

Årsredovisning för  
**Ingo Fastigheter i Tranås AB**

556692-8809

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingo Fastigheter i Tranås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 28 oktober 2022.



Ingo Niemeyer  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# Ingo Fastigheter i Tranås AB

556692-8809

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingo Fastigheter i Tranås AB, 556692-8809, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt inköp, försäljning och reparationer av redskapsbärare. Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% vilket beror på ökad varuförsäljning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 146 200	742 392	1 653 199	679 396
Resultat efter finansiella poster	-1 128 472	-402 087	-409 105	-479 772
Soliditet, %	34	47	48	50

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 132 726
Disposition enl årsstämmbeslut		
Årets resultat		-1 128 472
Vid årets slut	100 000	3 004 254

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 004 254, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 004 254
Summa	3 004 254

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 146 200	742 392
Övriga rörelseintäkter		6 098	512 386
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 152 298</b>	<b>1 254 778</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-247 241	-306 829
Övriga externa kostnader		-1 326 715	-693 384
Personalkostnader	2	-44 934	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-529 377	-536 341
Övriga rörelsekostnader		-16 520	-53
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 164 787</b>	<b>-1 536 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 012 489</b>	<b>-282 029</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	601
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 983	-120 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 983</b>	<b>-120 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 128 472</b>	<b>-402 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 128 472</b>	<b>-402 087</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 128 472</b>	<b>-402 087</b>

2022112811009

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 548 274	7 123 365
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 379 657	1 817 718
Summa materiella anläggningstillgångar		8 927 931	8 941 083
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 927 931</b>	<b>8 941 083</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		11 640	11 640
Summa varulager		11 640	11 640
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 250	138 601
Övriga fordringar		36 337	383
Summa kortfristiga fordringar		123 587	138 984
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		502	-
Summa kassa och bank		502	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 729</b>	<b>150 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 063 660</b>	<b>9 091 707</b>

2022112811010

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 132 726	4 534 813
Årets resultat		-1 128 472	-402 087
Summa fritt eget kapital		3 004 254	4 132 726
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 104 254</b>	<b>4 232 726</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	367 417	13 695
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 791 450	4 486 850
Summa långfristiga skulder		5 158 867	4 500 545
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		185 400	137 400
Leverantörsskulder		268 700	46 036
Skatteskulder		1 766	-
Övriga skulder		276 444	114 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 229	60 963
Summa kortfristiga skulder		800 539	358 436
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 063 660</b>	<b>9 091 707</b>

2022112811011

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-12

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 493 808	7 401 948
-Aktiveringar	575 745	91 860
	8 069 553	7 493 808
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-370 443	-227 523
-Årets avskrivning enligt plan	-150 836	-142 920
	-521 279	-370 443
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 548 274</b>	<b>7 123 365</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 375 172	3 280 636
-Nyanskaffningar	-	214 536
-Avyttringar och utrangeringar	-74 400	-120 000
Vid årets slut	3 300 772	3 375 172
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 557 454	-1 284 033
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	14 880	120 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-378 541	-393 421
Vid årets slut	-1 921 115	-1 557 454
Redovisat värde vid årets slut	1 379 657	1 817 718

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-132 583	-486 305
Utnyttjat kreditbelopp	367 417	13 695

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 049 850
	4 049 850

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	6 190 000	5 725 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	6 540 000	6 075 000

##### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

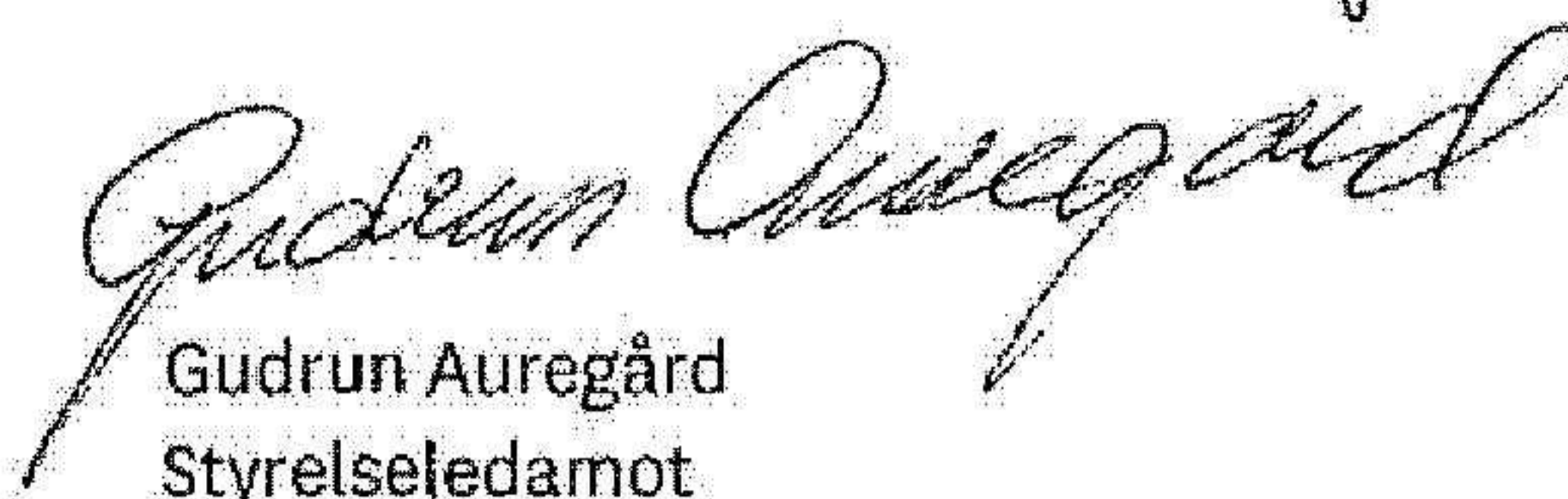
Inga

## Underskrifter

Tranås 2022-10-28

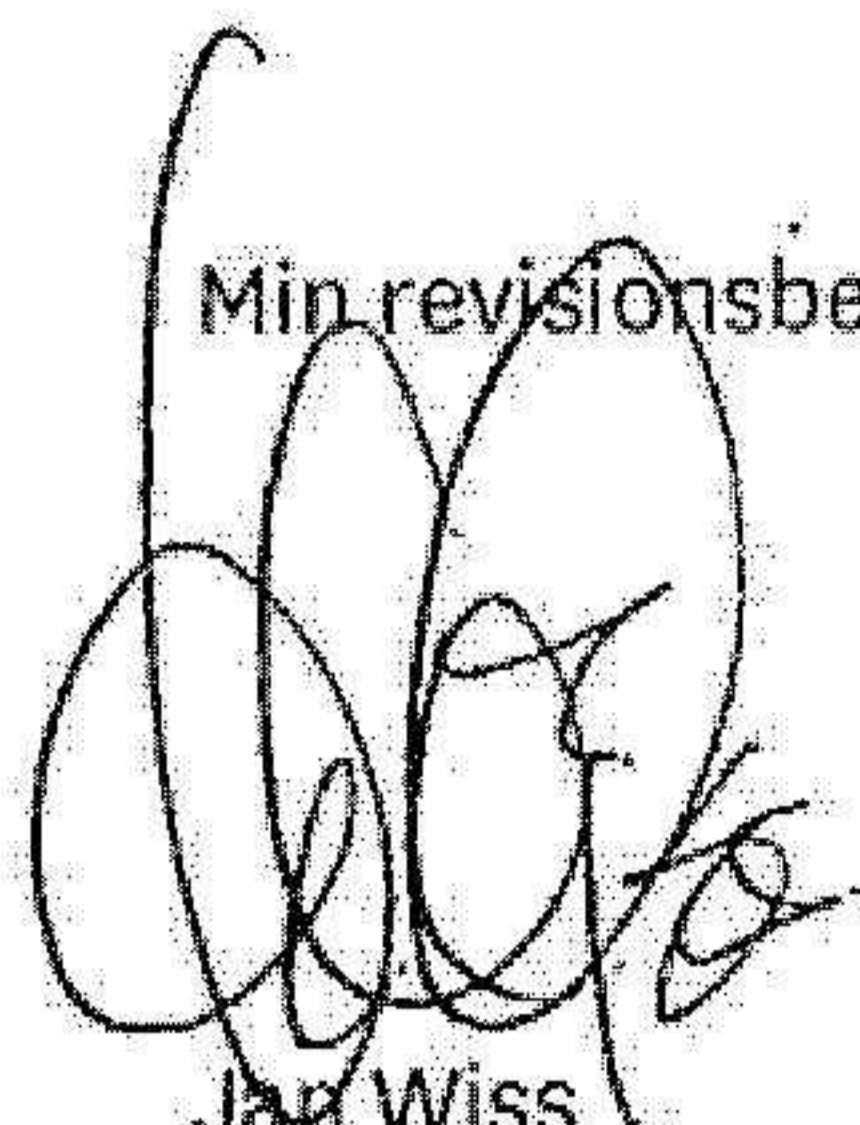


Ingo Niemeyer  
Styrelseordförande



Gudrun Auregård  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28



Jan Wiss  
Godkänd revisor

2022112811014

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingo Fastigheter i Tranås AB, org.nr 556692-8809

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingo Fastigheter i Tranås AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingo Fastigheter i Tranås ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingo Fastigheter i Tranås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

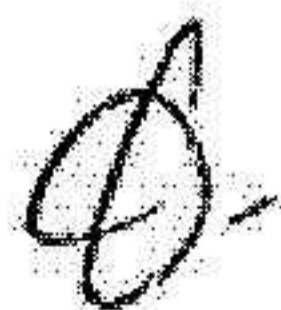
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Marie Kulle

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingo Fastigheter i Tranås AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingo Fastigheter i Tranås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

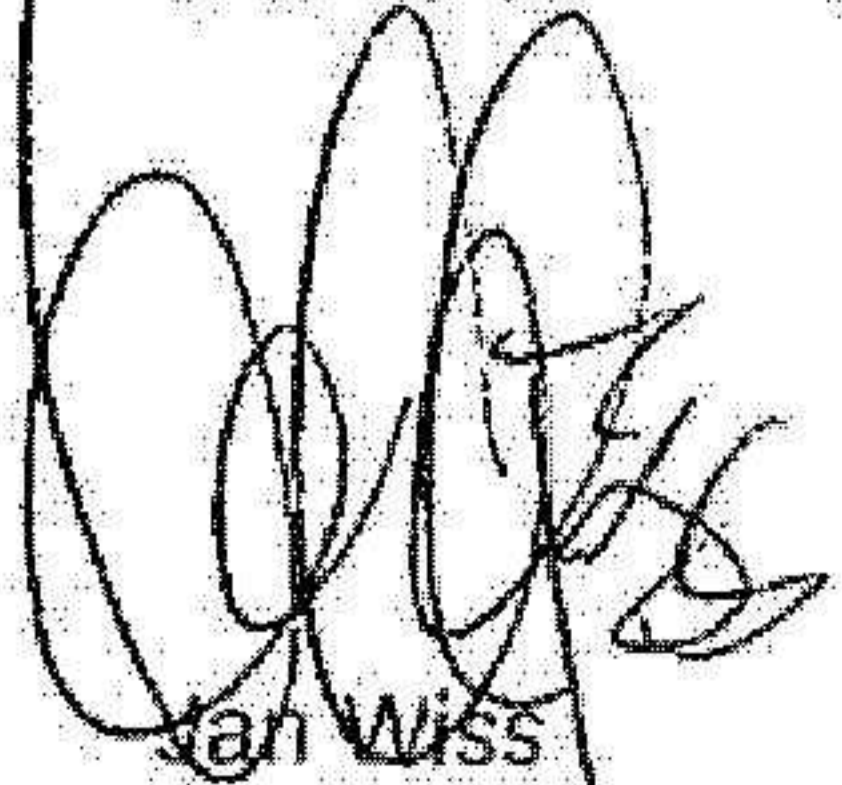
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 28 oktober 2022



Jan Wiss

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

