

ÅRSREDOVISNING

för

CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag

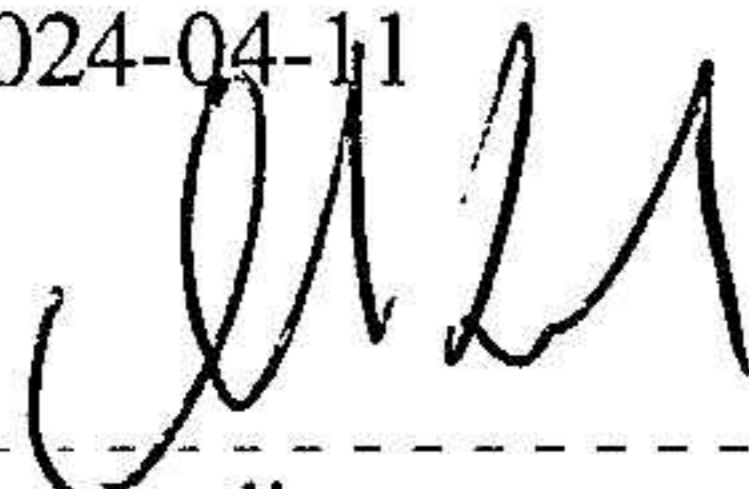
Org.nr. 556268-1717

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2024-04-11



André Thomas Ledin

ÅRSREDOVISNING

för

CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556268-1717

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556268-1717

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och byggnadsverksamhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Fam Ledin Holding AB.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föra året har bolaget belastas med extra kostnad om 5.558.677 kr avseende sanering av mark.

Bolaget är i kontrollbalansräkningssituation, det finns dock ett övervärde i fastigheten som gör att styrelsen bedömer att en kontrollbalansräkning skulle uppvisa att det egna kapitalet är intakt och någon kontrollbalansräkning har mot bakgrund av det inte upprätas.

Fortsatt Drift

Det redovisades en förlust under räkenskapsåret 2021-2022. Därutöver understiger omsättningstillgångarna de kortfristiga skulderna i verksamheten. Sammantaget är bedömningen att bolagets likviditet är ansträngd. Det är trots detta styrelsens bedömning att bolaget har tillräckliga likvida medel för den närmaste tolv månadersperioden. Denna bedömning grundar sig på bokslutsresultatet 2023.06.30 prognosen är att den positiva utvecklingen kommer att fortsätta under 2023 - 2024.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	11 206 750	8 121 175	5 202 336	8 702 967
Resultat efter finansiella poster	1 172 891	-6 010 207	90 351	641 912
Soliditet (%)	-64,33	-77,21	14,99	12,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	555 283	-6 010 207	-5 334 924
Balanseras i ny räkning			-6 010 207	6 010 207	0
Årets resultat				1 172 891	1 172 891
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-5 454 924	1 172 891	-4 162 033

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 454 924
Årets resultat	1 172 891
	<hr/>
	-4 282 033

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 282 033
	<hr/>
	-4 282 033

CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556268-1717

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024041709686

CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556268-1717

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		11 206 750	8 121 175
Aktiverat arbete för egen räkning		34 436	0
Övriga rörelseintäkter		<u>1 703 680</u>	<u>1 734 981</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 944 866	9 856 156
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 918 987	-6 950 504
Övriga externa kostnader		-1 756 173	-7 264 879
Personalkostnader	3	-1 542 332	-1 285 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-157 129</u>	<u>-205 984</u>
Summa rörelsekostnader		-11 374 621	-15 706 664
Rörelseresultat		1 570 245	-5 850 508
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 401	280
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-398 755</u>	<u>-159 979</u>
Summa finansiella poster		-397 354	-159 699
Resultat efter finansiella poster		1 172 891	-6 010 207
Resultat före skatt		1 172 891	-6 010 207
Årets resultat		<u>1 172 891</u>	<u>-6 010 207</u>

2024041709687

CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556268-1717

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 902 048	2 819 884
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>274 946</u>	<u>204 388</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 176 994	3 024 272

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>7 000</u>	<u>7 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000	7 000

Summa anläggningstillgångar		3 183 994	3 031 272
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 498 512	659 274
Fordringar hos koncernföretag		52 625	40 125
Övriga fordringar		864 920	1 199 681
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	38 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 268</u>	<u>946 009</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 427 325	2 883 421

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>857 782</u>	<u>994 880</u>
Summa kassa och bank		857 782	994 880

Summa omsättningstillgångar		3 285 107	3 878 301
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 469 101	6 909 573
-------------------------	--	------------------	------------------

