

# Årsredovisning

för

## WILLEN 9 FASTIGHETER AB

559196-8630

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WILLEN 9 FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemmesdyngge den 25 februari 2023



Lars-Olof Larsson

# Årsredovisning

för

## WILLEN 9 FASTIGHETER AB

559196-8630

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Styrelsen för WILLEN 9 FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i KLAGSTORP.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har hänt under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 295	920	938
Resultat efter finansiella poster	-9	13	-14
Soliditet (%)	2,2	3,0	2,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 261	13 080	48 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 080	-13 080	0
Årets resultat			-8 751	-8 751
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 181</b>	<b>-8 751</b>	<b>40 068</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 180
årets förlust	-8 751
	<b>-9 931</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 931
	<b>-9 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 294 794

920 300

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 294 794**

**920 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 303 230

-907 025

**Summa rörelsekostnader**

**-1 303 230**

**-907 025**

**Rörelseresultat**

**-8 436**

**13 275**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-315

0

**Summa finansiella poster**

**-315**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 751**

**13 275**

**Resultat före skatt**

**-8 751**

**13 275**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-194

**Årets resultat**

**-8 751**

**13 081**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

1 431 349

1 431 349

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 431 349**

**1 431 349**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 431 349**

**1 431 349**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

90 748

79 000

Övriga fordringar

55 076

4 030

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

251 007

76 934

**Summa kortfristiga fordringar**

**396 831**

**159 964**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

80 620

47 477

**Summa kassa och bank**

**80 620**

**47 477**

**Summa omsättningstillgångar**

**477 451**

**207 441**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 908 800**

**1 638 790**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 180	-14 261
Årets resultat		-8 751	13 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 931</b>	<b>-1 180</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 069</b>	<b>48 820</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 664 528	1 471 528
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 664 528</b>	<b>1 471 528</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Förskott från kunder		43 230	70 100
Leverantörsskulder		139 818	1 786
Skatteskulder		0	194
Övriga skulder		0	28 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 155	17 431
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>204 203</b>	<b>118 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 908 800</b>	<b>1 638 790</b>

2023030306117

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bostadsrätter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 431 349	1 431 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 431 349</b>	<b>1 431 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 431 349</b>	<b>1 431 349</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Hemmesdyngge den 25 februari 2023



Lars-Olof Larsson  
Ordförande