

ÅRSREDOVISNING

för

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad VD Marholmen Hotell och Konferens AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . **27/4-2023**
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje **12/5-2023**



Fredrik Wjheim

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten och ägarförhållanden

Bolagets verksamhet består av att bedriva logi- och konferensverksamhet och därtill hörande restaurangverksamhet och SPA.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje kommun. Svenska Kommunalarbetareförbundet (org.nr 802001-7888) äger 100 % av Bolaget.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	86 238 228	59 006 319	44 391 874	55 447 793	48 998 375
Res. efter finansiella poster	8 632 452	9 141 402	-4 095 303	764 943	-3 508 111
Res. i % av nettoomsättningen	10	15	-9	1	-7
Balansomslutning	38 649 039	30 621 092	10 859 870	14 138 326	12 417 944
Soliditet (%)	59	51	11	37	37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Tillsammans med fastighetsägaren har några större investeringsprojekt genomförts under året:

- Etablering av två nya glampingflottar.
- Energieffektivisering av värmeförsörjningssystem, undercentraler och styrning.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets två första månader präglades fortsatt av pandemin med förnyade restriktioner och svaga affärsvolymerna till följd av detta. Den starka trenden med svemester fortsatte dock vilket till viss del kompenserade bortfallet av affärsvolymerna från företag och organisationer.

Från mars och framåt upplevdes en alltmer växande efterfrågan från företag och organisationer på fysiska möten, konferenser och event med fokus på kulturbygge och interaktion. I september månad sattes till och med ett nytt all time high. Bakom den goda utvecklingen under 2022 ligger förstas lättade och borttagna restriktioner, ett uppdämt behov av möten och umgänge från företag och privatpersoner, men också Bolagets egen produktutveckling av relevanta erbjudanden.

Vi konstaterar med glädje att Bolagets TrevPAR (totala intäkter per tillgänglig logienhet) fortsätter att utvecklas starkt och mäts till nivåer klart över Bolagets samtliga jämförelsegrupper. För året totalt visar Bolaget en intäktsökning om cirka 46 procent från senaste toppår, 2021.

Om intäktsutvecklingen under 2022 har varit väldigt positiv har Bolaget å andra sidan haft utmaningar med kostnadsökningar inom inte minst energi och råvaror samt störningar med råvaruförsörjning och distributionskedjor. Ett alltmer osäkert omvärldsklimat med krig i Europa har bidragit till denna situation.

Bolagets fina utveckling hade inte varit möjlig utan de betydande insatser som under året gjorts av alla medarbetare och ledningen på Marholmen. Trots en stor ökning av volymer och intäkter med utmaningen att säkra kompetent arbetskraft har också Bolagets gästnöjdhets- och medarbetarindex utvecklats mycket positivt under året. Därutöver finns ett fundament i form av en långsiktig ägare som genom pandemin tagit ett stort ansvar för Bolaget och dess medarbetare samt ett professionellt och engagerat styrelsearbete.

Resultatet av Bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av nedanstående resultaträkning och balansräkning med tillhörande noter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De oroliga omvärldsfaktorerna inkluderande svaga utsikter för hushållens köpkraft och den svenska ekonomin i allmänhet under 2023 skapar en viss osäkerhet kring Bolagets marknadsförutsättningar och efterfrågan under året. Det noteras dock att verksamhetens bokningsläge är starkare än vid samma tidpunkt förra året med ett ökat inflöde av förfrågningar från en bredare kundbas. Med denna utgångspunkt och med de omfattande och ambitiösa utvecklingsplaner för verksamheten som är beslutade hoppas Bolaget ändå kunna stärka sin attraktivitet och marknadsposition ytterligare under kommande år.

(w)

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 165 008	7 691 570	14 906 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:		7 691 570	-7 691 570	0
Årets resultat			5 108 571	5 108 571
Belopp vid årets utgång	50 000	14 856 578	5 108 571	20 015 149

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets
resultat

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	14 856 578
årets resultat	5 108 571
	<u>19 965 149</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>19 965 149</u>
	19 965 149

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

(w)

2023051605328

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	86 238 228	59 006 320
Övriga rörelseintäkter	4	<u>12 519</u>	<u>2 713 801</u>
		86 250 747	61 720 121
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 240 138	-7 744 804
Övriga externa kostnader	5, 6, 7	-28 272 952	-14 091 419
Personalkostnader	8, 9	-36 519 259	-29 512 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 897 192</u>	<u>-1 677 796</u>
		-77 929 541	-53 026 282
Rörelseresultat		8 321 206	8 693 839
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag	16	315 897	436 336
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		793	18 612
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 444</u>	<u>-7 385</u>
		311 246	447 563
Resultat efter finansiella poster		8 632 452	9 141 402
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 900 000	-500 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-450 585</u>	<u>-562 117</u>
		-2 350 585	-1 062 117
Resultat före skatt		6 281 867	8 079 285
Skatt på årets resultat		-1 173 296	-387 715
Årets resultat		<u>5 108 571</u>	<u>7 691 570</u>

