

# Årsredovisning

för

## Alfareal AB

556921-3266

Räkenskapsåret

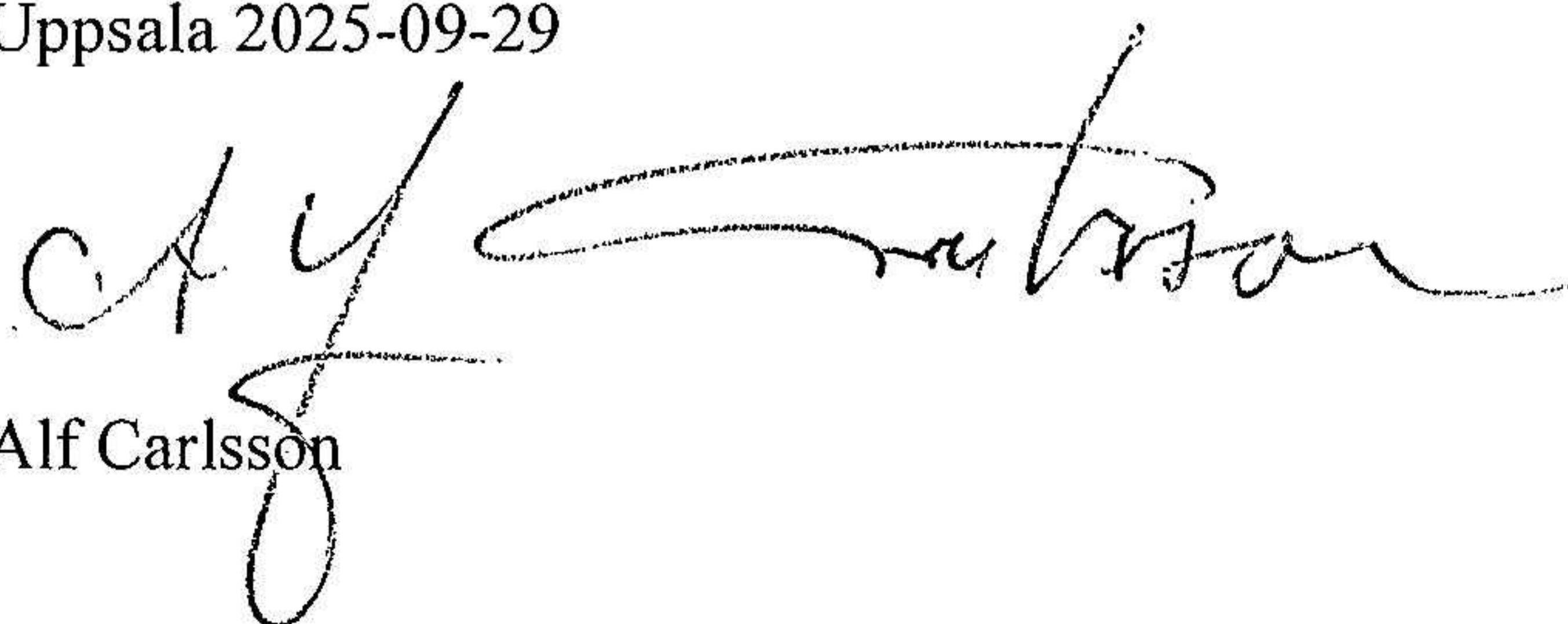
2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alfareal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-09-29

Alf Carlsson



# Årsredovisning

för

## Alfareal AB

556921-3266

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Alfareal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling samt konsultverksamhet i anslutning därtill.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 241	382	1 009	1 036
Resultat efter finansiella poster	676	-287	755	-205
Soliditet (%)	75	77	77	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 774 007	10 032	<b>1 834 039</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		<b>-204 325</b>
Balanseras i ny räkning		10 032	-10 032	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-209 000		<b>-209 000</b>
Årets resultat			404 231	<b>404 231</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 370 714</b>	<b>404 231</b>	<b>1 824 945</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 579 713
Extra utd 2025-04-10	-209 000
årets vinst	404 231
	<b>1 774 944</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 774 944
	<b>1 774 944</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 241 226	382 456
Övriga rörelseintäkter		0	758
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 241 226</b>	<b>383 214</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-478 081	-606 473
Personalkostnader	2	-92 721	-107 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-570 802</b>	<b>-713 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>670 424</b>	<b>-330 757</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 524	35 507
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	363
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 733	33 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 564	-25 281
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 696</b>	<b>43 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>676 120</b>	<b>-286 968</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-168 000	297 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-168 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>508 120</b>	<b>10 032</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-103 889	0
<b>Årets resultat</b>		<b>404 231</b>	<b>10 032</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

