

Årsredovisning

Smedby Förvaltning AB

556596-3823

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Akersberga 2023-03-11

Carl Alexander Tennström

Årsredovisning

Smedby Förvaltning AB

556596-3823

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla och avyttra fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Österåkers kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	13	
Resultat efter finansiella poster	-75	-5
Soliditet %	-2	-1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-135 587	-5 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-5 000	5 000
Årets resultat			-74 852
Belopp vid årets utgång	100 000	-140 587	-74 852

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-140 587
Årets resultat	-74 852
Summa	-215 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-215 439
Summa	-215 439

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	12 887	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 887	-

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-87 741	-5 000
Summa rörelsekostnader	-87 741	-5 000

Rörelseresultat -74 854 -5 000

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-
Summa finansiella poster	2	-

Resultat efter finansiella poster -74 852 -5 000

Resultat före skatt -74 852 -5 000

Årets resultat -74 852 -5 000

2023032110085

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 067 370

6 067 370

Summa materiella anläggningstillgångar

6 067 370

6 067 370

Summa anläggningstillgångar

6 067 370

6 067 370

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 101

1 099

Summa kortfristiga fordringar

1 101

1 099

Kassa och bank

Kassa och bank

9 252

9 252

Summa kassa och bank

9 252

9 252

Summa omsättningstillgångar

10 353

10 351

SUMMA TILLGÅNGAR

6 077 723

6 077 721

2023032110086

2023032110087

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-140 587

-135 587

Årets resultat

-74 852

-5 000

Summa fritt eget kapital

-215 439

-140 587

Summa eget kapital

-115 439

-40 587

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 133 624

6 067 370

Summa långfristiga skulder

6 133 624

6 067 370

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

59 538

50 938

Summa kortfristiga skulder

59 538

50 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 077 723

6 077 721

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 067 370	6 067 370
Utgående anskaffningsvärden	6 067 370	6 067 370
Årets avskrivningar	0	0

Avser fastigheten Tuna 7:64 i Österåkers kommun.

Avskrivningar har ej gjorts då fastigheten numera är avstyckad i två fastigheter där en mindre byggnad fins på den ena fastigheten som skall byggas ut och på den andra fastigheten skall ett nytt hus uppföras.

Därefter skall bägge fastigheterna säljas.

Not 3 Övriga upplysningar till balansräkningen

Lån på kr 6.133.624:- har lånats upp enl. nedan:

Lån från Smedby Säteri AB, kr 4.200.000:-.

Lån från Alx Industry2 AB, kr 1.933.624:-.

Not 4 Andra övriga upplysningar

Bolagets aktiekapital är till sin helhet förbrukat.

Någon kapitalbrist i bolaget råder dock ej då bolaget under 2021 har köpt en villafastighet för drygt sex miljoner kronor som nu är avstyckad i två fastigheter. På den ena fastigheten fins ett mindre hus som skall byggas ut och på den andra fastigheten skall ett nytt hus uppföras. Projekteringsarbete pågår f.n. på bägge fastigheterna inför byggnation. Markvärdet på de bägge fastigheterna uppgår till tolv miljoner kronor tillsammans.

UNDERSKRIFTER

Åkersberga 2023-03-11

Carl Alexander Tennström

Viktor Emanuel Erik L. Tennström

Rolf Göran Tennström