

**Anjus AB**  
**556970-5600**

2024071206497

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

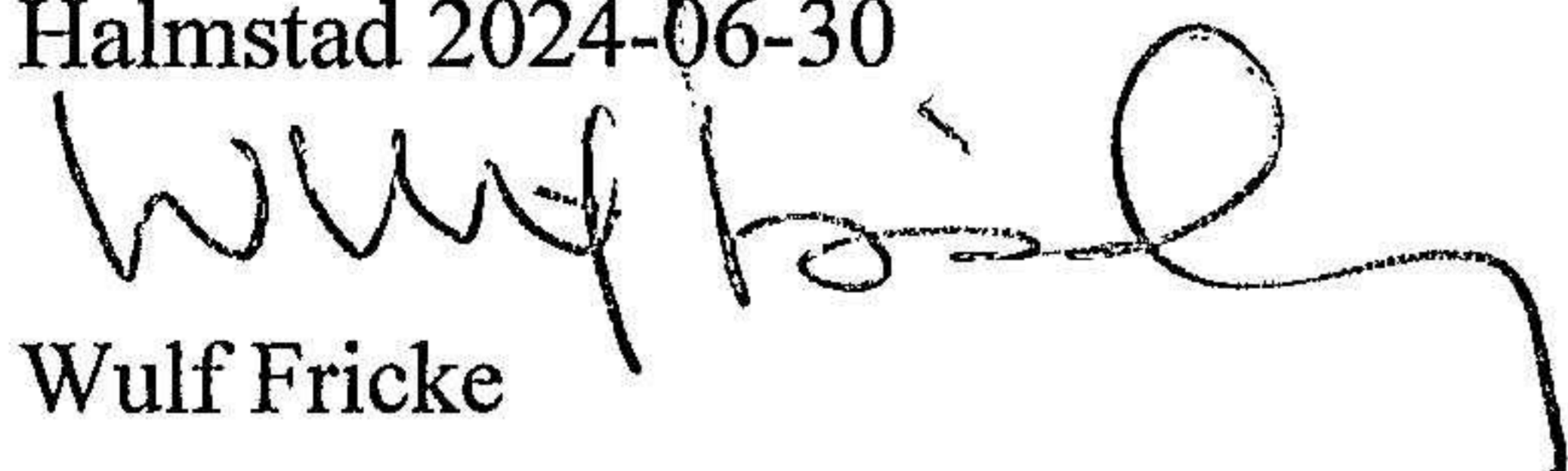
Om inte annat anges redovisas belopp i kronor. Uppgifter inom parentes anger föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Samtidigt intygas att handlingen överensstämmer med originalet.

Halmstad 2024-06-30

Wulf Fricke



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Anjus AB bildades 2014 och skall bedriva förvaltning av värdepapper och fastigheter. Företaget har säte i Malmö.

Företaget är moderbolag till SVEGUN INTERNATIONAL PROPERTIES S/L NO. 15086687 i Spanien. Svegun förvärvades 2015 och är ett helägt dotterbolag med verksamhet att äga och förvalta fastigheter i utlandet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster tkr	37,9	-9,5
Soliditet %	49%	50%

#### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgått till 4 000 tkr (4 000 tkr).

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 957 632 kr
Årets resultat	<u>37 851 kr</u>
Totalt	<u>3 995 493 kr</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>3 995 493 kr</u>
Totalt	<u>3 995 4933 kr</u>



<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader 500 kr	-4 317 kr	-9 528 kr
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 317 kr</b>	<b>-9 528 kr kr</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 317 kr</b>	<b>-9 528 kr</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Finansiella intäkter	43 767 kr	0 kr
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>39 450 kr</b>	<b>-9 528 kr</b>
Inkomst skatt	1 590 kr	0 kr
<b>Årets resultat</b>	<b>37 861 kr</b>	<b>-9 528 kr</b>

**Balansräkning****Tillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022 -12-31</b>
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag not 2	27 770	27 770
Fordringar hos koncern företag not 3	<u>8 844 994</u>	<u>8 664 292</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<u>8 872 764</u>	8 692 062
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 872 764</b>	<b>8 692 062</b>
<b>Omsättnings tillgångar</b>		
<i>Kassa och Bank</i>		
Kassa och Bank	<u>5 019 753</u>	<u>5 532</u>
<b>Summa Kassa och Bank</b>	<b><u>5 019 753</u></b>	<b><u>5 532</u></b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b><u>5 019 753</u></b>	<b><u>5 532</u></b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>13 892 517</b>	<b>8 697 595</b>
<b>Eget Kapital och skulder</b>		
Eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 957 160	3 968 660
Årets resultat	37 861	-1 500
Summa fritt kapital	3 995 493	3 967 160
<b>Summa Eget Kapital</b>	<b>4 007 632</b>	<b>4 017 160</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 750 000	3 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga kortfristiga skulder	6 097 0255	930 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b><u>6 097 025</u></b>	<b><u>930 435</u></b>

**Summa eget kapital och skulder**  
**Noter**

**13 892 517**

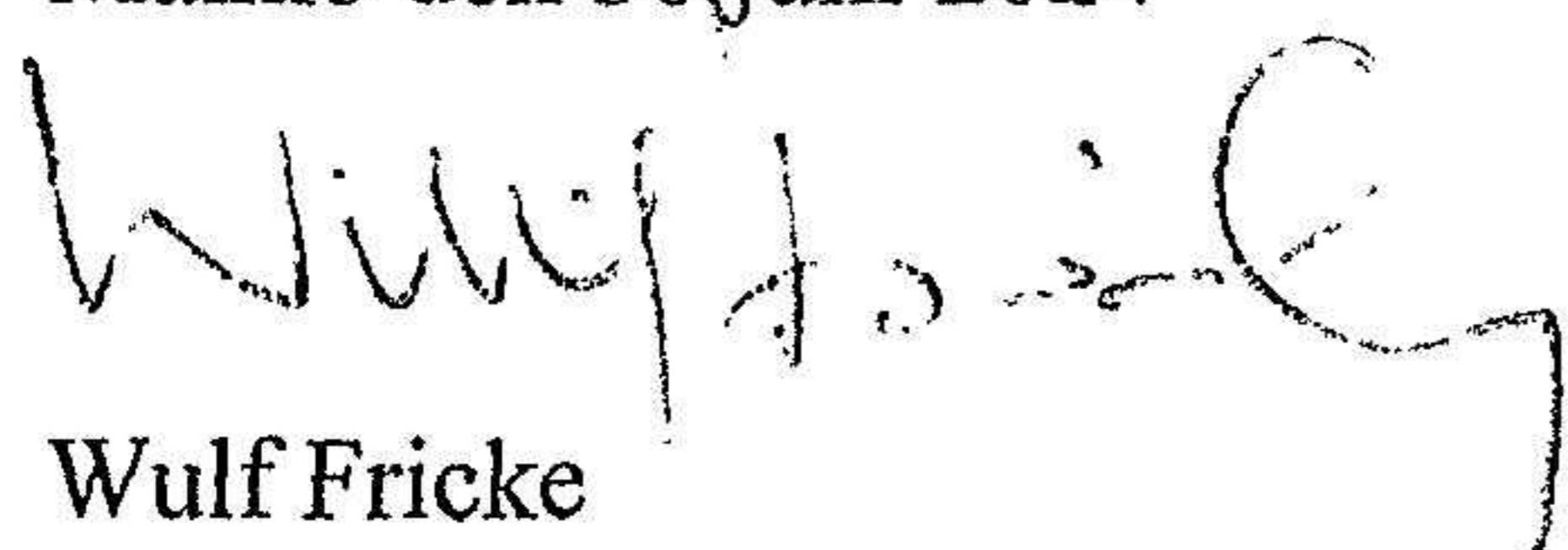
**8 697 595**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:

<b>Not 2 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 770	27 770
Utgående anskaffningsvärden	27 770	27 770
Redovisat värde	27 770	27 770
Svegun International Properties SL no. 15086687	antal andelar 2 999	kapital/rösträtt andel 100%
Bokförtvärde	2023 27 770	2022 27 770
<b>Not 3 Fordingar hos koncernföretag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 669 285	8 537 295
Utgående anskaffningsvärden	8 844 994	8 669 285
Redovisat värde	8 844 994	8 669 285
<b>Not 4 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	3 750 000	3 750 000

Malmö den 30 juni 2024

  
Wulf Fricke