

Årsredovisning för
Alumna fastighet förvaltning AB

559268-8443

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hillevi Holgersson
Styrelseledamot

2024-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alumna fastighet förvaltning AB, 559268-8443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun registrerades år 2020 och har sedan dess köpt en fastighet samt uppfört en byggnad på denna fastighet. Byggnaden hyrs ut till förskoleverksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2023	2022
Nettoomsättning	762 000	720 000
Resultat efter finansiella poster	221 975	161 201
Soliditet %	14,5	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	883 973	141 635
Balanseras i ny räkning		141 635	-141 635
Årets resultat			130 667
Belopp vid årets utgång	25 000	1 025 608	130 667

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 025 608
Årets resultat	130 667
Summa	1 156 275
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 156 275
Summa	1 156 275

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		762 000	720 000
Övriga rörelseintäkter		0	3 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		762 000	723 328
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 525	-189 410
Personalkostnader	2	-5 300	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 427	-149 427
Summa rörelsekostnader		-321 252	-338 837
Rörelseresultat		440 748	384 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 875	-223 307
Summa finansiella poster		-218 773	-223 290
Resultat efter finansiella poster		221 975	161 201
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner		-56 000	-12 000
Resultat före skatt		165 975	149 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 308	-7 566
Årets resultat		130 667	141 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 272 772	8 422 199
Summa materiella anläggningstillgångar		8 272 772	8 422 199
Summa anläggningstillgångar		8 272 772	8 422 199
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 000	0
Övriga fordringar		3 473	18 451
Summa kortfristiga fordringar		69 473	18 451
Kassa och bank			
Kassa och bank		153 953	44 866
Summa kassa och bank		153 953	44 866
Summa omsättningstillgångar		223 426	63 317
SUMMA TILLGÅNGAR		8 496 198	8 485 516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 025 608	883 973
Årets resultat		130 667	141 635
Summa fritt eget kapital		1 156 275	1 025 608
Summa eget kapital		1 181 275	1 050 608
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		68 000	12 000
Summa obeskattade reserver		68 000	12 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 607 682	6 759 674
Övriga skulder		106 763	107 558
Summa långfristiga skulder		6 714 445	6 867 232
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		361 992	361 992
Förskott från kunder		132 000	120 000
Leverantörsskulder		0	61 569
Skatteskulder		26 486	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 115
Summa kortfristiga skulder		532 478	555 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 496 198	8 485 516

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under perioden. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 571 626	8 354 952
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		216 674
Utgående anskaffningsvärden	8 571 626	8 571 626
Ingående avskrivningar	-149 427	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-149 427	-149 427
Utgående avskrivningar	-298 854	-149 427
Redovisat värde	8 272 772	8 422 199

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 270 477	5 531 264

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
Summa ställda säkerheter	6 600 000	6 600 000

Underskrifter

Väddö

Jan Holgersson 2024-04-16
Jan Holgersson Datum
Styrelseordförande

Hillevi Holgersson 2024-04-16
Hillevi Holgersson Datum
Styrelseledamot