

Årsredovisning

för

Ekenvi Fastigheter i Tråvad AB

556930-0816

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekenvi Fastigheter i Tråvad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stora Levene 2022-12-15

Magnus Ekenvi Friberg



Årsredovisning

för

Ekenvi Fastigheter i Tråvad AB

556930-0816

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Ekenvi Fastigheter i Tråvad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bergeke Fastigheter Tråvad AB är ett helägt dotterbolag till Bergeke Invest AB, org.nr 556922-3513.

Bolagets säte är i Vara kommun.

Den 1 juli 2022 förvärvas bolaget av Br. Fribergs Invest AB, org.nr 559144-6017, med säte i Skara kommun.

Bolaget ändrar sitt namn till Ekenvi Fastigheter i Tråvad AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 119	969	950	899
Resultat efter finansiella poster	368	60	33	612
Soliditet (%)	5	5	5	12

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	258 065	47 364	355 429
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		47 364	-47 364	0
Årets resultat			2 005	2 005
Belopp vid årets utgång	50 000	305 429	2 005	357 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 430
årets vinst	2 005
	307 435
disponeras så att i ny räkning överföres	307 435
	307 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 118 765	968 511
Övriga rörelseintäkter	21 452	2 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 140 217	970 746

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-428 270	-701 169
Övriga externa kostnader	-215 820	-97 642
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 693	-37 571
Summa rörelsekostnader	-692 783	-836 382
Rörelseresultat	447 434	134 364

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 900	-74 083
Summa finansiella poster	-79 900	-74 083
Resultat efter finansiella poster	367 534	60 281

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-365 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-365 000	0
Resultat före skatt	2 534	60 281

Skatter

Skatt på årets resultat	-529	-12 917
Årets resultat	2 005	47 364

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 396 947	2 445 640
Summa materiella anläggningstillgångar		2 396 947	2 445 640

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	0	3 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 900 000
Summa anläggningstillgångar		2 396 947	6 345 640

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 706	323 278
Fordringar hos koncernföretag		3 780 000	20 000
Övriga fordringar		19 229	21 814
Summa kortfristiga fordringar		3 826 935	365 092

Kassa och bank

Kassa och bank		387 020	63 246
Summa kassa och bank		387 020	63 246
Summa omsättningstillgångar		4 213 955	428 338

SUMMA TILLGÅNGAR

		6 610 902	6 773 978
--	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

305 430

258 066

Årets resultat

2 005

47 364

Summa fritt eget kapital

307 435

305 430

Summa eget kapital

357 435

355 430

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 012 500

6 142 500

Summa långfristiga skulder

6 012 500

6 142 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

130 000

130 000

Leverantörsskulder

6 768

55 031

Skulder till koncernföretag

14 688

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 511

91 017

Summa kortfristiga skulder

240 967

276 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 610 902

6 773 978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Hyresfastigheter: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Br. Fribergs Invest AB, org.nr 559144-6017, har den 1 juli 2022 förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 738 546	2 130 849
Inköp		607 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 738 546	2 738 546
Ingående avskrivningar	-292 906	-255 335
Årets avskrivningar	-48 693	-37 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 599	-292 906
Utgående redovisat värde	2 396 947	2 445 640

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 900 000	4 300 000
Avgående fordringar	-3 900 000	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 900 000
Utgående redovisat värde	0	3 900 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 492 500	5 622 500
	5 492 500	5 622 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.142.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 012 500	6 142 500
	6 012 500	6 142 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	130 000	130 000
	130 000	130 000

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Stora Levene 2022-11-30

Magnus Ekenvi Friberg

