

Årsredovisning

för

Fastigheten Snickaregatan 2 i Habo AB

559027-9567

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen för Fastigheten Snickaregatan 2 i Habo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Habo.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556220-1813, med säte i Habo.

Företaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 290	1 040	781	997
Resultat efter finansiella poster	531	541	76	311
Soliditet (%)	0,6	53,2	57,6	55,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 754 830	436	4 805 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 755 000		-4 755 000
Balanseras i ny räkning		436	-436	0
Årets resultat			583	583
Belopp vid årets utgång	50 000	266	583	50 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266
årets vinst	583
	849
disponeras så att	
i ny räkning överföres	849
	849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 289 611	1 040 439
Övriga rörelseintäkter		28 415	4 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 318 026	1 044 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-580 051	-321 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 837	-184 384
Summa rörelsekostnader		-786 888	-506 246
Rörelseresultat		531 138	538 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 629	2 939
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 452	-577
Summa finansiella poster		177	2 362
Resultat efter finansiella poster		531 315	541 055
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-486 000	-639 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	145 000
Summa bokslutsdispositioner		-486 000	-494 000
Resultat före skatt		45 315	47 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 732	-46 619
Årets resultat		583	436

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 281 998

8 488 835

Summa materiella anläggningstillgångar

8 281 998

8 488 835

Summa anläggningstillgångar

8 281 998

8 488 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

116 545

63 323

Övriga fordringar

131 240

99 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 434

0

Summa kortfristiga fordringar

292 219

162 644

Kassa och bank

Kassa och bank

223 779

378 518

Summa kassa och bank

223 779

378 518

Summa omsättningstillgångar

515 998

541 162

SUMMA TILLGÅNGAR

8 797 996

9 029 997

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

266

4 754 830

Årets resultat

583

436

Summa fritt eget kapital

849

4 755 266

Summa eget kapital

50 849

4 805 266

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 712

109 029

Skulder till koncernföretag

8 565 166

3 915 066

Skatteskulder

0

57 501

Övriga skulder

1 037

43 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 232

99 740

Summa kortfristiga skulder

8 747 147

4 224 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 797 996

9 029 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 991 146	10 316 616
Inköp	0	674 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 991 146	10 991 146
Ingående avskrivningar	-2 502 311	-2 317 927
Årets avskrivningar	-206 837	-184 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 709 148	-2 502 311
Utgående redovisat värde	8 281 998	8 488 835

Habo 2023-05-15

Sven-Åke Olsson
Sven-Åke Olsson