

Årsredovisning för
Rosentorp Fastigheter AB

559106-9215

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Nygren
Verkställande direktör

2023-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosentorp Fastigheter AB, 559106-9215, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nittorp registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, redovisningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	411 895	240 962	881 271	640 263
Resultat efter finansiella poster	62 116	84 043	238 999	90 889
Soliditet %	17,6	14	12	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	312 463	49 822
Balanseras i ny räkning		49 821	-49 822
Årets resultat			36 392
Belopp vid årets utgång	50 000	362 284	36 392

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	362 284
Årets resultat	36 392
Summa	398 676

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	398 676
Summa	398 676

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		411 895	240 962
Övriga rörelseintäkter		442 511	598 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		854 406	839 011
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 488	6 530
Övriga externa kostnader		-484 060	-466 960
Personalkostnader	2	-18 320	-11 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 239	-220 281
Summa rörelsekostnader		-714 107	-692 628
Rörelseresultat		140 299	146 383
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 183	-62 340
Summa finansiella poster		-78 183	-62 340
Resultat efter finansiella poster		62 116	84 043
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 901	-21 151
Summa bokslutsdispositioner		-15 901	-21 151
Resultat före skatt		46 215	62 892
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 823	-13 070
Årets resultat		36 392	49 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 541 936	2 669 537
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 598	149 236
Summa materiella anläggningstillgångar		2 609 534	2 818 773
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 200	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 200	0
Summa anläggningstillgångar		2 624 734	2 818 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 112	187 999
Övriga fordringar		0	40 887
Summa kortfristiga fordringar		128 112	228 886
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 883	300 635
Summa kassa och bank		192 883	300 635
Summa omsättningstillgångar		320 995	529 521
SUMMA TILLGÅNGAR		2 945 729	3 348 294

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		362 284	312 463
Årets resultat		36 392	49 822
Summa fritt eget kapital		398 676	362 285
Summa eget kapital		448 676	412 285
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		87 052	71 151
Summa obeskattade reserver		87 052	71 151
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 632 000	0
Övriga skulder		0	1 676 000
Summa långfristiga skulder		1 632 000	1 676 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		75	0
Leverantörsskulder		51 771	235 561
Skatteskulder		27 443	58 068
Övriga skulder		698 712	895 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		778 001	1 188 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 945 729	3 348 294

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 190 078	3 190 078
Utgående anskaffningsvärden	3 190 078	3 190 078
Ingående avskrivningar	-520 541	-392 940
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 601	-127 601
Utgående avskrivningar	-648 142	-520 541
Redovisat värde	2 541 936	2 669 537

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 091	528 091
Utgående anskaffningsvärden	528 091	528 091
Ingående avskrivningar	-378 855	-286 175
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 638	-92 680
Utgående avskrivningar	-460 493	-378 855
Redovisat värde	67 598	149 236

Underskrifter

Nittorp

Magnus Nygren 2023-05-27
Magnus Nygren Datum
Verkställande direktör

Carina Nygren 2023-05-27
Carina Nygren Datum
Styrelseledamot