

Årsredovisning för
Träkvista 1 Fastighets AB
559069-3916

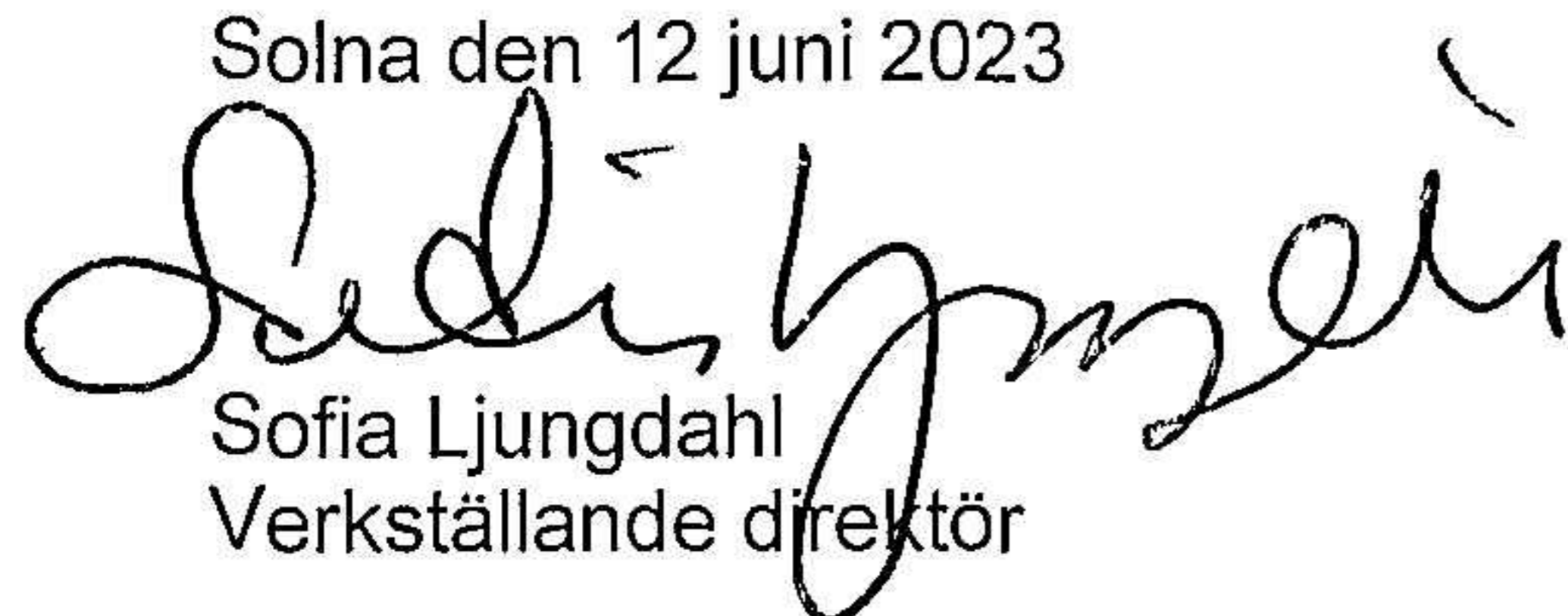
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Träkvista 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 juni 2023


Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Träkvista 1 Fastighets AB, 559069-3916, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 1 AB, org.nr 559312-4109 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798. BWG Homes AS är dotterbolag till OBOS BBL, org.nr 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Balansomslutning	2 196 238	2 215 082	2 340 625	2 342 368	2 343 732
Soliditet %	2,3	2,3	2,4	2,4	2,4

Definitioner: se not 8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under året.

Bolaget har inte blivit väsentligt påverkat av kriget i Ukraina.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-18 918
Aktieägartillskott, erhållna		105 000
Årets resultat		-85 765
Vid årets slut	50 000	317

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	86 082
Årets resultat	-85 765
Totalt	317
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	317
Summa	317

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-732	-5 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 940	-18 940
Rörelseresultat		-19 672	-24 840
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-66 096	-6
Resultat efter finansiella poster		-85 765	-24 846
Resultat före skatt		-85 765	-24 846
Årets resultat		-85 765	-24 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 193 360	2 212 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	825	-
		<u>2 194 185</u>	<u>2 212 300</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 194 185</u>	<u>2 212 300</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>2</u>
		<u>2</u>	<u>2</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 051	2 780
Summa omsättningstillgångar		<u>2 053</u>	<u>2 782</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 196 238</u>	<u>2 215 082</u>

2023062618696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		86 082	5 928
Årets resultat		-85 765	-24 846
		<u>317</u>	<u>-18 918</u>
Summa eget kapital		<u>50 317</u>	<u>31 082</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 145 921	2 184 000
		<u>2 145 921</u>	<u>2 184 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 196 238</u>	<u>2 215 082</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Rättelse av fel

Under 2022 har Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar klassificerats om till Byggnader och mark samt avskrivning har gjorts för 2021. De poster i årsredovisningen som påverkats av denna omklassificering är enligt nedan:

	2021	Korrigering	2021 efter korrigering
Balansräkning			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2 231 240	-2 231 240	0
Byggnader och mark	0	2 212 300	2 212 300
Summa Materiella anläggningstillgångar	2 231 240	-18 940	2 212 300
Årets resultat	-5 906	-18 940	-24 846
Summa eget kapital	50 022	-18 940	31 082
Resultaträkning			
Avskrivningar	0	-18 940	-18 940
Årets resultat	-5 906	-18 940	-24 846

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	3	-
Summa	3	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-66 096	-
Räntekostnader, övriga	-	-6
Summa	-66 096	-6

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 307 000	-
-Förvärv	-	2 307 000
Vid årets slut	2 307 000	2 307 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-94 700	-
-Förvärv	-	-75 760
-Årets avskrivning	-18 940	-18 940
Vid årets slut	-113 640	-94 700
Redovisat värde vid årets slut	2 193 360	2 212 300
Varav mark	1 360 000	1 360 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	825	-
Redovisat värde vid årets slut	825	-

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hem UH 1 AB, org.nr 559312-4109 som ägs av OBOS Nya Hem Bostadsutveckling AB, org.nr 559305-0965 som ägs av OBOS Nya Hem AB, org.nr 559269-1983. OBOS Nya Hem AB ingår i BWG Homes AS koncernen, org.nr 988 737 798 som har sitt säte i Oslo.

BWG Homes AS ägs av OBOS BBL, org.nr 937 052 766. OBOS BBL har sitt säte i Oslo.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna den 12 juni 2023



Sofia Ljungdahl
Verkställande direktör



Samuel Spetz
Styrelseledamot



Lina Brantemark
Styrelseledamot