2024041709688

CS AL

CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiefbolag

Org.nr. 556268-1717

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 454 924

555 283

Årets resultat

1 172 891

-6 010 207

Summa fritt eget kapital

-4 282 033

-5 454 924

Summa eget kapital

-4 162 033

-5 334 924

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 216 258

5 501 258

Summa långfristiga skulder

5 216 258

5 501 258

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

285 000

325 682

Leverantörsskulder

4 501 699

5 463 051

Övriga skulder

71 265

141 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

556 912

813 408

Summa kortfristiga skulder

5 414 876

6 743 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 469 101

6 909 573

2024041709689

as AL

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Exceptionella kostnader **2022/2023** **2021/2022**

Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Sanering av mark	0	5 558 677
	0	5 558 677

Not 3 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2023-06-30** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	3 998 268	3 998 268
Försäljningar/utrangeringar	162 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 160 268	3 998 268
Ingående avskrivningar	-1 178 384	-1 099 658
Årets avskrivningar	-79 836	-78 726
Utgående avskrivningar	-1 258 220	-1 178 384
Redovisat värde	2 902 048	2 819 884

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2023-06-30** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	876 877	835 925
Omklassificeringar	147 851	40 952
Utgående anskaffningsvärden	1 024 728	876 877
Ingående avskrivningar	-672 489	-545 231
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 703	0
Årets avskrivningar	-78 996	-127 258
Utgående avskrivningar	-749 782	-672 489
Redovisat värde	274 946	204 388

AS AL

2024041709690

CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556268-1717

NOTER

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående anskaffningsvärden
Omklassificeringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-06-30

2022-06-30

7 000

0

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

Not 7 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2023-06-30

2022-06-30

4 076 258

4 361 258

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar
Företagsinteckningar

2023-06-30

2022-06-30

5 860 000

5 860 000

750 000

0

Not 10 Koncernförhållanden

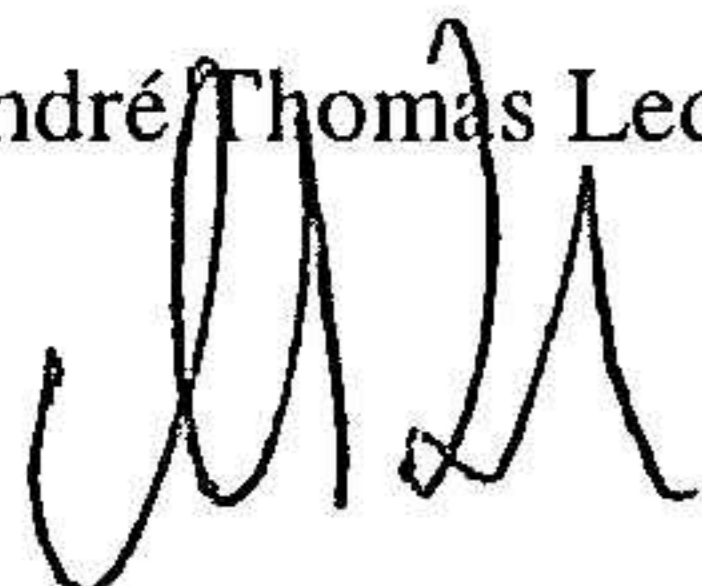
Bolaget ägs till 100% av Fam Ledin Holding AB, Org.nr 559040-4678, säte Stockholm.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

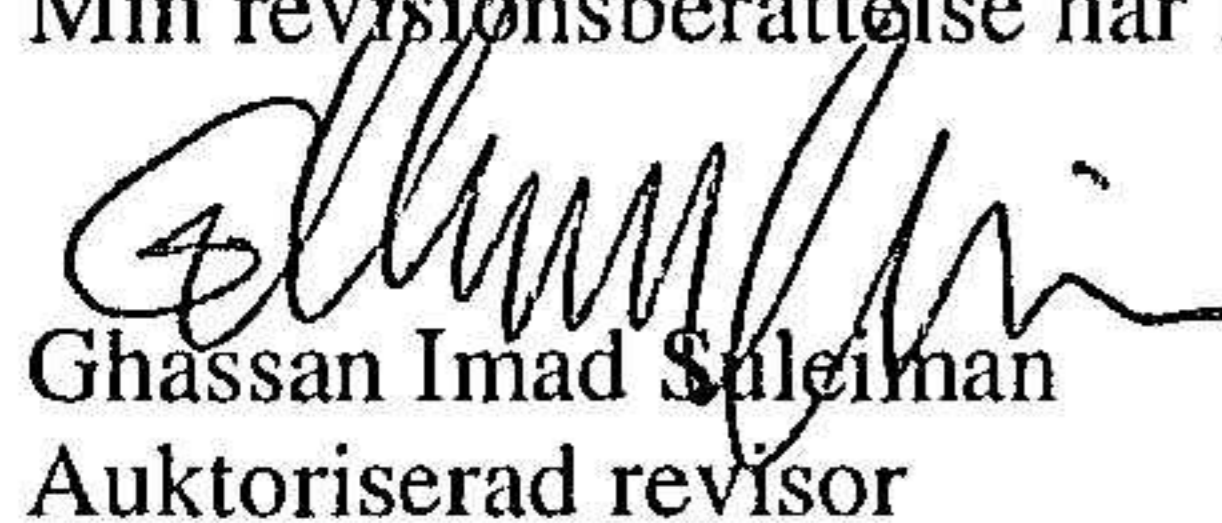
Stockholm
2024-04-11

André Thomas Ledin



Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2024

Ghassan Imad Saleiman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CRC Construction Recycling Fastigheter AB
Org.nr 556268-1717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CRC Construction Recycling Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CRC Construction Recycling Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CRC Construction Recycling Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CRC Construction Recycling Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CRC Construction Recycling Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så

att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

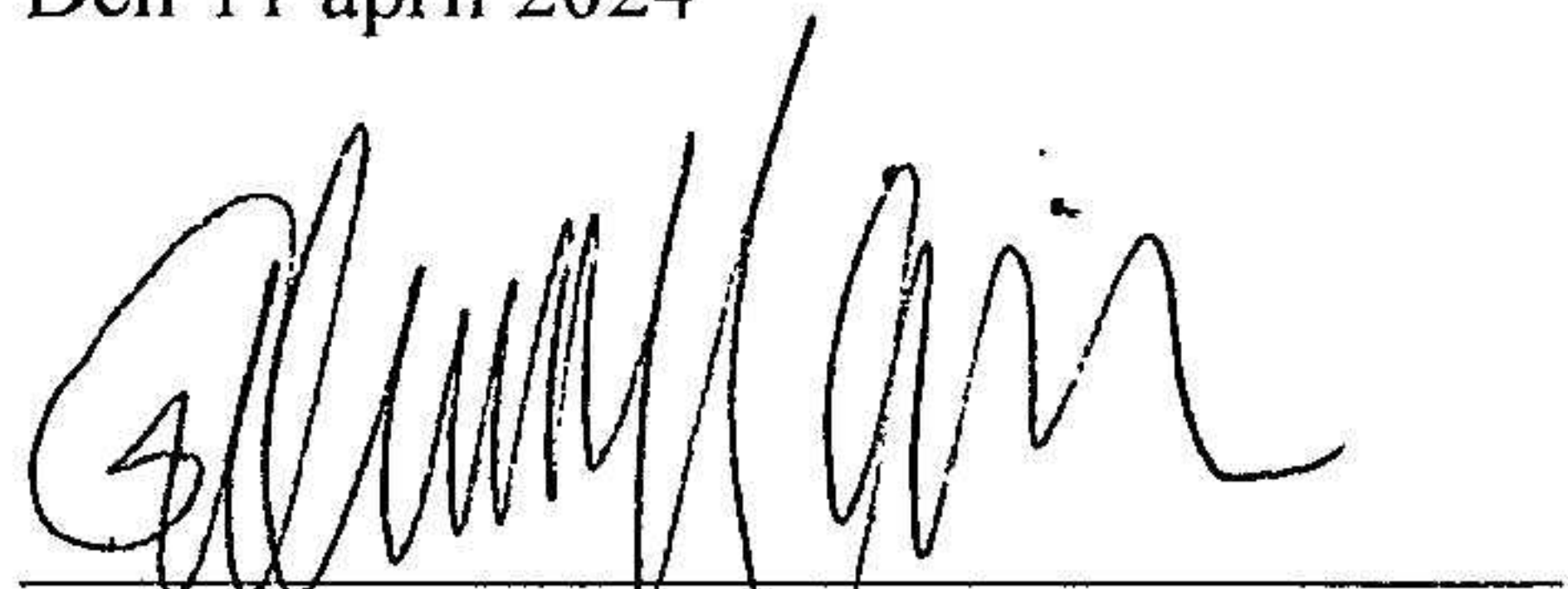
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att som framgår av årsredovisningen understiger bolagets eget kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. styrelsen har, allt sedan detta inträffade, en skyldighet att enligt aktiebolagslagen 25 kap. 13§ upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats med hänvisning till texten under förvaltningsberättelsen att bolaget äger en fastighet som har ett marknadsvärde som väsentligt överstiger det bokförda värdet.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets slut.

Den 11 april 2024



Ghassan Suleiman
Auktoriserad revisor