

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kuriren 6 AB**

**Räkenskapsåret**

**2022-01-01 - 2022-12-31**

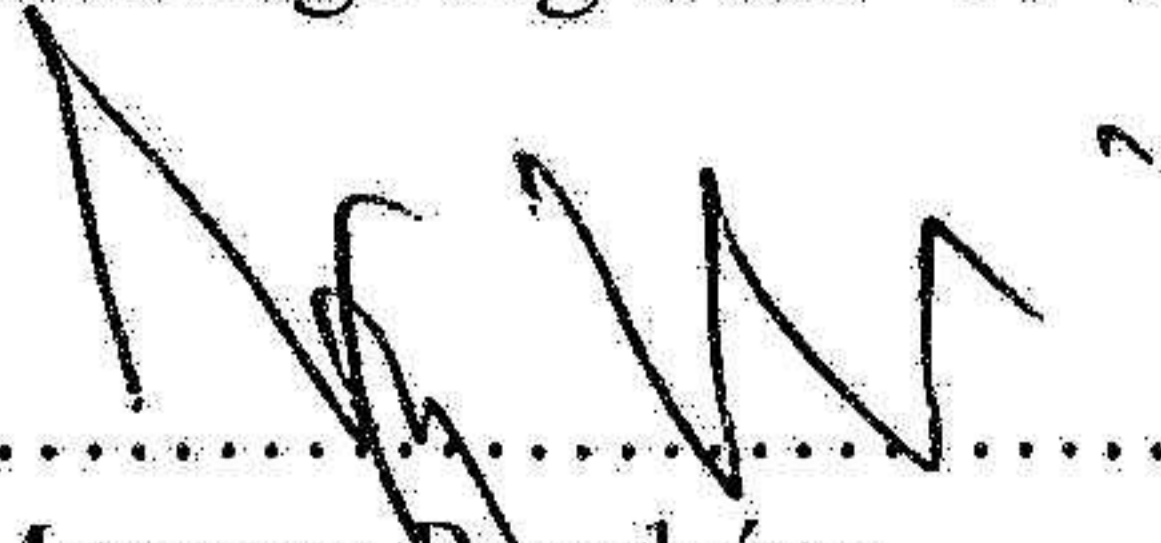
**Organisationsnummer**

**556738-0760**

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05-16

  
.....  
Magnus Röchéus

Årsredovisning för  
**Kuriren 6 AB**  
556738-0760  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Jön*  
Marie Jönck 02-909107

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kuriren 6 AB, 556738-0760, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007 och ska ha till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta och exploatera fastigheten Helsingborg Kuriren 6 samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	3	132	564	555	543
Resultat efter finansiella poster	-612	-398	247	21	403
Soliditet %	68%	44%	84%	68%	74%

Belopp i Tkr

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rivningen av motell-delen utfördes under 2021. Rivningen av huvudbyggnaden påbörjades i slutet av 2021 och beräknas slutföras i början av 2023.

### Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100	100
Totalt bundet eget kapital	100	100
Balanserat resultat	1 290	1 769
Årets resultat	-343	-479
Totalt fritt eget kapital	947	1 290
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>1 047</b>	<b>1 390</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 947 499, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	947
<b>Summa</b>	<b>947</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		<u>3</u>	<u>132</u>
		3	132
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Driftskostnader fastighet		-103	-63
Övriga externa kostnader	3	-52	-47
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-446</u>	<u>-419</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-598	-397
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-14</u>	<u>-1</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-612	-398
Bokslutsdispositioner	5	<u>200</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-412	-398
Skatt på årets resultat	6	69	-81
<b>Årets resultat</b>		<u>-343</u>	<u>-479</u>

2025052418982

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	2 151	369
Pågående nyanläggningar	8	-	1 672
		<u>2 151</u>	<u>2 041</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	69	-
		<u>69</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 220</u>	<u>2 041</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200	984
Övriga fordringar		-	142
		<u>200</u>	<u>1 126</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>200</u>	<u>1 126</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 420</u>	<u>3 167</u>

2025052418985

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 290	1 769
Årets resultat		-343	-479
		947	1 290
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 047</b>	<b>1 390</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		349	1 568
Skulder till koncernföretag		879	-
Skatteskulder		127	191
Övriga kortfristiga skulder		2	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16	15
		1 373	1 777
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 420</b>	<b>3 167</b>

2025052418984

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Nyttjandeperioden avser 2019-2022 då byggnaden kommer att rivas. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4
Markanläggning	5

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	-12	-15

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-2	-1
Räntekostnader koncernföretag	-12	-
<b>Summa</b>	<b>-14</b>	<b>-1</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	200	-
<b>Summa</b>	<b>200</b>	<b>-</b>

Erhållit koncernbidrag från Vårdfastigheter i Helsingborg AB, org nr 556462-0929

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppskjuten skatt	69	-81
	<b>69</b>	<b>-81</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	369	1 447
-Nyanskaffningar	556	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 078
-Omklassificeringar	1 672	-
Vid årets slut	2 597	369
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-658
-Återförda avskrivningar på utrangeringar	-	1 078
-Årets avskrivning	-446	-420
Vid årets slut	-446	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 151</b>	<b>369</b>
<b>Varav mark</b>	<b>369</b>	<b>369</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 672	105
Omklassificeringar	-1 672	
Investeringar		1 567
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 672</b>

## Not 9 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	69		69
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>69</b>		<b>69</b>
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	-		-
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>		<b>-</b>

## Temporär skillnad

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnad	1 782	2 116	334
	<b>1 782</b>	<b>2 116</b>	<b>334</b>
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Byggnad	-	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB org nr 556870-4117, med säte i Helsingborg. Bolaget ingår i en koncern där Helsingborgs Stads Förvaltning AB, org nr 556007-4634 med säte i Helsingborg upprättar koncernredovisning, den största koncern som bolaget ingår i är Helsingborgs stad kommunkoncern. För denna upprättar Helsingborg stad org nr 212000-1157 koncernredovisning.

## Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + egetkapitaldel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Helsingborg den 24 mars 2023

Magnus Prochéus  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2023  
KPMG AB

Anna Lönnberg  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Min granskningsrapport har lämnats den 24 mars 2023

Kent Wilhelmsson  
Lekmannarevisor

## Underskriftssida

Dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer som är listade nedan.

*Detta dokument med sin elektroniska underskrift gäller som självständig handling och uppfyller EU-krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.*

*Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering (exempelvis Adobe Acrobat Reader) eller med Knowits valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.*

*Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, så följer inte de elektroniska underskrifterna med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.*

### Underskrift 1

Namn: Magnus Prochéus  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Datum och tid: 2023-03-24 09:48:18 UTC  
Transaktions-ID: c85ef3c8b89b4563be9059c65e78fa6e

### Underskrift 2

Namn: Kent Wilhelmsson  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Datum och tid: 2023-03-24 09:55:05 UTC  
Transaktions-ID: ce33044d3b0243f5beeeb19ebe33dfaf

### Underskrift 3

Namn: Anna Lönnberg  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Organisation: KPMG  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Datum och tid: 2023-03-24 10:00:30 UTC  
Transaktions-ID: fdc0be35cd8e445d8c1df679d9b4fd02



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kuriren 6 AB, org. nr 556738-0760

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kuriren 6 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kuriren 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kuriren 6 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*Maria Junch*  
*Maria Junch*  
042-103407 1 (2)



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kuriren 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kuriren 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24 mars 2023

KPMG AB

Anna Lönnberg

Auktoriserad revisor