är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets postadress är Box 55921, 102 16 Stockholm.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Rörelsemarginal (%)*

Rörelseresultat i procent av omsättningen

#### *Avkastning på eget kapital (%)*

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till SVF Portfölj AB, 559205-5429, vars moderbolag Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter, 559208-1623, tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

### Finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

### Skatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

#### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när de inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalingar.

### Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

<i>Avskrivning beräknas enligt följande:</i>	<i>Antal år</i>
Byggnad	25
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	5-10

**Leasing**

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

**Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgängama likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

**Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

**Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

**Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

**Not 2 Viktiga uppskattningar, bedömningar och antaganden**

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

**Not 3 Fusion av dotterföretag**

Följande dotterföretag är upplöst per 2022-02-07 och har uppgått i SVF Turkosen AB:

*SVF Turkosen 1 AB, 559116-7464*

I det övertagande företags resultaträkning ingår nettoomsättning med 453 592 kr samt rörelseresultat med 383 392 kr för tiden före fusionen. Samtliga poster i det överlåtande företags resultaträkning ingår i det övertagande företags resultaträkning.

Balansräkning i sammandrag i det överlåtande företaget i SVF Turkosen 1 AB vid fusionen 2022-02-07.

**Tillgångar**

Materiella anläggningstillgångar	23 949 641
Kortfristiga fordringar	24 126 737
Kassa och bank	1 903 816
<b>Summa tillgångar</b>	<b>49 980 194</b>

**Eget kapital och skulder**

Eget kapital	584 564
Långfristiga skulder	24 039 000
Kortfristiga skulder	25 356 630
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>49 980 194</b>

Följande dotterföretag är upplöst per 2022-02-07 och har uppgått i SVF Turkosen AB:

*SVF Turkosen 5 AB, 559052-1711*

I det övertagande företags resultaträkning ingår nettoomsättning med 689 775 kr samt rörelseresultat med 618 553 kr för tiden före fusionen. Samtliga poster i det överlåtande företags resultaträkning ingår i det övertagande företags resultaträkning.

Balansräkning i sammandrag i det överlåtande företaget i SVF Turkosen 5 AB vid fusionen 2022-02-07.

**Tillgångar**

Materiella anläggningstillgångar	24 631 069
Kortfristiga fordringar	25 474 914
Kassa och bank	1 167 006
<b>Summa tillgångar</b>	<b>51 272 989</b>

**Eget kapital och skulder**

Eget kapital	1 643 208
Långfristiga skulder	24 609 100
Kortfristiga skulder	25 020 681
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>51 272 989</b>

**Not 4 Intäkter****Hysesintäkter**

Hyseskontrakten redovisas som operationella leasingavtal. Hysesintäkterna fördelar sig enligt följande:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hyreintäkter, industri	5 973 428	-
Debiterade förbrukningsavgifter m.m	211 635	-
<b>Summa hyreintäkter</b>	<b>6 185 063</b>	-

**Not 5 Operationella leasingavtal**

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 5 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

*Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:*

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Avtalade hyresintäkter år 1	5 634 406	-
Avtalade hyresintäkter mellan år 2 och år 5	9 501 113	-
Avtalade hyresintäkter senare än år 5	2 439 051	-
<b>Summa framtida hyresinbetalningar</b>	<b>17 574 570</b>	-

**Not 6 Medelantal anställda, löner och ersättningar**

Bolaget har ingen anställd personal.

