

Årsredovisning

för

Caphold AB

Org.nr. 556651-9798

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Johansson, Styrelseledamot

2026-04-17

Styrelsen för Caphold AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom holdingbolag samt förvaltning, inköp och försäljning av företag inom restaurang och livsmedel.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juli månad fusionerades dotterbolaget Hamngatan 37 Intressenter AB, med org. nr 559182-3876 in i Caphold AB och i slutet av året öppnade man det helägda bolaget ABVIK HoldCo AB, med org. nr 559556-9038 till vilket man sålde över en del av sitt innehav i värdepapper till samt tillsköt ett ovillkorat aktieägartillskott.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen Hästängsudds Fastighet AB, org.nr 556659-8842 samt ABVIK HoldCo AB, org. nr 559556-9038 båda med säte i Stockholm.

Med stöd av ÅRL kap 7 § 3 upprättas inte någon koncernårsredovisning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	988 547	800 000	99 999	255 999
Resultat efter finansiella poster	4 417 659	38 023 915	1 036 969	5 108 070
Soliditet (%)	99,11	90,95	87,27	86,88

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat 2024 och 2025 jämfört med 2023 pga. nya konsultuppdrag för bolaget.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	80 956 794	37 671 540	118 748 334
Balanseras i ny räkning	0	0	37 671 540	-37 671 540	0
Fusionsdifferens	0	0	-6 747	0	-6 747
Årets resultat	0	0	0	3 486 836	3 486 836
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	118 621 587	3 486 836	122 228 423

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	118 621 587
Årets resultat	3 486 836
Summa	122 108 424

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	122 108 424
Summa	122 108 424

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		988 547	800 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		988 547	800 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 881	-1 398 824
Personalkostnader	2	-27 305	-34 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 870	-233 084
Summa rörelsekostnader		-701 056	-1 666 518
Rörelseresultat		287 491	-866 518
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 222 681	37 123 441
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 032 294	1 918 771
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-101 484	-143 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 322	-8 109
Summa finansiella poster		4 130 169	38 890 433
Resultat efter finansiella poster		4 417 659	38 023 915
Resultat före skatt		4 417 659	38 023 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-930 823	-352 375
Årets resultat		3 486 836	37 671 540

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 730	176 767
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	456 440	774 273
Summa materiella anläggningstillgångar		597 170	951 040
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	28 993 401	2 034 869
Fordringar hos koncernföretag	6	6 516 190	7 466 190
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	31 620 000	31 600 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	20 195 150	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 154 896	28 424 781
Andra långfristiga fordringar	10	0	19 345 425
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 479 637	88 871 265
Summa anläggningstillgångar		89 076 807	89 822 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 235 680	1 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 200 000
Övriga fordringar		887 773	20 066 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		892 830	1 107 951
Summa kortfristiga fordringar		3 016 283	24 374 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 234 440	16 364 569
Summa kassa och bank		31 234 440	16 364 569
Summa omsättningstillgångar		34 250 722	40 738 944
SUMMA TILLGÅNGAR		123 327 529	130 561 249

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 621 587	80 956 794
Årets resultat		3 486 836	37 671 540
Summa fritt eget kapital		122 108 424	118 628 334
Summa eget kapital		122 228 424	118 748 334
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 414	13 610
Skatteskulder		513 395	0
Övriga skulder		552 297	11 769 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		1 099 106	11 812 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 327 529	130 561 249

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 192	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	180 192
Utgående anskaffningsvärden	180 192	180 192
Ingående avskrivningar	-3 425	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 037	-3 425
Utgående avskrivningar	-39 462	-3 425
Redovisat värde	140 730	176 767

Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 003 932	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 003 932
Utgående anskaffningsvärden	1 003 932	1 003 932
Ingående avskrivningar	-229 659	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-317 833	-229 659
Utgående avskrivningar	-547 492	-229 659
Redovisat värde	456 440	774 273

Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 783 781	3 783 781
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	27 193 401	
Fusion	-1 983 781	
Utgående anskaffningsvärden	28 993 401	3 783 781
Ingående nedskrivningar	-1 748 912	-1 748 912
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	1 748 912	
Utgående nedskrivningar	0	-1 748 912
Redovisat värde	28 993 401	2 034 869

Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 466 190	7 466 190
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	50 000	0
Reglerade fordringar	-1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 516 190	7 466 190
Redovisat värde	6 516 190	7 466 190

Not 7 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 600 000	31 600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 000	0
Utgående anskaffningsvärden	31 620 000	31 600 000
Redovisat värde	31 620 000	31 600 000

Not 8 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	850 000	0
Omklassificeringar	19 345 150	
Utgående anskaffningsvärden	20 195 150	0
Redovisat värde	20 195 150	0

Not 9 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 568 451	27 678 420
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 437 050
Försäljningar	-27 168 401	-547 019
Utgående anskaffningsvärden	1 400 050	28 568 451
Ingående nedskrivningar	-143 670	-493 517
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	493 517
Årets nedskrivningar	-101 484	-143 670
Utgående nedskrivningar	-245 154	-143 670
Redovisat värde	1 154 896	28 424 781

Not 10 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 345 425	19 165 425
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	680 000
Omklassificeringar	-18 845 425	
Utgående anskaffningsvärden	500 000	19 845 425
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Redovisat värde	0	19 345 425

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Mattias Johansson

Styrelseledamot

2026-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Claudio Henriksson

Auktoriserad revisor

2026-04-17

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Caphold AB, org.nr 556651-9798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Caphold AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Caphold ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Caphold AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Caphold AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Caphold AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt.

Stockholm
2026-04-17

Claudio Henriksson
Claudio Henriksson
Auktoriserad revisor