

Årsredovisning för

Hartungen Fastigheter 3 RK AB

559028-0748

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hartungen Fastigheter 3 RK AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 01 - 27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 27/1 2025



Johan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hartungen Fastigheter 3 RK AB, 559028-0748, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2015 och ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förlängt räkenskapsår då det blev uppköpt av en koncern i början på 2022.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	380	681	302	273
Resultat efter finansiella poster	-697	-155	47	24
Soliditet, %	1	12	21	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		637 350
Aktieägartillskott, erhållna			60 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-697 195
Vid årets slut	50 000		155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 155 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	697 350
Årets resultat	-697 195
Totalt	155
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	155
Summa	155

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		380 350	680 737
Övriga rörelseintäkter		188 708	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		569 058	680 737
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-760 558	-445 301
Övriga externa kostnader		-79 582	-128 787
Personalkostnader		-	-10 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 125	-150 435
Summa rörelsekostnader		-957 265	-734 523
Rörelseresultat		-388 207	-53 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6	743
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-308 994	-102 343
Summa finansiella poster		-308 988	-101 600
Resultat efter finansiella poster		-697 195	-155 386
Resultat före skatt		-697 195	-155 386
Årets resultat		-697 195	-155 386

2025013011691

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 135 989	3 752 171
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 318	14 400
Summa materiella anläggningstillgångar		4 145 307	3 766 571
Summa anläggningstillgångar		4 145 307	3 766 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 860	13 860
Fordringar hos koncernföretag		1 473 238	2 018 284
Övriga fordringar		96 701	82 003
Summa kortfristiga fordringar		1 583 799	2 114 147
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 305	-
Summa kassa och bank		109 305	-
Summa omsättningstillgångar		1 693 104	2 114 147
SUMMA TILLGÅNGAR		5 838 411	5 880 718
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		697 350	792 735
Årets resultat		-697 195	-155 386
Summa fritt eget kapital		155	637 349
Summa eget kapital		50 155	687 349

2025013011692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	6	4 776 750	4 937 375
Summa långfristiga skulder		<u>4 776 750</u>	<u>4 937 375</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		128 500	128 500
<i>Leverantörsskulder</i>		84 388	61 121
<i>Skulder till koncernföretag</i>		695 788	9 917
<i>Skatteskulder</i>		36 882	18 441
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		65 948	38 015
Summa kortfristiga skulder		<u>1 011 506</u>	<u>255 994</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 838 411</u>	<u>5 880 718</u>

2025013011693

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Ränteintäkter, övriga	6	743
Summa	6	743

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-01-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	-308 994	-102 343
Summa	-308 994	-102 343

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 128 458	4 128 458
-Nyanskaffningar	495 861	-
	4 624 319	4 128 458
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-376 287	-230 934
-Årets avskrivning enligt plan	-112 043	-145 353
	-488 330	-376 287
Redovisat värde vid årets slut	4 135 989	3 752 171

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 411	25 411
Vid årets slut	25 411	25 411
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 011	-5 929
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 082	-5 082
Vid årets slut	-16 093	-11 011
Redovisat värde vid årets slut	9 318	14 400

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 262 750
	4 262 750

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 075 000	5 075 000
Summa ställda säkerheter	5 075 000	5 075 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Sundsvall den 27 11 2025



Jacob Andersson
Verkställande direktör

Filip Näsholm
Ordförande



Johan Andersson

2025013011696