

Årsredovisning

för

Holen 17:4 AB

559371-6516

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Park, Styrelseledamot

2025-04-28

Styrelsen för Holen 17:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	469	437	321
Resultat efter finansiella poster	25	11	53
Soliditet (%)	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	174 666	2 571	202 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 571	-2 571	0
Årets resultat			13 491	13 491
Belopp vid årets utgång	25 000	177 237	13 491	215 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 237
årets vinst	13 491
	190 728
disponeras så att i ny räkning överföres	190 728
	190 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	468 817	436 748
Övriga rörelseintäkter	0	29 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	468 817	466 410

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-236 554	-241 296
Övriga externa kostnader	-11 612	-500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-69 062	-69 062
Summa rörelsekostnader	-317 228	-310 858
Rörelseresultat	151 589	155 552

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	211	196
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 522	-144 284
Summa finansiella poster	-126 311	-144 088
Resultat efter finansiella poster	25 278	11 464

Resultat före skatt

25 278 **11 464**

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 787	-8 893
Årets resultat	13 491	2 571

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 929 914	3 991 458
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 796	65 314
Summa materiella anläggningstillgångar		3 987 710	4 056 772
Summa anläggningstillgångar		3 987 710	4 056 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 992	19 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 709	13 122
Summa kortfristiga fordringar		22 701	32 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		441 861	298 854
Summa kassa och bank		441 861	298 854
Summa omsättningstillgångar		464 562	331 834
SUMMA TILLGÅNGAR		4 452 272	4 388 606

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 237	174 666
Årets resultat		13 491	2 571
Summa fritt eget kapital		190 728	177 237
Summa eget kapital		215 728	202 237
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		16 000	16 000
Summa obeskattade reserver		16 000	16 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		2 062 634	2 062 634
Summa långfristiga skulder		4 062 634	4 062 634
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		31 792	21 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 118	86 017
Summa kortfristiga skulder		157 910	107 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 452 272	4 388 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
Ingående avskrivningar	-108 542	-46 998
Årets avskrivningar	-61 544	-61 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 086	-108 542
Utgående redovisat värde	3 929 914	3 991 458

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 180	75 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 180	75 180
Ingående avskrivningar	-9 866	-2 348
Årets avskrivningar	-7 518	-7 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 384	-9 866
Utgående redovisat värde	57 796	65 314

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 062 634	4 062 634
	4 062 634	4 062 634

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Holen 17:4 AB
Org.nr 559371-6516

6 (6)

Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Eva Dahlberg, XBASE AB

Leksand 2025-04-23

Sven Park
Sven Park