

Årsredovisning för  
**MH Stockholm AB**

559134-3552

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Rosvall  
Styrelseledamot

2024-04-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MH Stockholm AB, 559134-3552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

MH Stockholm AB, med säte i Ängelholm, är ett aktiebolag vars huvudsakliga verksamhet består av investeringar i fastigheter, fastighetsrelaterade utvecklingsprojekt, fastighetsrelaterade bolag samt tillhandahållande av konsulttjänster inom fastighetsbranschen. Med fokus på Mälardalen och Storstockholm har vår verksamhet under det gångna året anpassats till de rådande marknadsförhållandena.

Företaget ägs till 80 % av Malmöhus Invest AB, 556881-8099, resterande 20 % ägs av Nordnäs Fastighets AB, 559236-6628 .

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Marknadsläge och investerings strategi

Marknadsläget för investeringar har under året varit fortsatt utmanande, främst på grund av höga inflationssiffror och stigande räntenivåer. Dessa faktorer har lett till att MH Stockholm AB har antagit en försiktig hållning i sina investeringar, med fokus på att värdera och minimera risker i nya projekt och fastighetsförvärv. Trots dessa utmaningar ser vi en god framtidsutsikt, då marknaden förväntar sig en stabilisering i inflationen och en potentiell sänkning av marknadsräntor under de kommande två åren. Dessa förhållanden följs noggrant på daglig basis.

##### Ekonomisk utveckling

Den ekonomiska utvecklingen för MH Stockholm AB under 2023 har varit i enlighet med vår plan. Årets verksamhet har huvudsakligen bestått av projektledning och investeringar i pågående utvecklingsprojekt, samt att erbjuda konsulttjänster till olika kunder inom fastighetsbranschen. Dessa åtgärder har varit avgörande för att upprätthålla en stabil tillväxt och ekonomisk stabilitet i dessa utmanande tider.

##### Hållbarhetsarbete

I vårt hållbarhetsarbete ligger fokus på att genomföra investeringar och projekt med målsättningen att skapa så liten miljöpåverkan som möjligt. Detta inkluderar att prioritera energieffektiva lösningar och hållbara byggmaterial i våra fastighets projekt.

##### Risker och riskhantering

MH Stockholm AB är medvetet om de risker som är förknippade med fastighetsinvesteringar, särskilt i ett klimat av hög inflation och osäkra räntor. Genom att noggrant övervaka marknadsutvecklingen och anpassa vår investerings strategi därefter, strävar vi efter att effektivt hantera dessa risker.

##### Styrelsens förslag till vinstutdelning

Med anledning av det rådande marknadsläget och företagets försiktiga investerings strategi, föreslår styrelsen att ingen utdelning görs för räkenskapsåret 2023. Detta beslut är i linje med företagets långsiktiga strategi för tillväxt och stabilitet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	636 776	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	338 250	-16 340	-86 994	-6 750
Soliditet %	1	0,9	98,1	51

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 114	-16 340
Balanseras i ny räkning		-16 340	16 340
Årets resultat			8 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 226</b>	<b>8 250</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-12 226
Årets resultat	8 250
<b>Summa</b>	<b>-3 976</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 976
<b>Summa</b>	<b>-3 976</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		636 776	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>636 776</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-691 771	-16 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-691 771</b>	<b>-16 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 995</b>	<b>-16 340</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		737 474	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 229	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>393 245</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>338 250</b>	<b>-16 340</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-330 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 250</b>	<b>-16 340</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 250</b>	<b>-16 340</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	3 920 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 086
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 921 086</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	812 500	175 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>812 500</b>	<b>175 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>812 500</b>	<b>4 096 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 625	0
Fordringar hos koncernföretag		3 451 331	0
Övriga fordringar		368 676	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 840 632</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 475	20 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 475</b>	<b>20 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 913 107</b>	<b>20 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 725 607</b>	<b>4 116 841</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 226	4 114
Årets resultat		8 250	-16 340
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 976</b>	<b>-12 226</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 024</b>	<b>37 774</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		367 519	0
Skulder till koncernföretag		4 298 012	550 000
Skatteskulder		0	1 067
Övriga skulder		14 052	3 528 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 679 583</b>	<b>4 079 067</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 725 607</b>	<b>4 116 841</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisnings lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är moderföretag med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 920 000	3 920 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 920 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 920 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 920 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 086	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	1 086
Försäljningar/utrangeringar	-1 086	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 086</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 086</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	175 000
Försäljningar	-12 500	0
Lämnade aktieägartillskott	650 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>812 500</b>	<b>175 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>812 500</b>	<b>175 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Laroma Ödeshög AB	559410-9513	Ängelholm	50	62 500
Laroma Spårröd 1:17 AB	559416-1480	Ängelholm	100	100 000
Confoveo Holding AB	559415-7850	Ängelholm	100	650 000

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Malmöhus Invest AB	556881-8099	Ängelholm

### Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är Ateneum Holding AB. Någon koncernredovisning upprätta sinate i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

## Underskrifter

Ängelholm

Lars Rosvall 2024-03-28  
Lars Rosvall Datum  
Styrelseordförande

Felix Duvnäs 2024-04-01  
Felix Duvnäs Datum  
Styrelseledamot