

Årsredovisning

J D F Förvaltning AB

556926-5456

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2024-02-01



Jonas Salomonsson

Årsredovisning

J D F Förvaltning AB

556926-5456

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

J D F Förvaltning AB bildades 2013 och drivs av Jonas Salomonsson och David Sjöblom. Företaget äger fastigheter som hyrs ut, bedriver verksamhet inom fastighetservice och utför olika former av elmontage.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2211-2310	2111-2210	2011-2110	1911-2010
Nettoomsättning	403	409	530	500
Resultat efter finansiella poster	-147	112	262	274
Soliditet %	14	18	23	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	339 571	88 760	478 331
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		88 760	-88 760	0
Årets resultat			-146 829	-146 829
Belopp vid årets utgång	50 000	428 331	-146 829	331 502

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	428 331
Årets resultat	-146 829
Summa	281 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	231 502
Summa	281 502

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	402 750	409 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	402 750	409 000
Rörelsekostnader		
Driftkostnader	-378 264	-153 780
Övriga externa kostnader	-16 783	-49 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 441	-57 107
Summa rörelsekostnader	-449 488	-260 813
Rörelseresultat	-46 738	148 187
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 151	-35 750
Summa finansiella poster	-100 091	-35 750
Resultat efter finansiella poster	-146 829	112 437
Resultat före skatt	-146 829	112 437
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-23 677
Årets resultat	-146 829	88 760

2024020702688

BALANSRÄKNING

1

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 131 099	2 167 313
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 108	122 335
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 235 207</i>	<i>2 289 648</i>

Summa anläggningstillgångar

2 235 207

2 289 648

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		89 689	5 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 834	3 363
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>93 523</i>	<i>9 101</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		45 441	382 284
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>45 441</i>	<i>382 284</i>

Summa omsättningstillgångar

138 964

391 385

SUMMA TILLGÅNGAR

2 374 171

2 681 033

2024020702689

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

428 331

339 571

Årets resultat

-146 829

88 760

Summa fritt eget kapital

281 502

428 331

Summa eget kapital

331 502

478 331

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 957 800

2 012 400

Summa långfristiga skulder

1 957 800

2 012 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

57 600

57 600

Övriga skulder

769

91 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 500

40 999

Summa kortfristiga skulder

84 869

190 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 374 171

2 681 033

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 378 915	2 378 915
Utgående anskaffningsvärden	2 378 915	2 378 915
Ingående avskrivningar	-211 602	-175 386
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-36 214	-36 216
Utgående avskrivningar	-247 816	-211 602
Redovisat värde	2 131 099	2 167 313

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	187 625	187 625
Utgående anskaffningsvärden	187 625	187 625
Ingående avskrivningar	-65 290	-44 399
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 227	-20 891
Utgående avskrivningar	-83 517	-65 290
Redovisat värde	104 108	122 335

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 724 400	1 782 000

202402070269Z

Not 5 Ställda säkerheter **2023-10-31** **2022-10-31**

Fastighetsinteckningar	2 169 000	2 169 000
Summa ställda säkerheter	2 169 000	2 169 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

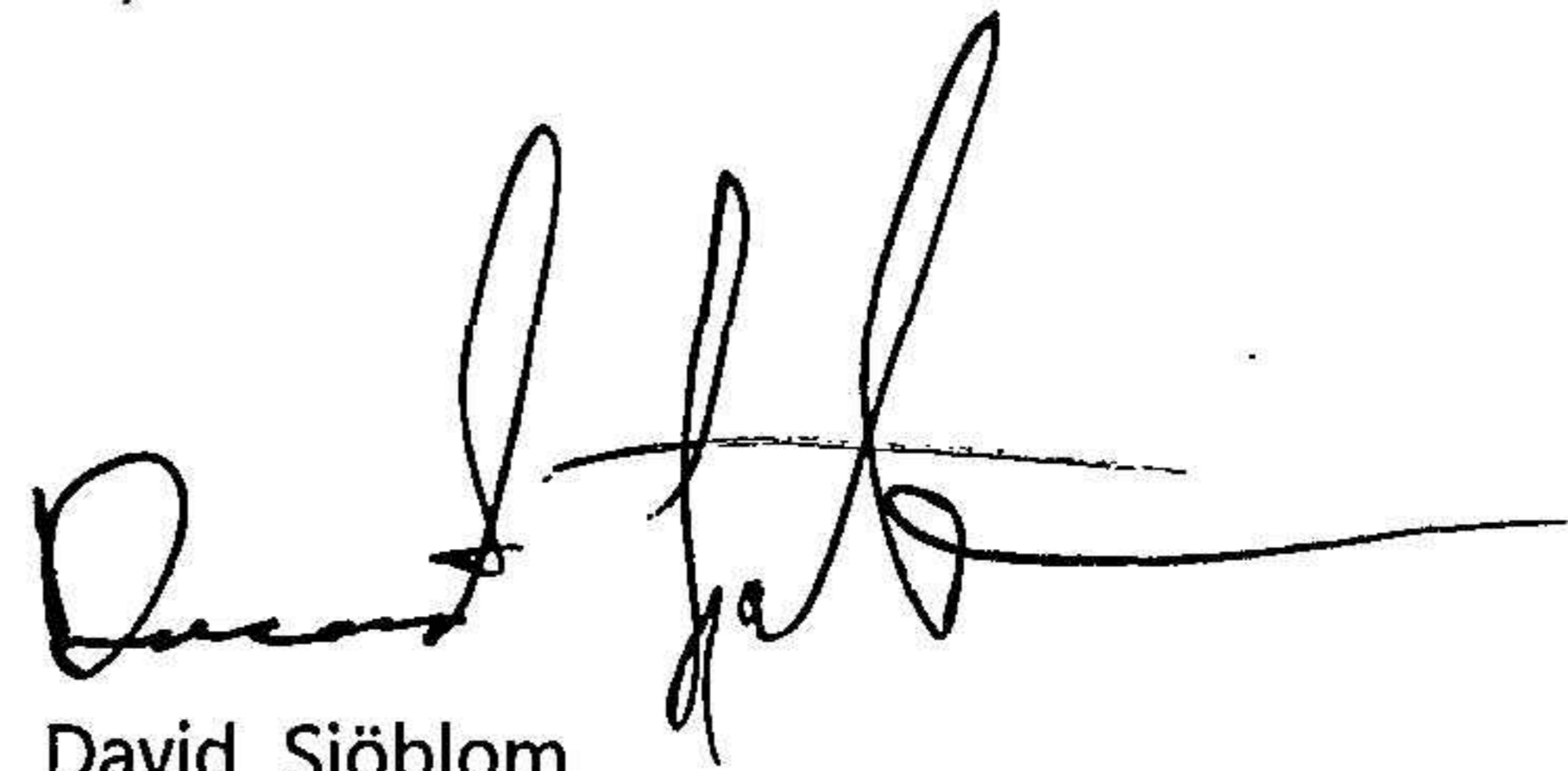
Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik



Jonas Salomonsson
Ordförande
2024-02-01



David Sjöblom
2024-02-01