

Bolagsverket

2024-02-21

2024022200075

Årsredovisning för

Drott Dolken 6 AB

559229-6569

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drott Dolken 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2024-02-05



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drott Dolken 6 AB, 559229-6569, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Koncernförhållande:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745. Wilfred & Partners är i sin tur ett helägt dotterbolag till Drottningborg Förvaltnings AB, org nr 556470-4673.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresgäst har försatts i konkurs under 2023 varvid bolaget har gjort en kundförlust på 2 304 343 kr. Bolaget har erhållit ett koncernbidrag från Drottningborg Förvaltnings AB med 1 241 000 kr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2019/2020	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 128 152	2 774 732	3 422 943	-
Resultat efter finansiella poster	-1 388 651	610 986	-302 503	-65 868
Soliditet, %	12	13	43	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 759 297
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			703
Vid årets slut	50 000		2 760 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 760 000, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 759 297
Årets resultat	703
Totalt	2 760 000
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 760 000
Summa	2 760 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 128 152	2 774 732
Övriga rörelseintäkter		2 528	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 130 680	2 774 732
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 232
Övriga externa kostnader		-2 938 044	-823 431
Personalkostnader	2	-	-210 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-453 728	-453 728
Övriga rörelsekostnader		-	-19 200
Summa rörelsekostnader		-3 391 772	-1 508 863
Rörelseresultat		-261 092	1 265 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-39	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 127 520	-654 883
Summa finansiella poster		-1 127 559	-654 883
Resultat efter finansiella poster		-1 388 651	610 986
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 241 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		225 000	-225 000
Summa bokslutsdispositioner		1 466 000	-225 000
Resultat före skatt		77 349	385 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 646	-139 057
Årets resultat		703	246 929

2024022200077

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 668 754	22 989 359
Inventarier, verktyg och installationer	5	266 249	399 372
Summa materiella anläggningstillgångar		22 935 003	23 388 731
Summa anläggningstillgångar		22 935 003	23 388 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	736
Fordringar hos koncernföretag		-	200 000
Övriga fordringar		437 142	100 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 047	22 060
Summa kortfristiga fordringar		461 189	323 253
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 899	225 320
Summa kassa och bank		25 899	225 320
Summa omsättningstillgångar		487 088	548 573
SUMMA TILLGÅNGAR		23 422 091	23 937 304

2024022200078

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 759 297	2 512 368
Årets resultat		703	246 929
Summa fritt eget kapital		2 760 000	2 759 297
Summa eget kapital		2 810 000	2 809 297
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	225 000
Summa obeskattade reserver		-	225 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	19 443 500	19 916 450
Summa långfristiga skulder		19 443 500	19 916 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		630 600	630 600
Leverantörsskulder		23 017	-
Skatteskulder		76 932	128 290
Övriga skulder		419 501	149 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 541	78 079
Summa kortfristiga skulder		1 168 591	986 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 422 091	23 937 304

2024022200079

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
Summa	-	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 127 520	-654 883
Summa	-1 127 520	-654 883

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 893 742	23 893 742
-Nyanskaffningar	-	-
	23 893 742	23 893 742
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-904 383	-583 778
-Årets avskrivning enligt plan	-320 605	-320 605
	-1 224 988	-904 383
Redovisat värde vid årets slut	22 668 754	22 989 359

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	665 618	712 118
-Nyanskaffningar		-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-46 500
Vid årets slut	665 618	665 618
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 246	-142 423
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		9 300
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-133 123	-133 123
Vid årets slut	-399 369	-266 246
Redovisat värde vid årets slut	266 249	399 372

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	16 290 500
	16 290 500

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	21 020 000	21 020 000

2024022200081

Fee

Underskrifter

Helsingborg 2024-02-05



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/2- 2024



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024022200082

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drott Dolken 6 AB
Org.nr 559229-6569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drott Dolken 6 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drott Dolken 6 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drott Dolken 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar


Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*:

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Drott Dolken 6 AB, Org.nr 559229-6569

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drott Dolken 6 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drott Dolken 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *MA*

Drott Dolken 6 AB, Org.nr 559229-6569

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 februari 2024



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 
CARL OSCAR BENGTSSON

Drott Dolken 6 AB, Org.nr 559229-6569