

Årsredovisning
för
Lindberget Mäkleri AB
559026-7323

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jannie Lindberget, Verkställande direktör
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Lindberget Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar och värderar fastigheter i Härjedalen

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 375	1 333	1 173	1 963
Resultat efter finansiella poster	109	-45	384	720
Soliditet (%)	52,2	41,2	55,1	44,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	374 983	2 645	427 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		2 645	-2 645	0
Årets resultat			108 994	108 994
Belopp vid årets utgång	50 000	277 628	108 994	436 622

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 628
årets vinst	108 994
	386 622
disponeras så att	
i ny räkning överföres	386 622
	386 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 374 990	1 333 342
Övriga rörelseintäkter		25 165	9 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 400 155	1 342 782
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-122 309	-134 951
Övriga externa kostnader		-479 942	-441 662
Personalkostnader	2	-690 165	-809 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-950	-950
Summa rörelsekostnader		-1 293 366	-1 387 418
Rörelseresultat		106 789	-44 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 369	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164	46
Summa finansiella poster		2 205	96
Resultat efter finansiella poster		108 994	-44 540
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	76 000
Summa bokslutsdispositioner		0	76 000
Resultat före skatt		108 994	31 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-28 815
Årets resultat		108 994	2 645

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	11 315	12 265
Summa materiella anläggningstillgångar		11 315	12 265
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	373 910	672 508
Summa finansiella anläggningstillgångar		373 910	672 508
Summa anläggningstillgångar		385 225	684 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 129	6 000
Övriga fordringar		236 197	188 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 449	131 878
Summa kortfristiga fordringar		328 775	325 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		494 860	499 246
Summa kassa och bank		494 860	499 246
Summa omsättningstillgångar		823 635	825 140
SUMMA TILLGÅNGAR		1 208 860	1 509 913

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 628	374 983
Årets resultat		108 994	2 645
Summa fritt eget kapital		386 622	377 628
Summa eget kapital		436 622	427 628
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		245 000	245 000
Summa obeskattade reserver		245 000	245 000
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse enligt lagen (1967:531) om tryggnadsavkastning av pensionsutfästelse m.m.		373 910	672 508
Summa avsättningar		373 910	672 508
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 966	46 741
Skatteskulder		16 011	16 011
Övriga skulder		84 769	76 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 582	25 696
Summa kortfristiga skulder		153 328	164 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 208 860	1 509 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Förbättringsutgift på annans fastighet 5%

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-6 735	-5 785
Årets avskrivningar	-950	-950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 685	-6 735
Utgående redovisat värde	11 315	12 265

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	672 508	552 508
Inköp	102 000	120 000
Försäljningar	-400 598	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 910	672 508
Utgående redovisat värde	373 910	672 508

Funäsdalen 2024-04-15

Jannie Lindberget
Jannie Lindberget
Verkställande direktör