

ÅRSREDOVISNING

för

Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB


Org.nr. 559043-5276

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 10 |

Undertecknad styrelseledamot i Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-17


Erik Palmung

Vidimetas :

^u
Jörgen Norberg

Jörgen Norberg

031-744 50 44

ÅRSREDOVISNING

för

Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB

Org.nr. 559043-5276

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 10 |

Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB

Org.nr. 559043-5276

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kvillebäcken 34:3 med adress Gustaf Daléngsgatan 19. Byggnaderna består av lager och kontor, färdigställdes 1960 och har en uthyrningsbar yta på ca 2 800 kvm.

Årets resultat uppgick till 723 Tkr.

Palmung Mellin Förvaltning AB har förvaltningsansvar.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 4 258 | 3 535 | 3 103 | 3 262 |
| Res. efter finansiella poster | 363 | -653 | -74 | 900 |
| Balansomslutning | 33 053 | 33 712 | 32 242 | 28 853 |
| Soliditet (%) | 26,8 | 23,1 | 12,7 | 12,4 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Palmung Mellin Fastigheter AB äger bolaget till 100%.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 438 602 | 3 208 090 | 6 646 692 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | 3 208 090 | -3 208 090 | 0 |
| Årets vinst | | | 723 238 | 723 238 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 646 692 | 723 238 | 7 369 930 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 646 692 |
| årets vinst | 723 238 |
| | <u>7 369 930</u> |

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

| |
|------------------|
| <u>7 369 930</u> |
| 7 369 930 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB

Org.nr. 559043-5276

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 258 477 | 3 534 758 |
| Fastighetskostnader | | <u>-1 228 383</u> | <u>-1 385 865</u> |
| Driftsöverskott | | 3 030 094 | 2 148 893 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Förvaltnings- och administrationskostnader | 3 | -383 504 | -343 664 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 281 818 | -1 196 932 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 | <u>47 852</u> | <u>20 331</u> |
| | | -1 617 470 | -1 520 265 |
| Rörelseresultat | | 1 412 624 | 628 628 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 49 370 | 47 580 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | <u>-1 098 677</u> | <u>-1 329 225</u> |
| | | -1 049 307 | -1 281 645 |
| Resultat efter finansiella poster | | 363 317 | -653 017 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Återföring från periodiseringsfond | | 0 | 100 000 |
| Förändring av avskrivningar utöver plan | | -450 000 | -700 000 |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>1 000 000</u> | <u>5 300 000</u> |
| | | 550 000 | 4 700 000 |
| Resultat före skatt | | 913 317 | 4 046 983 |
| Skatt på årets resultat | | -190 079 | -838 893 |
| Årets resultat | | <u>723 238</u> | <u>3 208 090</u> |

2025062510647

Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB

Org.nr. 559043-5276

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader | 6 | 19 068 953 | 19 769 237 |
| Mark | 7 | 4 241 000 | 4 241 000 |
| Markanläggningar | 8 | 1 820 733 | 1 923 237 |
| Byggnadsinventarier | 9 | 3 181 487 | 3 439 945 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 0 | 0 |
| Markinventarier | 11 | 407 459 | 279 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 12 | 583 449 | 438 695 |
| | | <u>29 303 081</u> | <u>30 091 114</u> |

Summa anläggningstillgångar 29 303 081 30 091 114

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar | | 336 382 | 746 474 |
| Övriga fordringar | | 474 005 | 1 705 380 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 21 114 | 2 020 |
| | | <u>831 501</u> | <u>2 453 874</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | <u>2 918 410</u> | <u>1 167 033</u> |
| Summa kassa och bank | | 2 918 410 | 1 167 033 |

Summa omsättningstillgångar 3 749 911 3 620 907

SUMMA TILLGÅNGAR 33 052 992 33 712 021

2025062510648



Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB

Org.nr. 559043-5276

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Erhållna förskottshyror

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 000

100 000

6 646 692

723 238

7 369 930

7 469 930

0

1 750 000

1 750 000

1 350 577

1 350 577

1 600 000

1 600 000

19 100 000

176 720

224 610

265 845

123 016

825 740

166 554

20 882 485

33 052 992

100 000

100 000

3 438 602

3 208 090

6 646 692

6 746 692

0

1 300 000

1 300 000

1 423 205

1 423 205

2 600 000

2 600 000

19 300 000

666 769

473 720

181 484

-0

804 452

215 699

21 642 124

33 712 021

2025062510649

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas linjärt baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade hyresrabatter redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över leasingperioden. Hyresaviseringen bokförs i den period den avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | Antal år |
|---------------------|----------|
| Stomme | 100 |
| Tak & fasad | 20 |
| Installationer | 20 |
| Inre underhåll | 20 |
| Lokalanpassningar | 15 |
| Byggnadsinventarier | 15 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier | 5 |

