

Årsredovisning för
OSCA Förvaltning Ett AB
556691-0179

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OSCA Förvaltning Ett AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-10-31.



Carl Grönkvist

Årsredovisning för
OSCA Förvaltning Ett AB
556691-0179

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OSCA Förvaltning Ett AB, 556691-0179, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom sina dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av dotterbolagen OSCA Förvaltning Två AB, OSCA Förvaltning Tre AB samt OSCA Förvaltning Fyra AB.

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §, upprättas ej någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-26	-18	-21	-24
Soliditet, %	38	38	38	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		24 871 976
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			503 498
Vid årets slut	100 000		25 375 474

Villkorade aktieägartillskott finns om kronor 54 165:- (54 165:-).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 375 474, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 871 976
årets resultat	503 498
Totalt	25 375 474
disponeras för utdelning, [1000 aktier * 1000kr]	1 000 000
balanseras i ny räkning	24 375 474
Summa	25 375 474

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 913	-17 735
Summa rörelsekostnader		-25 913	-17 735
Rörelseresultat		-25 913	-17 735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	38
Summa finansiella poster		30	38
Resultat efter finansiella poster		-25 883	-17 697
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		870 000	260 000
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	-
Summa bokslutsdispositioner		660 000	260 000
Resultat före skatt		634 117	242 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 620	-529
Årets resultat		503 497	241 774

2025111005528

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	56 192 770	56 192 770
Fordringar hos koncernföretag		11 055 294	10 185 294
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 248 064	66 378 064
Summa anläggningstillgångar		67 248 064	66 378 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 581	1 814
Summa kortfristiga fordringar		6 581	1 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 888	43 538
Summa kassa och bank		17 888	43 538
Summa omsättningstillgångar		24 469	45 352
SUMMA TILLGÅNGAR		67 272 533	66 423 416

2025111005529

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 871 976	24 630 202
Årets resultat		503 497	241 774
Summa fritt eget kapital		25 375 473	24 871 976
Summa eget kapital		25 475 473	24 971 976
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		210 000	-
Summa obeskattade reserver		210 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	41 440 911	41 440 911
Summa långfristiga skulder		41 440 911	41 440 911
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		131 149	529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		146 149	10 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 272 533	66 423 416

2025111005530

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 192 770	56 192 770
Redovisat värde vid årets slut	56 192 770	56 192 770

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
OSCA Förvaltning Två AB, 556845-8680, Stockholm	500	100	17 345 945
OSCA Förvaltning Tre AB, 556697-6154, Stockholm	1 000	100	25 100 000
OSCA Förvaltning Fyra AB, 556818-4542, Stockholm	500	100	13 746 825
			56 192 770

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	41 440 911	41 440 911

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Stockholm enligt digital underskrift

Carl Grönkvist

Rolf Grönkvist
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats
Certe Revision AB

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

2025111005533



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.10.2025 17:38

SENT BY OWNER:

Magnus Wallenius · 30.10.2025 16:44

DOCUMENT ID:

BJgsRDWZybl

ENVELOPE ID:

BkiAPb-k-x-BJgsRDWZybl

DOCUMENT NAME:

Osca 1 Årsredovisning 2025-04-30.pdf

7 pages

SHA-512:

8dbec9fef5dca674a2efa6ccd7795a14f52dc4c0cc2939d
197442d5c23b71f7ba6925e399807ecac34dc7ea3cf2de
0b85ede8b2563ad3ebfc00668197b818ad6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL GRÖNKVIST carl@osca.se	Signed Authenticated	31.10.2025 08:41 31.10.2025 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/15) IP: 192.36.22.150
2. ROLF GRÖNKVIST gronkvistrolf@gmail.com	Signed Authenticated	31.10.2025 17:30 31.10.2025 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/02/24) IP: 95.205.156.123
3. BENGT MAGNUS WALLE NIUS magnus.wallenius@certe.se	Signed Authenticated	31.10.2025 17:38 31.10.2025 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09) IP: 79.142.213.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OSCA Förvaltning Ett AB
Org.nr 556691-0179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OSCA Förvaltning Ett AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OSCA Förvaltning Ett ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Ett AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OSCA Förvaltning Ett AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OSCA Förvaltning Ett AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2025

Certe Revision

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

2025111005538



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.10.2025 17:37

SENT BY OWNER:

Magnus Wallenius • 30.10.2025 17:23

DOCUMENT ID:

r1WobbfZyWl

ENVELOPE ID:

Sks-fbyZx-r1WobbfZyWl

DOCUMENT NAME:

Oscas Förv 1 RB 25-04.pdf

3 pages

SHA-512:

898ad3a2ea33d16057d6d5812906e866593fd42fe2ba90
34ddd10e2d03d975c88cde4b9385eaae8c40e5a9e684d
e9c99148ca09ec5bfd43617adb0602855261a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT MAGNUS WALLE NIUS	Signed	31.10.2025 17:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
magnus.wallenius@certe. se	Authenticated	31.10.2025 17:37	Low	IP: 79.142.213.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed