

Årsredovisning för  
**WV Real Estate AB**

559480-8288

Räkenskapsåret

**2024-04-22 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sophie Palmstierna Eckh ll  
Verkställande direktör

2025-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WV Real Estate AB, 559480-8288, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-22 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö, registrerades år 2024 och kommer bedriva förmedlingstjänster avseende bostadsrätter, villor och fritidsfastigheter och tomter.

Företaget är dotterbolag till:  
Palmstierna Real Estate AB  
Morgon Flodman AB  
Rapsej Förvaltning AB

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<i>2024</i>
Nettoomsättning	-1
Resultat efter finansiella poster	-463 973
Soliditet %	4,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Erhållna aktieägartillskott	465 000	
Årets resultat		-463 973
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>465 000</b>	<b>-463 973</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	465 000
Årets resultat	-463 973
<b>Summa</b>	<b>1 027</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 027
<b>Summa</b>	<b>1 027</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-22 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-460 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-460 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-460 306</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 667
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-463 973</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-463 973</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-463 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		119 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 760</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		363 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>363 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>533 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>533 319</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		465 000
Årets resultat		-463 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 027</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		88 625
Skulder till koncernföretag		201 833
Övriga skulder		201 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>507 292</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>533 319</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

---

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

