

Årsredovisning

för

Properties & Partners Stockholm AB

556977-1727

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Solmell, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen för Properties & Partners Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–01 – 2022–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Aktiebolaget bedriver fastighetsförmedling och fastighetsvärdering samt övriga förekommande arbetsuppgifter inom branschen.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559276-3055 Properties & Partners Holding Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 193	8 529	10 630	6 249
Resultat efter finansiella poster	1 410	247	235	107
Soliditet (%)	30,3	8,7	2,9	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	316 575	183 609	550 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		183 609	-183 609	0
Årets resultat			825 213	825 213
Belopp vid årets utgång	50 000	184	825 213	875 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183
årets vinst	825 213
	825 396
disponeras så att	
i ny räkning överföres	825 396
	825 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 193 153	8 528 917
Övriga rörelseintäkter		3 982	132 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 197 135	8 661 817
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-840 309	-1 982 265
Övriga externa kostnader		-1 282 320	-2 105 537
Personalkostnader	2	-1 587 535	-4 232 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 935	-86 836
Summa rörelsekostnader		-3 787 099	-8 407 383
Rörelseresultat		1 410 036	254 434
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485	-7 920
Summa finansiella poster		-485	-7 920
Resultat efter finansiella poster		1 409 551	246 514
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-361 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-361 000	0
Resultat före skatt		1 048 551	246 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-223 338	-62 905
Årets resultat		825 213	183 609

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	280 000	320 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		280 000	320 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 536	86 471
Övriga materiella anläggningstillgångar		120 000	120 000
Summa materiella anläggningstillgångar		169 536	206 471
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	480 724	202 618
Summa finansiella anläggningstillgångar		480 724	202 618
Summa anläggningstillgångar		930 260	729 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 400	59 775
Fordringar hos koncernföretag		178 795	221 191
Övriga fordringar		58 295	14 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 347	184 197
Summa kortfristiga fordringar		539 837	479 676
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 140 776	1 421 289
Redovisningsmedel		1 221 302	3 708 802
Summa kassa och bank		2 362 078	5 130 091
Summa omsättningstillgångar		2 901 915	5 609 767
SUMMA TILLGÅNGAR		3 832 175	6 338 856

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183	316 575
Årets resultat		825 213	183 609
Summa fritt eget kapital		825 396	500 184
Summa eget kapital		875 396	550 184
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		361 000	0
Summa obeskattade reserver		361 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		159 093	188 350
Skulder till koncernföretag		328 259	0
Skatteskulder		186 494	38 609
Övriga skulder	6	1 818 666	5 405 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 267	156 451
Summa kortfristiga skulder		2 595 779	5 788 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 832 175	6 338 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter	10 år
Inventarier o installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	8	15

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-80 000	-40 000
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 000	-80 000
Utgående redovisat värde	280 000	320 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	234 168	234 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 168	234 168
Ingående avskrivningar	-147 697	-100 861
Årets avskrivningar	-36 935	-46 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 632	-147 697
Utgående redovisat värde	49 536	86 471

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	202 618	202 618
Tillkommande fordringar	278 106	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 724	202 618
Utgående redovisat värde	480 724	202 618

Not 6 Övriga skulder för redovisningsmedel

	2022-10-31	2021-10-31
Övriga skulder för redovisningsmedel	1 221 302	5 071 954
	1 221 302	5 071 954

Norrköping 2023-05-30

Alexander Solmell
Alexander Solmell
Ordförande

Daniel Johansson
Daniel Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

Kristian Lyngenberg
Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Properties & Partners Stockholm AB, org.nr 556977-1727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Properties & Partners Stockholm AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Properties & Partners Stockholm ABs finansiella ställning per 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Properties & Partners Stockholm AB för räkenskapsåret 1 november 2021 till 31 oktober 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 30 maj 2023

Kristian Lyngenberg
Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor