

ÅRSREDOVISNING

för

KG8 Fastighets AB

Org.nr. 559291-7636

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Öström, Styrelseledamot
2024-12-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsservice/skötsel.

Företaget är helägt dotterbolag till A. Öström Fastigheter AB, org.nr 556275-1312, säte Uppsala.
Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023 (18 mån)	2020/2021
Nettoomsättning	4 637 784	3 410 799	0
Resultat efter finansiella poster	1 850 742	1 569 655	-10 050
Soliditet (%)	6,43	4,35	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 245	1 246 310	1 267 065
Balanseras i ny räkning		1 246 310	-1 246 310	0
Årets resultat			675 568	675 568
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 242 065</u>	<u>675 568</u>	<u>1 942 633</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 242 065
Årets resultat	<u>675 568</u>
	1 917 633

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 917 633</u>
	1 917 633

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-01-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 637 784	3 410 799
Övriga rörelseintäkter		<u>18 531</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 656 315	3 410 799
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-505 891	-467 073
Övriga externa kostnader		-657 743	-199 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-730 420</u>	<u>-582 334</u>
Summa rörelsekostnader		-1 894 054	-1 248 882
Rörelseresultat		2 762 261	2 161 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 177	13 649
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 006 696</u>	<u>-605 911</u>
Summa finansiella poster		-911 519	-592 262
Resultat efter finansiella poster		1 850 742	1 569 655
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	0
Resultat före skatt		850 742	1 569 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 174	-323 345
Årets resultat		<u>675 568</u>	<u>1 246 310</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

25 388 532

26 101 296

Inventarier, verktyg och installationer

4

56 548

74 204

Summa materiella anläggningstillgångar

25 445 080

26 175 500

Summa anläggningstillgångar

25 445 080

26 175 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 360 753

1 287 918

Övriga fordringar

397 853

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 488

13 639

Summa kortfristiga fordringar

1 811 094

1 301 557

Kassa och bank

Kassa och bank

2 921 699

1 625 150

Summa kassa och bank

2 921 699

1 625 150

Summa omsättningstillgångar

4 732 793

2 926 707

SUMMA TILLGÅNGAR

30 177 873

29 102 207

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 242 065	-4 245
Årets resultat		675 568	1 246 310
Summa fritt eget kapital		<u>1 917 633</u>	<u>1 242 065</u>
Summa eget kapital		1 942 633	1 267 065
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	18 768 750	0
Skulder till koncernföretag		6 805 153	25 941 330
Summa långfristiga skulder		<u>25 573 903</u>	<u>25 941 330</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	487 500	0
Leverantörsskulder		12 646	16 932
Skulder till koncernföretag		0	118 165
Skatteskulder		621 061	381 755
Övriga skulder		284 734	269 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 255 396	1 107 725
Summa kortfristiga skulder		<u>2 661 337</u>	<u>1 893 812</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 177 873	29 102 207

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-361 323	-605 909

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	26 669 554	0
	Inköp	0	26 669 554
	Utgående anskaffningsvärden	26 669 554	26 669 554
	Ingående avskrivningar	-568 258	0
	Årets avskrivningar	-712 764	-568 258
	Utgående avskrivningar	-1 281 022	-568 258
	Redovisat värde	25 388 532	26 101 296

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	88 280	0
	Inköp	0	88 280
	Utgående anskaffningsvärden	88 280	88 280
	Ingående avskrivningar	-14 076	0
	Årets avskrivningar	-17 656	-14 076
	Utgående avskrivningar	-31 732	-14 076
	Redovisat värde	56 548	74 204

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	23 623 903	25 941 330

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-06-30	2023-06-30
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 19 256 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	18 768 750	0
------------------------------------	------------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	487 500	0
------------------------------------	---------	---

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	19 500 000	0

Not 8	Definition av nyckeltal
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Stefan Öström
Stefan Öström

2024-12-18