38 400

38 400

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**38 400**

**38 400**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 475 000

1 475 000

Andra långfristiga fordringar

777 000

765 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 252 000**

**2 240 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 290 400**

**2 278 400**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 249

39 881

Övriga fordringar

3 863

718

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 112**

**40 599**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

231 970

152 885

**Summa kortfristiga placeringar**

**231 970**

**152 885**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

225 010

83 382

**Summa kassa och bank**

**225 010**

**83 382**

**Summa omsättningstillgångar**

**477 092**

**276 866**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 767 492**

**2 555 266**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 370 712

1 774 006

Årets resultat

404 231

10 032

**Summa fritt eget kapital**

**1 774 943**

**1 784 038**

**Summa eget kapital**

**1 824 943**

**1 834 038**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

329 000

161 000

**Summa obeskattade reserver**

**329 000**

**161 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

507 982

515 372

**Summa långfristiga skulder**

**507 982**

**515 372**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000

7 376

Leverantörsskulder

7 411

14 838

Skatteskulder

73 353

0

Övriga skulder

6 803

12 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**105 567**

**44 856**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 767 492**

**2 555 266**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 400	38 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 400</b>	<b>38 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 400</b>	<b>38 400</b>

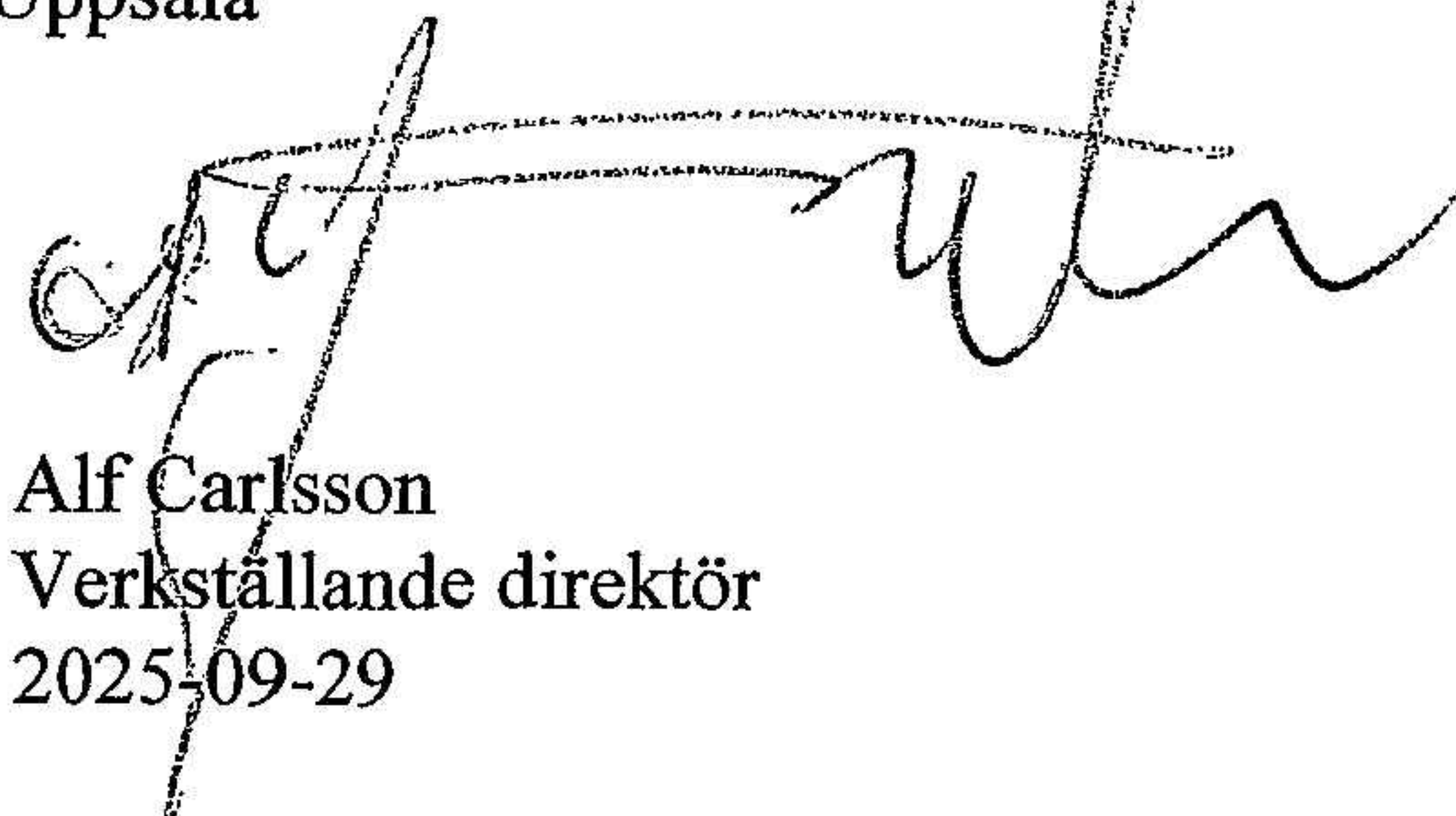
### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	475 982	485 868
	<b>475 982</b>	<b>485 868</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-29

Uppsala

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alf Carlsson', written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

Alf Carlsson  
Verkställande direktör  
2025-09-29

2025100102529