

Calin & Elvan AB

559178-3542

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Elisabeth Edgren, Styrelseledamot

2025-02-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Calin & Elvan AB bedriver verksamhet inom co-working där bolaget hyr ut lokalyta till andra verksamheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 7 nov 2024 tecknat avtal att överlåta hyreskontraktet för lokalen på Rödabergsgatan 11, 113 33 Stockholm.

Handpenning har betalats 14 nov 2024 och tillträde sker 1 jan 2025.

Slutlikvid kommer att betalas senast den 7 nov 2025.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	342 179	547 575	426 000	335 000
Resultat efter finansiella poster	-284 284	-515 842	-737 000	-1 334 000
Soliditet (%)	43	53	69	3

Företaget har haft en minskad nettoomsättning pga att det har varit en tuff marknad och svårt att få in hyrestagare till sina lokaler. Man har även tagit bort cafédelen som fanns under tidigare år

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 130 820	-515 842	664 978
Balanseras i ny räkning		-515 842	515 842	0
Årets resultat			-284 284	-284 284
Vid årets utgång	50 000	614 978	-284 284	380 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	614 978
Årets resultat	-284 284
Summa	330 694
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	330 694
Summa	330 694

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		342 179	547 575
Övriga rörelseintäkter		150 266	17 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		492 445	564 680
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 778	-143 986
Övriga externa kostnader		-519 538	-478 973
Personalkostnader	2	-1 034	-3 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 795	-453 924
Summa rörelsekostnader		-777 145	-1 080 468
Rörelseresultat		-284 700	-515 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-61
Summa finansiella poster		416	-54
Resultat efter finansiella poster		-284 284	-515 842
Resultat före skatt		-284 284	-515 842
Årets resultat		-284 284	-515 842

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	0	57 732
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	57 732
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	16 365
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	777 903	915 601
Summa materiella anläggningstillgångar		777 903	931 966
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	70 000	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 000	70 000
Summa anläggningstillgångar		847 903	1 059 698
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 188	56 634
Övriga fordringar		5	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60 005
Summa kortfristiga fordringar		3 193	116 644
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 818	87 066
Summa kassa och bank		25 818	87 066
Summa omsättningstillgångar		29 011	203 710
Summa tillgångar		876 914	1 263 408

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		614 978	1 130 820
Årets resultat		-284 284	-515 842
Summa fritt eget kapital		330 694	614 978
Summa eget kapital		380 694	664 978
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 586	69 709
Övriga skulder		487 634	507 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	21 460
Summa kortfristiga skulder		496 220	598 430
Summa eget kapital och skulder		876 914	1 263 408

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	2,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Hyresrätter och liknande rättigheter

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 443 300
Utgående anskaffningsvärden	1 443 300
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 385 568
Årets avskrivningar	-57 732
Utgående avskrivningar	-1 443 300
Redovisat värde	0

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	137 829
Utgående anskaffningsvärden	137 829
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-121 464
Årets avskrivningar	-16 365
Utgående avskrivningar	-137 829
Redovisat värde	0

Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 376 984
Utgående anskaffningsvärden	1 376 984
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-461 383
Årets avskrivningar	-137 698
Utgående avskrivningar	-599 081
Redovisat värde	777 903

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	70 000
Årets insättningar och lämnade lån	0
Årets uttag och amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	70 000
Redovisat värde	70 000

Underskrifter

Årsredovisning för Calin & Elvan AB, 559178-3542
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Caroline Elisabeth Edgren
Caroline Elisabeth Edgren
Ordförande
2025-02-07

Ylva-Li Maria Linnea Arnerstål
Ylva-Li Maria Linnea Arnerstål
Styrelseledamot
2025-02-11