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer efter förvärvet mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Leasegivare

Bolagets hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Intäkter från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet intäkter.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inga väsentliga uppskattnings- och bedömningsposter som väsentligen påverkar bolagets räkenskapsmaterial.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Denna post utgörs av vidarefakturering av varor och tjänster.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader till koncernföretag

130 000

379 110

Räntekostnader banklån

968 677

950 115

1 098 677

1 329 225

Not 6 Byggnader

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

23 822 085

20 923 546

Inköp

197 936

2 898 539

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

24 020 021

23 822 085

Ingående avskrivningar

-4 052 848

-3 197 837

Årets avskrivningar

-898 220

-855 011

Utgående ackumulerade avskrivningar

-4 951 068

-4 052 848

Utgående redovisat värde

19 068 953

19 769 237

Not 7 Mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

4 241 000

4 241 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 241 000

4 241 000

Utgående redovisat värde

4 241 000

4 241 000

Not 8 Markanläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

2 050 084

416 026

Inköp

0

1 634 058

Utgående anskaffningsvärde

2 050 084

2 050 084

Ingående avskrivningar

-126 847

-60 670

Årets avskrivningar

-102 504

-66 177

Utgående avskrivningar

-229 351

-126 847

Utgående redovisat värde

1 820 733

1 923 237

Not 9 Byggnadsinventarier

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

3 876 874

3 070 874

Inköp

0

806 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 876 874

3 876 874

Ingående avskrivningar

-436 929

-191 904

Årets avskrivningar

-258 458

-245 025

Utgående ackumulerade avskrivningar

-695 387

-436 929

Utgående redovisat värde

3 181 487

3 439 945

Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB

Org.nr. 559043-5276

NOTER

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Not 10 Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 554 044 | 554 044 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 554 044 | 554 044 |
| Ingående avskrivningar | 554 044 | -523 325 |
| Årets avskrivningar | 0 | -30 719 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 554 044 | -554 044 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |
| Not 11 Markinventarier | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 279 000 | 0 |
| Inköp | 151 095 | 279 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | 430 095 | 279 000 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -22 636 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 636 | 0 |
| Utgående redovisade | 407 459 | 279 000 |
| Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 438 695 | 2 027 872 |
| Årets investeringar | 144 754 | 438 695 |
| Färdigställt under året | 0 | -2 027 872 |
| Utgående redovisat värde | 583 449 | 438 695 |
| Not 13 Obeskattade reserver | | |
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan | 1 750 000 | 1 300 000 |
| | 1 750 000 | 1 300 000 |
| Not 14 Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 1 423 205 | 927 785 |
| Årets avsättningar | -72 628 | 495 420 |
| | 1 350 577 | 1 423 205 |
| Not 15 Långfristiga skulder | | |
| Skulder till moderbolaget | 1 600 000 | 2 600 000 |
| På skulden till moderbolaget föreligger det ingen fastställd amorteringsplan. | | |
| Not 16 Skulder till kreditinstitut | | |
| Handelsbanken | 19 100 000 | 19 300 000 |
| Not 17 Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 20 000 000 | 20 000 000 |

Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB

Org.nr. 559043-5276

NOTER

Not 18 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

John Mellin

Gilbert Mellin

Ulf Palmung

Verkställande direktör

Erik Palmung

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

PALMUNG MELLIN KVILLEBÄCKEN AB 559043-5276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 13:54:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Erik Palmung

Ulf Palmung

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 18:13:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Finn Gilbert Mellin

John Mellin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 18:52:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GILBERT MELLIN

Gilbert Mellin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 13:54:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Allan Palmung

Erik Palmung

Leveranskanal: E-post

KONSTANTIN BELOGORCEV Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 20:26:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Leveranskanal: E-post

Vidimeras:
Jörgen Norberg
Jörgen Norberg
031-744 5044

Vidimelas:
"Jörgen Nolberg"
Jörgen Nolberg
031-744 5044

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB, org.nr 559043-5276

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmung Mellin Kvillebäcken 34:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 20:21:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Vidimeras:

^u
Jörgen Norberg

Jörgen Norberg

031-744 50 44

2025062510658