

ÅRSREDOVISNING

för

Kosejian Fastigheter AB

Org.nr. 559091-8727

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Melkun Kosejian

2023-07-06

Styrelsen för Kosejian Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Tillhandahållande av personalfunktioner

Bolaget har sitt säte Västerås

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 468 000	2 478 004	2 632 006	2 460 006	273 005
Resultat efter finansiella poster	1 416 974	1 644 232	1 849 889	1 521 591	1 721 888
Soliditet (%)	90,22	79,35	96,04	85,30	76,27

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	4 892 104	1 305 344	6 397 448
Balanseras i ny räkning	0	1 305 344	-1 305 344	0
Årets resultat	0	0	1 125 095	1 125 095
Belopp vid årets utgång	200 000	6 197 448	1 125 095	7 522 543

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 197 448
Årets resultat	1 125 095
Summa	7 322 543

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 322 543
Summa	7 322 543

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 468 000	2 478 004
Aktiverat arbete för egen räkning		101 534	106 715
Övriga rörelseintäkter		0	6 935
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 569 534	2 591 654
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 555	-15 137
Personalkostnader	2	-1 142 088	-931 421
Summa rörelsens kostnader		-1 152 644	-946 558
Rörelseresultat		1 416 891	1 645 096
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-23	-864
Summa resultat från finansiella poster		83	-864
Resultat efter finansiella poster		1 416 974	1 644 232
Resultat före skatt		1 416 974	1 644 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-291 879	-338 888
Årets resultat		1 125 095	1 305 344

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		197 594	719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		304 894	920 000
Summa kortfristiga fordringar		502 488	920 719
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 810 670	7 116 756
Summa kassa och bank		7 810 670	7 116 756
Summa omsättningstillgångar		8 313 158	8 037 475
Summa tillgångar		8 338 158	8 062 475

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 197 448	4 892 104
Årets resultat		1 125 095	1 305 344
Summa fritt eget kapital		7 322 543	6 197 448
Summa eget kapital		7 522 543	6 397 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		662 500	1 600 000
Summa långfristiga skulder		662 500	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 899	-56 397
Övriga skulder		111 998	111 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 218	10 000
Summa kortfristiga skulder		153 115	65 027
Summa eget kapital och skulder		8 338 158	8 062 475

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	3	2

Noter till balansräkning

3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Liana AB	559343-0746	Västerås	100,00

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Väserås

Melkun Kosejian

Melkun Kosejian

2023-06-29

Styrelseledamot