

**Årsredovisning**  
för  
**DM Tak Fastigheter AB**  
556551-6357


Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i DM Tak Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-02



David Frykman

# Årsredovisning

för

## DM Tak Fastigheter AB

556551-6357

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för DM Tak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet samt bedriver uthyrning av densamma.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DM TAK AB, orgnr. 556724-6623.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 500	1 500	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	385	220	494	553
Soliditet (%)	26	23	21	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 100 538	20 000	778 811	607	1 999 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				607	-607	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-75 440		75 440		0
Årets resultat					290 818	290 818
Belopp vid årets utgång	100 000	1 025 098	20 000	854 858	290 818	2 290 774

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	854 858
årets vinst	290 818
	<b>1 145 676</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 145 676
	<b>1 145 676</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 500 000

1 499 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 500 000**

**1 499 998**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-10 635

-802

Övriga externa kostnader

-431 025

-575 389

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-315 194

-321 600

**Summa rörelsekostnader**

**-756 854**

**-897 791**

**Rörelseresultat**

**743 146**

**602 207**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 066

109

Räntekostnader och liknande resultatposter

-359 826

-381 866

**Summa finansiella poster**

**-357 760**

**-381 757**

**Resultat efter finansiella poster**

**385 386**

**220 450**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**385 386**

**20 450**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-94 568

-19 843

**Årets resultat**

**290 818**

**607**

2025050706953

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	5 614 818	5 699 983
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	511 220	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 126 038</b>	<b>5 699 983</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		2 455 000	2 455 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 455 000</b>	<b>2 455 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 581 038</b>	<b>8 154 983</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	156 250
Övriga fordringar		74 056	128 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 614	137 895
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 670</b>	<b>422 374</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		31 305	132 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 305</b>	<b>132 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 975</b>	<b>554 747</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 699 013

8 709 730

2025050706954

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 025 098	1 100 538
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 145 098</b>	<b>1 220 538</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		854 858	778 811
Årets resultat		290 818	607
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 145 676</b>	<b>779 418</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 290 774</b>	<b>1 999 956</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	5 625 000	6 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 625 000</b>	<b>6 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		231 754	335
Skatteskulder		0	19 570
Övriga skulder		500 000	500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 485	64 869
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>783 239</b>	<b>584 774</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 699 013</b>	<b>8 709 730</b>

2025050706955

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Övriga materiella anläggningstillgångar:	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 181 376	4 032 376
Inköp	230 029	149 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 411 405</b>	<b>4 181 376</b>
Ingående avskrivningar	-2 065 306	-2 023 278
Årets avskrivningar	-35 622	-42 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 100 928</b>	<b>-2 065 306</b>
Ingående uppskrivningar	1 100 538	1 175 978
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-75 440	-75 440
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 025 098</b>	<b>1 100 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 335 575</b>	<b>3 216 608</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 966 000	4 966 000
Taxeringsvärden mark	3 888 000	3 888 000
	<b>8 854 000</b>	<b>8 854 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 775 040	1 656 073
Bokfört värde mark	1 560 535	1 560 535
	<b>3 335 575</b>	<b>3 216 608</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 160 486	4 160 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 160 486</b>	<b>4 160 486</b>
Ingående avskrivningar	-1 677 111	-1 472 979
Årets avskrivningar	-204 132	-204 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 881 243</b>	<b>-1 677 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 279 243</b>	<b>2 483 375</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 201	114 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 201</b>	<b>114 201</b>
Ingående avskrivningar	-114 201	-114 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 201</b>	<b>-114 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	511 220	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>511 220</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>511 220</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 625 000	4 125 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	<b>6 125 000</b>	<b>6 625 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>11 300 000</b>	<b>11 300 000</b>
Eventualförpliktelser	inga	inga

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Frykman  
Verkställande direktör

Vanessa Frykman

Kristoffer Helander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Johnsson  
Auktoriserad revisor

2025050706959



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.05.2025 18:52

SENT BY OWNER:  
Andreas Johnsson • 30.04.2025 10:50

DOCUMENT ID:  
B1em84vkleg

ENVELOPE ID:  
BJ78NvJegl-B1em84vkleg

DOCUMENT NAME:

DM Tak Fastigheter AB - Årsredovisning 2024.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VANESSA FRYKMAN vanessa@dmtak.se	Signed Authenticated	30.04.2025 10:56 30.04.2025 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/07) IP: 194.22.56.102
2. KRISTOFFER HELANDER kristoffer@dmtak.se	Signed Authenticated	30.04.2025 16:30 30.04.2025 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/16) IP: 194.22.56.102
3. DAVID FRYKMAN david@dmtak.se	Signed Authenticated	01.05.2025 13:46 01.05.2025 12:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/15) IP: 95.205.202.122
4. ANDREAS MAGNUS JOHNSON andreas.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	01.05.2025 18:52 01.05.2025 18:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/19) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DM Tak fastigheter AB

Org.nr. 556551 - 6357

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DM Tak fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DM Tak fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DM Tak fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DM Tak fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DM Tak fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Andreas Johnsson  
Auktoriserad revisor

2025050706962



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.05.2025 18:51  
SENT BY OWNER:  
Andreas Johnsson · 30.04.2025 13:52  
DOCUMENT ID:  
H1kWJ9kxgl  
ENVELOPE ID:  
HyeAgJ5yele-H1kWJ9kxgl

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse DM Tak fastigheter AB 2024-01-01–2024-12-3  
1.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS MAGNUS JOHNSSON andreas.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	01.05.2025 18:51 01.05.2025 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/19) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed