

ÅRSREDOVISNING

för

G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Gunnar Lindström, Styrelseledamot

2025-11-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 015 364	2 882 237	2 747 913	2 987 917
Resultat efter finansiella poster	-18 782	-940 807	-705 752	7 227 698
Soliditet (%)	18,80	19,21	22,71	23,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 067 803	-940 807	6 226 996
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		-940 807	940 807	0
Årets resultat			<u>-88 782</u>	<u>-88 782</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 826 996</u>	<u>-88 782</u>	<u>5 838 214</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 826 996
Årets resultat	<u>-88 782</u>
	5 738 214

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 438 214</u>
	5 738 214

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 015 364	2 882 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>3 015 364</u>	<u>2 882 237</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-996 884	-1 626 882
Övriga externa kostnader	-397 684	-313 943
Personalkostnader	-9 392	-11 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-541 115	-541 115
Summa rörelsekostnader	<u>-1 945 075</u>	<u>-2 493 761</u>
Rörelseresultat	1 070 289	388 476
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 467	13 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 126 538	-1 342 889
Summa finansiella poster	<u>-1 089 071</u>	<u>-1 329 283</u>
Resultat efter finansiella poster	-18 782	-940 807
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-70 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	-88 782	-940 807
Årets resultat	<u>-88 782</u>	<u>-940 807</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>21 491 841</u>	<u>22 032 956</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		21 491 841	22 032 956
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 175 000	2 175 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 938 720</u>	<u>2 938 720</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 113 720	5 113 720
Summa anläggningstillgångar		26 605 561	27 146 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 900	511 930
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 562 526	2 632 526
Övriga fordringar		<u>447 365</u>	<u>430 620</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 110 791	3 575 076
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 324 498</u>	<u>1 681 326</u>
Summa kassa och bank		1 324 498	1 681 326
Summa omsättningstillgångar		4 435 289	5 256 402
SUMMA TILLGÅNGAR		31 040 850	32 403 078

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 826 996	7 067 802
Årets resultat		-88 782	-940 807
Summa fritt eget kapital		5 738 214	6 126 995
Summa eget kapital		5 838 214	6 226 995
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 425 245	24 428 241
Summa långfristiga skulder		24 425 245	24 428 241
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 996	209 866
Leverantörsskulder		224 359	552 727
Skulder till koncernföretag		60 000	60 000
Övriga skulder		24 519	757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 517	924 492
Summa kortfristiga skulder		777 391	1 747 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 040 850	32 403 078

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	28 860 936	28 860 936
	Utgående anskaffningsvärden	28 860 936	28 860 936
	Ingående avskrivningar	-6 827 980	-6 286 865
	Årets avskrivningar	-541 115	-541 115
	Utgående avskrivningar	-7 369 095	-6 827 980
	Redovisat värde	21 491 841	22 032 956

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	2025-06-30	2024-06-30
Säte	Kap.andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Medinorr i Umeå AB			
556473-7426	100	2 100 000	2 100 000
Företagets säte är i Umeå.			
Watchtower AB			
559232-4932	100	50 000	50 000
Företagets säte är i Umeå.			
GL, Lager & logistik AB			
559370-6848	100	25 000	25 000
Företagets säte är i Umeå.			

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat		2024/2025	2023/2024
	556473-7426 Medinorr AB	100 000	-129 487
	559232-4932 Watchtower AB	50 000	-15 863
	559370-6848 GL Lager & Logistik AB	25 000	-762
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 938 720</u>	<u>2 938 720</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 938 720</u>	<u>2 938 720</u>
	Redovisat värde	2 938 720	2 938 720
Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	24 221 261	24 032 257
Övriga noter			
Not 10	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	23 473 900	23 473 900
Not 11	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB
Org.nr. 556608-3969

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-05

Carl-Gunnar Lindström
Carl-Gunnar Lindström
2025-11-05