**Not 7 Direkta fastighetskostnader**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fastighetsskötsel	-164 769	-
Reparation och underhåll	-66 416	-
El- och värmekostnader	-63 582	-
Försäkringar	-105 852	-
Teknisk och administrativ förvaltning	-348 197	-
Fastighetsskatt	-167 685	-
<b>Summa</b>	<b>-916 502</b>	<b>-</b>

**Not 8 Ersättning till revisor**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-29 765	-13 260

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inköp av tjänster från moderbolaget	-348 197	-

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader till koncernföretag	-2 012 924	-55 068
Räntekostnader, övrigt	-1 104	-
<b>Summa</b>	<b>-2 014 028</b>	<b>-55 068</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

Skattekostnader i resultaträkningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Den aktuella skatten har beräknats efter gällande skattesats i Sverige 20,6 procent. Eventuell uppskjuten skatt värderas till 20,6 procent, den skattesats som gäller den dag skatten beräknas realiseras. Med aktuell skatt menas den skatt som ska betalas eller erhållas avseende det skattepliktiga resultatet för aktuellt år. Årets skattepliktiga resultat kan skilja från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

*Aktuell skatt*

Årets skattekostnad	-42 580	-
<b>Summa aktuell skatt</b>	<b>-42 580</b>	<b>-</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 157 013</b>	<b>-55 068</b>
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	444 345	11 344
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-268 887	-
Skatteeffekt av begränsat avdrag för räntekostnader	-218 038	-11 344
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-42 580</b>	<b>-</b>

**Not 12 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående balans	-	-
Övertagna anskaffningsvärden i samband med fusion	55 157 826	-
Koncernmässiga övervärden i samband med fusion	46 447 740	-
	<u>101 605 566</u>	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående balans	-	-
Övertagna ack avskrivningar i samband med fusion	-6 577 116	-
Årets avskrivning	-3 250 287	-
	<u>-9 827 403</u>	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 778 163</b>	-

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdeökning. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastighetsbeståndet utgörs vid utgången av räkenskapsåret 2022 av två fastigheter. Fastigheterna har värderats externt av Savills (UK) Limited.

	<u>2022-12-31</u>
Förvaltningsfastigheter enligt extern värdering	105 200 000

Fastigheterna är värderade under december 2022 dvs i nära anslutning till årsbokslutet. Anlitade värderingsföretag är oberoende konsultföretag med auktoriserade fastighetsvärderare. Värderingen har utförts genom analys av fastigheternas status, hyres- och marknadssituation. Värderingen har som huvudmetod utförts genom en kassaflödeskalkyl av varje fastighet vilket innebär nuvärdeberäkning av bedömda framtida drift netton och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastigheternas marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter jämfört med bolagets fastighet. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut.

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående redovisat värde	47 234 306	-
Fusion av dotterföretag	-47 234 306	-
Förvärv av dotterbolag	-	47 234 306
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>47 234 306</b>

**Not 14 Eget kapital**

	<u>Utestående aktier</u>	<u>Registrerade aktier</u>
Antal aktier vid årets ingång	25 000	-
Nyemitterade aktier under året	-	25 000
<b>Antal aktier vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

En akties kvotvärde uppgår till 1 kr. Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie. Ingen utdelning kommer att föreslås till årsstämman 2023. För övriga förändringar i eget kapital hänvisas till rapporten förändringar i eget kapital.

**Bundet och fritt eget kapital**

Enligt aktiebolagslagen utgörs eget kapital av bundet (icke utdelningsbart) och fritt (utdelningsbart) eget kapital. Till aktieägarna får endast utdelas så mycket att det efter utdelning finns full täckning för bundet eget kapital. Vidare får endast vinstutdelning göras om det är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelning föreslås av styrelsen i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen och beslutas av årsstämman.

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna fastighetskostnader	66 562	-
Upplupna revisorskostnader	29 765	13 260
Förutbetalda hyresintäkter	936 899	-
<b>Summa</b>	<b>1 033 226</b>	<b>13 260</b>

**Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Säkerheter för kreditfaciliteter</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Andelar i dotterföretag	-	47 650 000
Fastighetsinteckning	59 447 000	-
<b>Summa</b>	<b>59 447 000</b>	<b>47 650 000</b>

Säkerheter är ställda till förmån för moderbolagets lån hos kreditinstitut.

