

# ÅRSREDOVISNING

för

## BESQAB BOSTADSMARK XII AB

Org.nr. 559084-9468

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 5    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carola Lavén, Styrelseledamot

2024-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolagets ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Soliditet (%)                     | 100  | 3,07 | 3,07 | 3,08 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital   | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000        | 0                   | 0              | 100 000            |
| Årets resultat          |                |                     | 0              | 0                  |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>0</u>            | <u>0</u>       | <u>100 000</u>     |

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 0        |
| Årets resultat      | <u>0</u> |
|                     | <u>0</u> |

Förslag till disposition:

|  |          |
|--|----------|
|  | <u>0</u> |
|--|----------|

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BESQAB BOSTADSMARK XII AB**

Org.nr. 559084-9468

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                        | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                               |            | 0                                | 0                                |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <br>  |            |                                  |                                  |
| Rörelseresultat                               |            | 0                                | 0                                |
| <br>  |            |                                  |                                  |
| Resultat efter finansiella poster             |            | 0                                | 0                                |
| <br>  |            |                                  |                                  |
| Resultat före skatt                           |            | 0                                | 0                                |
| <br>  |            |                                  |                                  |
| Årets resultat                                |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |

**BESQAB BOSTADSMARK XII AB**

Org.nr. 559084-9468

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                     |            |                   |                   |
| Omsättningstillgångar                 |            |                   |                   |
| Kortfristiga fordringar               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                     |            | 0                 | 3 150 000         |
| Summa kortfristiga fordringar         |            | 0                 | 3 150 000         |
| Kassa och bank                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                        |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa kassa och bank                  |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa omsättningstillgångar           |            | 100 000           | 3 250 000         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>               |            | <b>100 000</b>    | <b>3 250 000</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| Eget kapital                          |            |                   |                   |
| Bundet eget kapital                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital             |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| Kortfristiga skulder                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 0                 | 3 150 000         |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 0                 | 3 150 000         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>100 000</b>    | <b>3 250 000</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding X AB, org nr 559084-9443, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881 med säte i Danderyd.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén

Carola Lavén

2024-03-01