

Årsredovisning för  
**Ida Nyberg Fastigheter AB**  
559068-5581

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ida Nyberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-10-15



Johan Nyberg  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Ida Nyberg Fastigheter AB**  
559068-5581

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ida Nyberg Fastigheter AB, 559068-5581, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	Belopp i kr 2022-06-30
Nettoomsättning	899 080	916 288	909 670	784 154
Resultat efter finansiella poster	262 028	227 612	362 430	110 744
Soliditet, %	8	8	6	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 089 363
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			220 870
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 310 233</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 310 233 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 089 363
årets resultat	220 870
Totalt	1 310 233
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 310 233
Summa	1 310 233

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		899 080	916 288
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>899 080</b>	<b>916 288</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-468 361	-452 581
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 087	-39 596
Övriga rörelsekostnader		-	-6 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-469 448</b>	<b>-498 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>429 632</b>	<b>418 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 276	25 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 880	-215 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-167 604</b>	<b>-190 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 028</b>	<b>227 612</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>-58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>282 028</b>	<b>169 612</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 157	-36 585
<b>Årets resultat</b>		<b>220 871</b>	<b>133 027</b>

2025103001649

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	58 632	59 719
Summa materiella anläggningstillgångar		58 632	59 719
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	18 768 600	18 768 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 768 600	18 768 600
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 827 232</b>	<b>18 828 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		141 660	215 700
Övriga fordringar		79 819	104 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	1 206
Summa kortfristiga fordringar		221 482	321 297
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		602 000	362 000
Summa kortfristiga placeringar		602 000	362 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		407 412	385 484
Summa kassa och bank		407 412	385 484
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 230 894</b>	<b>1 068 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 058 126</b>	<b>19 897 100</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 089 363	956 336
Årets resultat		220 871	133 027
Summa fritt eget kapital		1 310 234	1 089 363
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 360 234</b>	<b>1 139 363</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		412 500	432 500
Summa obeskattade reserver		412 500	432 500
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 750 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	3 750 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 865	489
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 052 670	14 062 670
Övriga skulder		259 528	258 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 329	253 450
Summa kortfristiga skulder		14 535 392	14 575 237
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 058 126</b>	<b>19 897 100</b>

2025103001650

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 810	277 900
-Nyanskaffningar		59 810
-Avyttringar och utrangeringar		-277 900
Vid årets slut	59 810	59 810
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-91	-27 790
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		67 295
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 087	-39 596
Vid årets slut	-1 178	-91
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>58 632</b>	<b>59 719</b>

### Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 768 600	18 768 600
Vid årets slut	18 768 600	18 768 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 768 600</b>	<b>18 768 600</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

2025103001651

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantsatt andel i Brf Corner House	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

## Not 6 Ägarförhållanden

Företaget ägs till 50% av KopparCronan AB, org nr 556695-7667 med säte i Stockholm och till 50% av Ida Nyberg 030312-6841, Hägersten.

Årsredovisningens innehåll blev färdigställd 15 oktober 2025.

## **Underskrifter**

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Nyberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Adsum Revision AB  
Jihmmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

2025103001652

Följande handlingar har undertecknats den 15 oktober 2025



Årsredovisning Ida Nyberg Fastigheter  
250630.pdf  
(94925 byte)  
SHA-512: de6c4beafa44e51e4497d5b7aca68f50d696d  
22c3bdf74b30b682fdcc3e4bae3e2ba560efc034608b41  
263a3de8090c9faad9c643329f93dabc9145257cdc8d4

### Underskrifter

2025-10-15 16:00:32 (CET)



**Johan Nyberg**

johan.nyberg@kopparcronan.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-10-15 16:07:05 (CET)



**Claes Jihmmy Ingvarsson**

jihmmy.ingvarsson@adsum.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Ida Nyberg Fastigheter 250630

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
2dcfd2e89d4d65d7c7dd41a013da1cd9dfca2c52fac078e7b09d752dd11f4b63a61a7480f7af2e30e68078ffc1f7bc530a7cfa4a27dc6ec42c1c7144816e373



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ida Nyberg Fastigheter AB

Org.nr 559068-5581

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ida Nyberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ida Nyberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ida Nyberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ida Nyberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ida Nyberg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Jihmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 oktober 2025



RB Ida Nyberg Fastigheter AB 240701-  
250630.pdf  
(316035 byte)  
SHA-512: 65742d82cedfda9cd7900a6333e515339c04c  
206587f0d02e23a7b68a46a3e55da3d237fbd7153b3c93  
91a1e574f4fc2e81297ca62d7ecef746fa95fe3602fa

## Underskrifter

2025-10-15 16:05:11 (CET)



**Claes Jihmmy Ingvarsson**

jihmmy.ingvarsson@adsum.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**RB Ida Nyberg Fastigheter AB 240701 250630**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
be125876b4c2bc7ca19109774764e6d09deb45544d04ca5de7715342a5b79fc46b4315478639d56a088b0fb388fd9813659ce60024be8c11819e8a4385e5  
ceff6



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.