

Årsredovisning för  
**P P Förmedlingskonsult AB**

556745-0613

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pär Nordström  
Verkställande direktör

2024-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P P Förmedlingskonsult AB, 556745-0613, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken bedriver fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	2 574	3 798	4 959	3 827
Resultat efter finansiella poster	-392	-481	514	-35
Soliditet %	25,4	40,1	43,7	38,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 084 890	-241 312
Balanseras i ny räkning		-241 312	241 312
Årets resultat			-392 315
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>843 578</b>	<b>-392 315</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	843 578
Årets resultat	-392 315
<b>Summa</b>	<b>451 263</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	451 263
<b>Summa</b>	<b>451 263</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 573 562	3 798 245
Övriga rörelseintäkter		254 334	149 621
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 827 896</b>	<b>3 947 866</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 577 785	-1 932 822
Personalkostnader	2	-1 988 141	-2 601 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 830	-31 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 598 756</b>	<b>-4 566 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-770 860</b>	<b>-618 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		401 000	155 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 454	1 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 909	-18 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>378 545</b>	<b>137 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-392 315</b>	<b>-481 312</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-392 315</b>	<b>-241 312</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-392 315</b>	<b>-241 312</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	481 020	513 850
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>481 020</b>	<b>513 850</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	200 000	350 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>681 020</b>	<b>863 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		373 628	250 299
Övriga fordringar		209 875	202 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 452	42 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>737 955</b>	<b>495 207</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	330 287
Redovisningsmedel		751 437	663 291
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>751 437</b>	<b>993 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 489 392</b>	<b>1 488 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 170 412</b>	<b>2 352 635</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		843 578	1 084 890
Årets resultat		-392 315	-241 312
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>451 263</b>	<b>843 578</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>551 263</b>	<b>943 578</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		306 805	0
Övriga skulder till kreditinstitut		120 600	229 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>427 405</b>	<b>229 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 800	100 800
Leverantörsskulder		57 984	147 159
Skatteskulder		12 325	31 372
Övriga skulder		842 310	764 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 325	136 079
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 191 744</b>	<b>1 179 457</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 170 412</b>	<b>2 352 635</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	141 500	141 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>141 500</b>	<b>141 500</b>
Ingående avskrivningar	-141 500	-141 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-141 500</b>	<b>-141 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 611	612 611
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		44 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>656 611</b>	<b>656 611</b>
Ingående avskrivningar	-142 761	-110 811
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 830	-31 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-175 591</b>	<b>-142 761</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>481 020</b>	<b>513 850</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-150 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>350 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder / Övriga skulder till kreditinstitut		120 600	229 600
Kortfristiga skulder / Övriga skulder till kreditinstitut		100 800	100 800

## Underskrifter

Sandviken

Pär Nordström 2024-06-25  
Pär Nordström Datum  
Verkställande direktör

Per Bonnevier 2024-06-25  
Per Bonnevier Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Johanna Gustavsson  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PP Förmedlingskonsult AB, org.nr 556745-0613

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PP Förmedlingskonsult AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PP Förmedlingskonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PP Förmedlingskonsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PP Förmedlingskonsult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PP Förmedlingskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2024-06-25

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor