

Årsredovisning

BTI Vinkeln Holding AB

Organisationsnummer: 556852-1743
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Gustav Dahlfors
Styrelseledamot

Årsredovisning

BTI Vinkeln Holding AB

Organisationsnummer: 556852-1743
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten startade 2011-06-30 då bolaget, via dotterbolag, förvärvade fastigheten Vinkeln 3 i Kungens Kurva i Stockholm. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En nedskrivning av dotterbolagets aktier har under året skett med 41 377 tkr.

En hög inflation under 2023 med stigande räntor har under året ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Mot bakgrund av det pågående kriget i Ukraina och det pågående kriget i Gaza och den geopolitiska osäkerhet som råder, följer BTI Vinkeln Holding AB händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-9 850	-1 712	16 047	-11 781
Soliditet (%)	99,8	99,9	100,0	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024060732729

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	124 018	-1 712	122 356
Utdelning		-32 000		-32 000
Balanseras i ny räkning		-1 712	1 712	0
Årets resultat			-9 850	-9 850
Belopp vid årets utgång	50	90 306	-9 850	80 506

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	90 305 860
Årets resultat	-9 849 578
Medel att disponera	80 456 282

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	80 456 282
Summa	80 456 282

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-499	-519
Summa rörelsekostnader		-499	-519
Rörelseresultat		-499	-519
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		32 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	9
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-41 377	-1 202
Summa finansiella poster		-9 351	-1 193
Resultat efter finansiella poster		-9 850	-1 712
Resultat före skatt		-9 850	-1 712
Årets resultat		-9 850	-1 712

15251904202

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	80 036	121 412
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 036	121 412
Summa anläggningstillgångar		80 036	121 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197	0
Summa kortfristiga fordringar		197	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445	1 095
Summa kassa och bank		445	1 095
Summa omsättningstillgångar		642	1 095
SUMMA TILLGÅNGAR		80 678	122 507

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 306	124 018
Årets resultat		-9 850	-1 712
Summa fritt eget kapital		80 456	122 306
Summa eget kapital		80 506	122 356
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172	151
Summa kortfristiga skulder		172	151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 678	122 507

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Aktier och andelar i koncernföretag värderas till anskaffningskostnad. I det fallet återvinningsvärdet av aktier i dotterbolaget understiger anskaffningsvärdet redovisas en nedskrivning i resultaträkningen.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar med stöd av ÅRL 7 kap. 3§ ingen koncernredovisning då bolaget är moder i en mindre koncern.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Seventeen Summer Flowers S.à.r.l., reg.nr. B217486, säte Luxemburg, i Luxemburg, som i sin tur ägs av Salus Global Investment Fund S.C.S. i Luxemburg, som upprättar koncernredovisningen.

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 932	330 932
Utgående anskaffningsvärden	330 932	330 932
Ingående nedskrivningar	-209 520	-208 318
Årets nedskrivningar	-41 376	-1 202
Utgående nedskrivningar	-250 896	-209 520
Redovisat värde	80 036	121 412

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
BTI Vinkeln AB	556852-1735	Göteborg	500	80 036	-9 377	100,0	100,0	80 036

BTI Vinkeln Holding AB
556852-1743

8 (8)

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Gustav Dahlfors
Styrelseordförande

Amanda Grände

Vilhelm Isberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BTI VINKELN HOLDING AB 556852-1743 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Dahlfors

Gustav Dahlfors
Ordförande

2024-05-14 13:17:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VILHELM ISBERG

Vilhelm Isberg

2024-05-15 14:47:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carin Amanda Grände

Amanda Grande

2024-05-14 21:00:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman

2024-05-16 15:17:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024060732735

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BTI Vinkeln Holding AB, org.nr 556852-1743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BTI Vinkeln Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BTI Vinkeln Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BTI Vinkeln Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BTI Vinkeln Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BTI Vinkeln Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BTI Vinkel Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2024-05-16 15:15:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024060732738