

Årsredovisning för
KWD Brynjan 10 AB

559000-9733

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Nilsson
Styrelseledamot

2024-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KWD Brynjan 10 AB, 559000-9733, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i NYKÖPING. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 431	1 298	1 264	1 206
Resultat efter finansiella poster	142	1 048	360	366
Soliditet %	56,8	46,8	40,9	41,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 215 970	938 892
Balanseras i ny räkning		938 893	-938 892
Årets resultat			226 568
Belopp vid årets utgång	50 000	5 154 863	226 568

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 154 863
Årets resultat	226 568
Summa	5 381 431
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 381 431
Summa	5 381 431

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 430 756	1 297 650
Övriga rörelseintäkter		4 231	1 067 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 434 987	2 364 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-919 265	-1 026 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 308	-179 588
Summa rörelsekostnader		-1 100 573	-1 206 057
Rörelseresultat		334 414	1 158 593
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 979	6 778
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 992	-117 196
Summa finansiella poster		-192 013	-110 418
Resultat efter finansiella poster		142 401	1 048 175
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		169 776	160 237
Summa bokslutsdispositioner		169 776	160 237
Resultat före skatt		312 177	1 208 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 609	-269 520
Årets resultat		226 568	938 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 180 292	9 334 420
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	27 180
Summa materiella anläggningstillgångar		9 180 292	9 361 600
Summa anläggningstillgångar		9 180 292	9 361 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		411 306	447 111
Övriga fordringar		75	22 777
Summa kortfristiga fordringar		411 381	469 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 447	1 759 393
Summa kassa och bank		115 447	1 759 393
Summa omsättningstillgångar		526 828	2 229 281
SUMMA TILLGÅNGAR		9 707 120	11 590 881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 154 863	4 215 970
Årets resultat		226 568	938 892
Summa fritt eget kapital		5 381 431	5 154 862
Summa eget kapital		5 431 431	5 204 862
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 047	274 823
Summa obeskattade reserver		105 047	274 823
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 290 000
Summa långfristiga skulder		0	5 290 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	204 000
Leverantörsskulder		96 663	89 628
Skulder till koncernföretag		3 538 115	0
Skatteskulder		137 668	169 878
Övriga skulder		69 151	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 045	357 690
Summa kortfristiga skulder		4 170 642	821 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 707 120	11 590 881

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 446 702	10 180 702
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 394 000
Försäljningar/utrangeringar		-5 128 000
Utgående anskaffningsvärden	10 446 702	10 446 702
Ingående avskrivningar	-1 112 282	-959 874
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-154 128	-152 408
Utgående avskrivningar	-1 266 410	-1 112 282
Redovisat värde	9 180 292	9 334 420

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	135 900	135 900
Utgående anskaffningsvärden	135 900	135 900
Ingående avskrivningar	-108 720	-81 540
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 180	-27 180
Utgående avskrivningar	-135 900	-108 720
Redovisat värde	0	27 180

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	5 800 000
Summa ställda säkerheter	0	5 800 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
KWD Group AB	556500-7969	Nyköping

Kommentar till not

KWD Group AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Nyköping

Dan Nilsson

Dan Nilsson
Styrelseordförande

2024-03-27
Datum

William Nilsson

William Nilsson
Styrelseledamot

2024-03-27
Datum