

Årsredovisning för  
**Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB**  
556555-4515

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2025-09-08.

  
Roger Åkesson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB, 556555-4515, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Skövde. Företaget har sitt säte i Skövde. Bolaget är ett dotterbolag till Bröderna Åkessons Förvaltning AB, 556847-1105.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 395	2 425	2 357	1 958
Resultat efter finansiella poster	7	-55	-211	-172
Soliditet, %	24	24	17	15,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	10 000	3 139 370	1 041 497	4 290 866
Disposition enligt beslut av årets stämma:			1 041 497	-1 041 497	
Årets resultat				48 094	48 095
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>4 180 867</b>	<b>48 094</b>	<b>4 338 961</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 500 tkr (2 500 tkr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	4 180 866
årets resultat	48 095
Totalt	4 228 961
disponeras för balanseras i ny räkning	4 228 961
Summa	4 228 961

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *W*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 395 206	2 424 871
Övriga rörelseintäkter		0	101 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 395 206</b>	<b>2 526 379</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 350	0
Övriga externa kostnader		-718 045	-742 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-916 271	-901 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 670 666</b>	<b>-1 643 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>724 540</b>	<b>882 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-717 910	-938 281
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-717 910</b>	<b>-937 886</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 630</b>	<b>-55 362</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-25 208	-437 139
Förändring av överavskrivningar		82 249	104 150
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>57 041</b>	<b>1 367 011</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 671</b>	<b>1 311 649</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 577	-270 152
<b>Årets resultat</b>		<b>48 094</b>	<b>1 041 497</b>

2025100901339

*Handwritten signature*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 595 738	15 386 860
Inventarier, verktyg och installationer	3	505 147	493 596
Summa materiella anläggningstillgångar		15 100 885	15 880 456
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 085 543	5 085 543
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 085 543	5 085 543
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 186 428	20 965 999
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		499 556	255 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 677	0
Summa kortfristiga fordringar		517 233	255 594
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		207 755	124 929
Summa kassa och bank		207 755	124 929
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		724 988	380 523
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 911 416	21 346 522

2025100901340

*hw*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 180 866	3 139 370
Årets resultat		48 094	1 041 497
Summa fritt eget kapital		4 228 960	4 180 867
<b>Summa eget kapital</b>		4 338 960	4 290 867
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		462 347	437 139
Ackumulerade överavskrivningar		405 047	487 296
Summa obeskattade reserver		867 394	924 435
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 892 267	13 490 084
Summa långfristiga skulder		12 892 267	13 490 084
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 586 566	1 385 566
Övriga skulder till kreditinstitut		652 164	652 164
Förskott från kunder		2 139	0
Leverantörsskulder		134 059	21 784
Skatteskulder		201 226	248 836
Övriga skulder		40 152	92 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 489	240 664
Summa kortfristiga skulder		2 812 795	2 641 136
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		20 911 416	21 346 522

*Ar*

2025100901341

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 636 787	21 636 787
	<u>21 636 787</u>	<u>21 636 787</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 249 927	-5 458 802
-Årets avskrivning enligt plan	-791 122	-791 125
	<u>-7 041 049</u>	<u>-6 249 927</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 595 738</b>	<b>15 386 860</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 104 500	1 104 500
-Nyanskaffningar	136 700	
Vid årets slut	1 241 200	1 104 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-610 904	-500 454
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-125 149	-110 450
Vid årets slut	-736 053	-610 904
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>505 147</b>	<b>493 596</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 085 543	5 085 543
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 085 543</b>	<b>5 085 543</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 283 611	10 881 428
	<b>10 283 611</b>	<b>10 881 428</b>

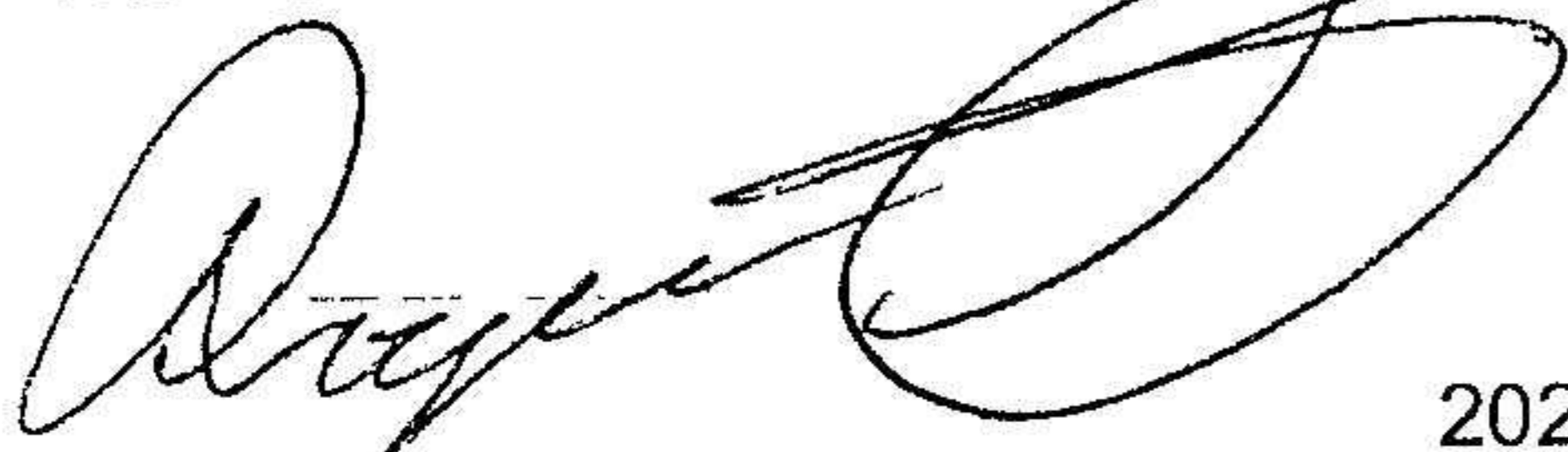
**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000

## Underskrifter

Skövde



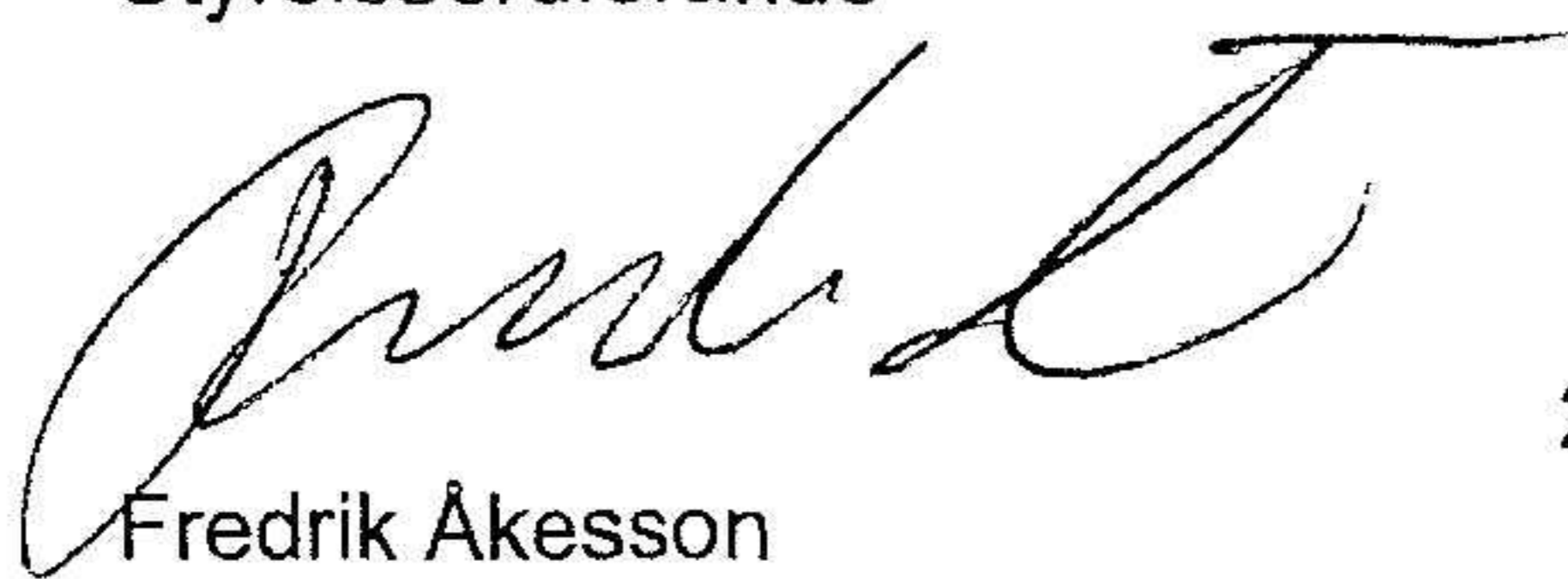
2025-09-08

Roger Åkesson  
Styrelseordförande



2025-09-08

Anders Åkesson



2025-09-08

Fredrik Åkesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 september 2025

Grant Thornton Sweden AB



Martin Claesson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB

Org.nr. 556555 - 4515

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025 - 09 - 08  
Grant Thornton Sweden AB

  
Martin Claesson  
Auktoriserad revisor