

Årsredovisning för  
**Fastighetsmäklare Rune Skattner AB**

556526-5559

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Skattner  
Styrelseledamot

2023-02-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklare Rune Skattner AB, 556526-5559, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 1995 och har bedrivit fastighetsmäklarrörelse i Norrköping med omnejd.

Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet bara omfattat handel med värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	2 154 351	3 609 332	363	990 048
Soliditet %	94	91	80	70

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 012 541	2 320 567
Utdelning			-187 000	
Balanseras i ny räkning			2 320 568	-2 320 567
Årets resultat				1 349 910
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 146 109</b>	<b>1 349 910</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	7 146 109
Årets resultat	1 349 910
<b>Summa</b>	<b>8 496 019</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	8 301 019
<b>Summa</b>	<b>8 496 019</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 614	-42 734
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 614</b>	<b>-42 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 614</b>	<b>-42 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 237 017	3 699 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-47 045
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 236 965</b>	<b>3 652 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 154 351</b>	<b>3 609 332</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	-680 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-450 000</b>	<b>-680 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 704 351</b>	<b>2 929 332</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-354 441	-608 765
<b>Årets resultat</b>		<b>1 349 910</b>	<b>2 320 567</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 109 330	9 078 426
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>9 109 330</b>	<b>9 078 426</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 944 526	695 784
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 944 526</b>	<b>695 784</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 053 856</b>	<b>9 774 210</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 053 856</b>	<b>9 774 210</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 146 109	5 012 541
Årets resultat		1 349 910	2 320 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 496 019</b>	<b>7 333 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 616 019</b>	<b>7 453 108</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 282 000	1 832 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 282 000</b>	<b>1 832 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		145 182	478 446
Övriga skulder		656	656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 837</b>	<b>489 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 053 856</b>	<b>9 774 210</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Norrköping

*Johan Skattner*  
Johan Skattner  
Styrelseledamot

2023-01-23  
Datum