

Årsredovisning
för
HOFAST 11 AB
559222-3241

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann



Styrelsen för HOFAST 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HOFAST 11 AB äger och förvaltar den obebyggda fastigheten Kävlinge Exporten 56.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-4	-15	-1	-12
Balansomslutning	3 370	3 374	237	38
Soliditet (%)	1,4	1,5	15,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 758	13 774	51 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:		13 774	-13 774	0
Årets resultat			-4 045	-4 045
Belopp vid årets utgång	50 000	1 016	-4 045	46 971

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 016
årets förlust	-4 045
	-3 029
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051316099

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 450	-15 378
Summa rörelsens kostnader		-4 450	-15 378
Rörelseresultat	3	-4 450	-15 378
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	405	192
Summa finansiella poster		405	192
Resultat efter finansiella poster		-4 045	-15 186
Bokslutsdispositioner	5	0	30 000
Resultat före skatt		-4 045	14 814
Skatt på årets resultat	6	0	-1 040
Årets resultat		-4 045	13 774

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

2 562 248

2 562 248

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

645 555

645 555

3 207 803

3 207 803

Summa anläggningstillgångar

3 207 803

3 207 803

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

150 750

150 750

150 750

150 750

Kassa och bank

11 558

15 603

Summa omsättningstillgångar

162 308

166 353

SUMMA TILLGÅNGAR

3 370 111

3 374 156

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 016

-12 759

Årets resultat

-4 045

13 774

-3 029

1 015

Summa eget kapital

46 971

51 015

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

3 320 000

3 320 000

Summa långfristiga skulder

3 320 000

3 320 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

3 140

3 141

Summa kortfristiga skulder

3 140

3 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 370 111

3 374 156

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST 11 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	405	192
	405	192

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	30 000
	0	30 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-1 040
Totalt redovisad skatt	0	-1 040

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		-4 045		14 814	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	833	20,60	-3 052	
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-833		2 012	
Redovisad effektiv skatt		0		-1 040	

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 562 248	0
Inköp	0	2 362 248
Omklassificeringar	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 562 248	2 562 248
Utgående redovisat värde	2 562 248	2 562 248
Bokfört värde mark	2 562 248	2 562 248
	2 562 248	2 562 248

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 555	200 000
Inköp	0	645 555
Omklassificeringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	645 555	645 555
Utgående redovisat värde	645 555	645 555

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 320 000	3 320 000
	3 320 000	3 320 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Holmann

2024051316105