## Not 17 Händelser efter balansdagen

Bolaget påverkas främst genom stigande energipriser, stigande räntor i spåren av den ökande inflationen samt råvarukostnader som påverkar byggmaterialpriserna. Bolaget är en stabil fastighetsägare med en affärsmodell som genom noggrann förvaltning och hyresförbättrande renoveringar ökar kassaflöde och fastighetsvärden genom hela konjunkturcykeln, varför bolagets utsikter bedöms ljusa trots en mörkare omvärld.

## Not 18 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

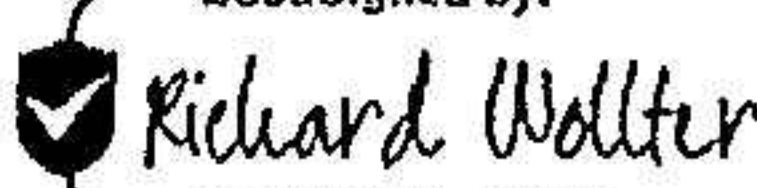
Balanserad vinst	35 318 373
Årets resultat	-2 199 593
<b>Kronor</b>	<b>33 118 780</b>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	33 118 780
<b>Kronor</b>	<b>33 118 780</b>

Datum framgår av de elektroniska underskrifterna.

DocuSigned by:  
  
80B4683382524CA..  
Henrik Orrbeck  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
F1F7797BE3E940A..  
Richard Wolter  
Styrelseledamot

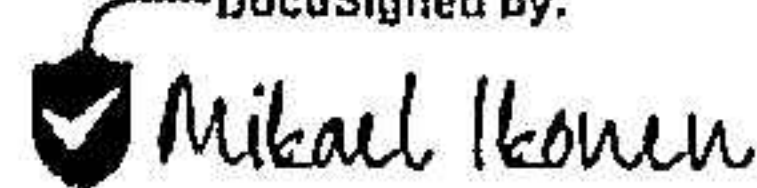
DocuSigned by:  
  
51D18E965EA04B3..  
Guillaume Baidier  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
45BE4194AA034CF..  
Ellen Poelmans  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:  
  
97A23FED4B2B44D..

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4E68B1AF0A244E848890D6EC8367A98F
Subject: Annual reports SVF Portfolio
Source Envelope:
Document Pages: 486
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Johan Tivéus Kronlund
1 Silk St.
London, EC2Y 8HQ
johan.tiveuskronlund@linklaters.com
IP Address: 213.237.191.58

Record Tracking

Status: Original
6/19/2023 2:32:40 AM

Holder: Johan Tivéus Kronlund
johan.tiveuskronlund@linklaters.com

Location: DocuSign

Signer Events

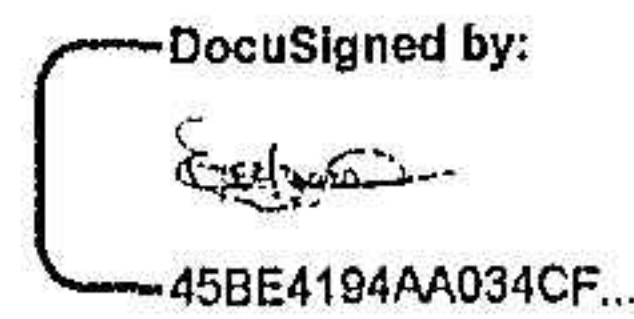
Elien Poelmans
elien.poelmans@eqtfunds.com
Manager

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
S11

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 94.110.97.57

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 6/19/2023 4:50:29 AM
Viewed: 6/19/2023 8:06:56 AM
Signed: 6/19/2023 8:09:19 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: eccccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered
matches their ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: e29962e3-152d-56da-9a98-38bfc5641113
Country or Region of ID: BE
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 8:06:34 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

