

# Årsredovisning

för

## Smultronet Fastigheter i Södertälje AB

559030-8713

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Behice Sliwo, Styrelseledamot

2023-09-26

Styrelsen för Smultronet Fastigheter i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Behice Invest i Södertälje AB, 559057-5642, med säte i Södertälje.

Med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Bolaget planerar att bedriva verksamhet i oförändrad omfattning under nästkommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	302	393	401	457
Resultat efter finansiella poster	28	208	16	194
Soliditet (%)	13,4	12,5	8,9	8,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	320 891	123 796	494 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 796	-123 796	0
Årets resultat			99 805	99 805
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>444 687</b>	<b>99 805</b>	<b>594 492</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 687
årets vinst	99 805
	<b>544 492</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	544 492
	<b>544 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

301 500

392 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**301 500**

**392 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 150

-59 890

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-100 936

-96 431

**Summa rörelsekostnader**

**-200 086**

**-156 321**

**Rörelseresultat**

**101 414**

**236 678**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 760

-28 631

**Summa finansiella poster**

**-73 760**

**-28 631**

**Resultat efter finansiella poster**

**27 654**

**208 047**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

100 663

-52 072

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 663**

**-52 072**

**Resultat före skatt**

**128 317**

**155 975**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-28 512

-32 179

**Årets resultat**

**99 805**

**123 796**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 149 884	4 246 314
Inventarier, verktyg och installationer	2	127 028	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 276 912</b>	<b>4 246 314</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		15 128	15 128
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 128</b>	<b>15 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 292 040</b>	<b>4 261 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	33 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	170 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>203 679</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 082	146 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 082</b>	<b>146 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>138 082</b>	<b>350 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 430 122</b>	<b>4 611 850</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		444 687	320 890
Årets resultat		99 805	123 796
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>544 492</b>	<b>444 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>594 492</b>	<b>494 686</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	100 663
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>100 663</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 950 000
Skulder till koncernföretag		1 847 841	1 838 466
Övriga skulder		8 004	49 146
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 655 845</b>	<b>3 837 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Skatteskulder		3 804	17 048
Övriga skulder		3 856	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 125	11 841
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>179 785</b>	<b>178 889</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 430 122</b>	<b>4 611 850</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Anläggningar 20 år

### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	131 533	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 533</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 505	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 505</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 028</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 821 562	4 821 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 821 562</b>	<b>4 821 562</b>
Ingående avskrivningar	-575 248	-478 817
Årets avskrivningar	-96 431	-96 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-671 679</b>	<b>-575 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 149 883</b>	<b>4 246 314</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 050 000	1 200 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-08-09

*Behice Sliwo*  
Behice Sliwo  
Ordförande