

**Årsredovisning för**  
**saldovägen fastighet 9c AB**

559085-5069

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fadi Kaib  
Verkställande direktör

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för saldovägen fastighet 9c AB, 559085-5069, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och restaurangverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	462 000	278 997	341 999
Resultat efter finansiella poster	102 716	38 975	-68 764
Soliditet %	13,9	10,6	8,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	102 115	38 975
Balanseras i ny räkning		38 974	-38 975
Årets resultat			81 512
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>141 089</b>	<b>81 512</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	141 089
Årets resultat	81 512
<b>Summa</b>	<b>222 601</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	222 601
<b>Summa</b>	<b>222 601</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		462 000	278 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>462 000</b>	<b>278 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 020	0
Övriga externa kostnader		-333 039	-239 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-359 059</b>	<b>-239 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 941</b>	<b>39 106</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216	-131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225</b>	<b>-131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 716</b>	<b>38 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 716</b>	<b>38 975</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 204	0
<b>Årets resultat</b>		<b>81 512</b>	<b>38 975</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 500 000	1 500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		295 750	159 250
Övriga fordringar		13 503	18 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	114 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>459 253</b>	<b>292 821</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 330	4 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 330</b>	<b>4 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>465 583</b>	<b>297 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 965 583</b>	<b>1 797 062</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		141 089	102 115
Årets resultat		81 512	38 975
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>222 601</b>	<b>141 090</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 601</b>	<b>191 090</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 533 172	1 533 172
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 533 172</b>	<b>1 533 172</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		32 794	11 590
Övriga skulder		127 016	61 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>159 810</b>	<b>72 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 965 583</b>	<b>1 797 062</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.3	3

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Fadi Kaib*

2025-06-27

Fadi Kaib

Datum

Verkställande direktör