

# Årsredovisning

för

## Lindsjö Förvaltning AB

559140-8256

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ted Lindsjö, Styrelseledamot  
2024-04-22

Styrelsen för Lindsjö Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt handel med värdepapper. Bolaget ska även äga, förvärva och förvalta fast och lös egendom, aktier och andelar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 940	1 797	1 911	1 723
Resultat efter finansiella poster	752	718	939	899
Soliditet (%)	90	93	83	78

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 501 358	569 711	<b>2 121 069</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		569 711	-569 711	<b>0</b>
Utdelning		-311 000		<b>-311 000</b>
Årets resultat			597 058	<b>597 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 760 069</b>	<b>597 058</b>	<b>2 407 127</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 760 069
Årets resultat	597 058
<b>Totalt</b>	<b>2 357 127</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	385 000
Balanseras i ny räkning	1 972 127
	<b>2 357 127</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 940 400	1 797 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 940 400</b>	<b>1 797 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 062	-126 246
Personalkostnader	2	-1 151 192	-953 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200 253</b>	<b>-1 079 687</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>740 146</b>	<b>717 613</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 306	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398	-137
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 908</b>	<b>-62</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>752 054</b>	<b>717 551</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>752 054</b>	<b>717 551</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-154 996	-147 840
<b>Årets resultat</b>		<b>597 058</b>	<b>569 711</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		420 000	451 500
Övriga fordringar		73 160	11 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	176 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>493 160</b>	<b>639 719</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 192 787	1 652 383
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 192 787</b>	<b>1 652 383</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 685 947</b>	<b>2 292 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 685 947</b>	<b>2 292 102</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 760 069	1 501 358
Årets resultat		597 058	569 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 357 127</b>	<b>2 071 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 407 127</b>	<b>2 121 069</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 937	14 711
Skatteskulder		0	6 267
Övriga skulder		263 883	150 055
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 820</b>	<b>171 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 685 947</b>	<b>2 292 102</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Ted Lindsjö

2024-04-10