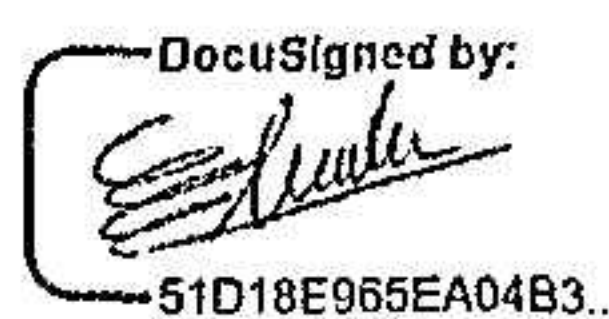
Not Offered via DocuSign

Guillaume Barbier
guillaume.barbier@eqtfunds.com
Manager

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
S11



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 85.10.115.242

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 6/19/2023 4:50:31 AM
Viewed: 6/19/2023 4:59:38 AM
Signed: 6/19/2023 5:01:31 AM

Authentication Details

2023062725749

2023062725750

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: eccccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Passport  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 9d2ea9d9-a34a-5856-ad48-6d63c9367948  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 6/19/2023 4:58:06 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Henrik Orrbeck  
henrik.orrbeck@eqtexeter.com  
Director

DocuSigned by:  
*Henrik Orrbeck*  
BDB4863382524CA

Sent: 6/19/2023 4:50:32 AM  
Viewed: 6/19/2023 9:43:13 AM  
Signed: 6/19/2023 9:45:00 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 80.169.220.173

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: eccccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: f7e4c6fa-8bd3-5f78-abbb-eda3bfd9daf9  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/19/2023 9:42:56 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Richard Wollter  
richard@broadgate.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
*Richard Wollter*  
F1F7797BE3E946A...

Sent: 6/19/2023 4:50:33 AM  
Viewed: 6/19/2023 4:55:59 AM  
Signed: 6/19/2023 4:59:32 AM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 98.128.210.210

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: eccccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b74dc6dc-755c-58a0-b11c-3b8df4746d76  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/19/2023 4:55:27 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

2023062723751

**Signer Events**

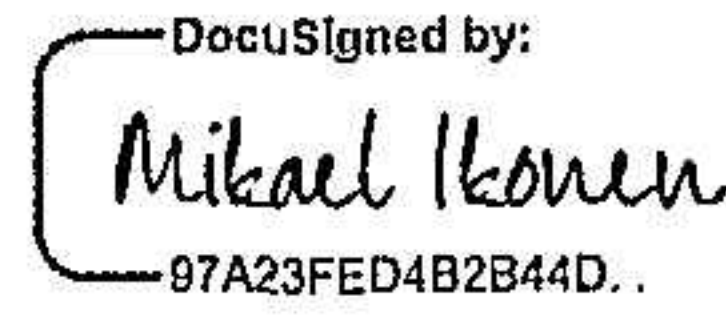
Mikael Ikonen  
mikael.ikonen@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

**Signature**



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.140.26.226

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Timestamp**

Sent: 6/20/2023 1:33:52 AM  
Resent: 6/20/2023 5:00:01 AM  
Viewed: 6/20/2023 6:36:45 AM  
Signed: 6/20/2023 6:57:02 AM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 7d0279b2-11d0-547d-9f8f-6e762de1a67a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/20/2023 6:36:25 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

Elsa Henrysson  
elsa.henrysson@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Status**



Using IP Address: 80.216.117.136

**Timestamp**

Sent: 6/19/2023 9:45:10 AM  
Viewed: 6/20/2023 1:33:51 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

**Status**

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

**Timestamps**

6/19/2023 4:50:34 AM  
6/20/2023 6:36:45 AM  
6/20/2023 6:57:02 AM  
6/20/2023 6:57:11 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVF Turkosen AB, org.nr 559323-1409

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVF Turkosen AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVF Turkosen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Turkosen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SVF Turkosen AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Turkosen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL IKONEN**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-20 14:04:51 UTC



2025062723754

Penneo dokumentnyckel: MH06D-MENOE-WOWWQ-HT68F-LQKID-6QAZI

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>