

# Årsredovisning

för

## Hallenbostäder Förvaltning AB

559356-4023

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Edholm, Styrelseledamot

2025-04-28

Styrelsen för Hallenbostäder Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av egna och arrenderade fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Edholm i Hallen AB, 559367-6769.

Företaget har sitt säte i Åre.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	608	585	363
Resultat efter finansiella poster	132	189	180
Soliditet (%)	10,6	7,3	7,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 871	112 182	<b>145 053</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 182	-112 182	<b>0</b>
Årets resultat			77 488	<b>77 488</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>120 053</b>	<b>77 488</b>	<b>222 541</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 054
årets vinst	77 488
	<b>197 542</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	197 542
	<b>197 542</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

607 707

584 955

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**607 707**

**584 955**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-287 211

-231 775

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 348

-36 348

**Summa rörelsekostnader**

**-323 559**

**-268 123**

**Rörelseresultat**

**284 148**

**316 832**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 660

-128 324

**Summa finansiella poster**

**-152 648**

**-128 324**

**Resultat efter finansiella poster**

**131 500**

**188 508**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-33 000

-47 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-33 000**

**-47 000**

**Resultat före skatt**

**98 500**

**141 508**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 012

-29 326

**Årets resultat**

**77 488**

**112 182**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 935 947	1 972 295
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 935 947</b>	<b>1 972 295</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		811 614	811 614
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>811 614</b>	<b>811 614</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 747 561</b>	<b>2 783 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		893	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 972	9 518
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 865</b>	<b>9 518</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 210	191 096
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>259 210</b>	<b>191 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>270 075</b>	<b>200 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 017 636</b>	<b>2 984 523</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 054	7 871
Årets resultat		77 488	112 182
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>197 542</b>	<b>120 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>222 542</b>	<b>145 053</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		124 000	91 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>124 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 537 000	2 597 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 537 000</b>	<b>2 597 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		4 972	14 005
Skatteskulder		61 496	62 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 626	14 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 094</b>	<b>151 470</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 017 636</b>	<b>2 984 523</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 032 875	2 032 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 032 875</b>	<b>2 032 875</b>
Ingående avskrivningar	-60 580	-24 232
Årets avskrivningar	-36 348	-36 348
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 928</b>	<b>-60 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 935 947</b>	<b>1 972 295</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 297 000	2 357 000
	<b>2 297 000</b>	<b>2 357 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 597 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 537 000	2 597 000
	<b>2 537 000</b>	<b>2 597 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Hallen 2025-04-25

*Fredrik Edholm*  
Fredrik Edholm  
Ordförande

*Johan Edholm*  
Johan Edholm

*Victor Edholm*  
Victor Edholm