(w)

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

2023051605329

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Markanläggningar	10	0	1 218
Förbättringsutgifter annans fastighet	11	2 524 411	2 889 529
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	22 923	25 791
Inventarier, verktyg och installationer	13	4 664 413	4 659 935
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	497 648	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 709 395</u>	<u>7 576 473</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintresse i övriga företag	15	41 522	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>41 522</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		7 750 917	7 576 473
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		782 552	625 265
Summa varulager m.m.		<u>782 552</u>	<u>625 265</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 656 650	1 255 406
Fordringar hos koncernföretag	16	25 663 857	20 048 787
Övriga fordringar		1 219 619	448 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		487 389	616 407
Summa kortfristiga fordringar		<u>30 027 515</u>	<u>22 369 354</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 055	50 000
Summa kassa och bank		<u>88 055</u>	<u>50 000</u>
Summa omsättningstillgångar		30 898 122	23 044 619
SUMMA TILLGÅNGAR		38 649 039	30 621 092

aw

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not 17

2022-12-31
50 000

2021-12-31
50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 856 578

1 165 008

Erhållet aktieägartillskott

0

6 000 000

Årets resultat

5 108 571

7 691 570

Summa fritt eget kapital

19 965 149

14 856 578

Summa eget kapital

20 015 149

14 906 578

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

2 400 000

500 000

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

1 012 702

562 117

Summa obeskattade reserver

3 412 702

1 062 117

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 899 974

2 198 954

Leverantörsskulder

3 975 048

3 592 184

Skulder till koncernföretag

1 963 701

0

Aktuell skatteskuld

1 358 199

190 542

Övriga skulder

504 952

3 826 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

5 519 314

4 844 628

Summa kortfristiga skulder

15 221 188

14 652 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 649 039

30 621 092

(w)

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter är logi-, konferens-, restaurang- och SPA-försäljning. Försäljningen redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Bolaget har under året erhållit statligt stöd för ökade sjuklönekostnader och tillämpar BFNAR 2020:1, vilket innebär att stödet redovisas i den period den är hänförlig till. Föregående år erhöles statligt stöd även för permittering och omställningsstöd.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Markanläggningar	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-10 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10 år
Datorer, datorprogram	3 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiftern redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Varulagret är värderat till 97% av det samlade anskaffningsvärdet.

60

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård.

Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Koncernförhållanden

Svenska Kommunalarbetsförbundet, 802001-7888, äger 100% av Marholmen Hotell och Konferens AB

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	7%	7%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	29%	7%

Not 4 Övriga rörelseintäkter	2022	2021
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
Permitteringsstöd, Tillväxtverket	-263 562	-240 704
Statligt omställningsstöd	0	2 006 457
Ersättning höga sjuklönekostnader	119 908	200 134
Övrigt	156 173	747 914
	<u>12 519</u>	<u>2 713 801</u>

Bolaget har under året erhållit statliga stöd i form av ersättning för höga sjuklönekostnader. Stödet har redovisats i den period som stödet avser.

Vid slutavstämning till Tillväxtverket för permitteringsstöd konstaterades att Bolaget är återbetalningsskyldig med 263.562 kr vilket har återbetalts.

Not 5 Transaktioner med närstående	2022-12-31	2021-12-31
Advokatfirman Cirio Advokatbyrå AB	<u>202 610</u>	<u>346 637</u>
	202 610	346 637

Advokatfirman Cirio Advokatbyrå AB har under året utfört juridiska tjänster för Marholmen Hotell och Konferens AB. Johan Hessius, styrelseordförande i Marholmen Hotell och Konferens AB, är delägare i Advokatfirman Cirio Advokatbyrå AB. Ovanstående transaktioner genomfördes på affärsmässiga villkor. (S)

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

2023051605331

NOTER

Not 6	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	12 228 393	2 580 538
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	6 834 680	6 731 425
	Mellan 2 till 5 år	472 766	6 573 412
		<u>7 307 446</u>	<u>13 304 837</u>

Not 7	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>PwC AB</i>		
	Revisionsuppdrag	156 750	120 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	14 800	163 000
	Övriga tjänster	8 450	10 000
		<u>180 000</u>	<u>293 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	54	41
	varav kvinnor	33	24
	varav män	21	17

aw

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr: 559104-4507

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 921 900	1 306 578
Pensionskostnader	302 452	213 745
	<u>2 224 352</u>	<u>1 520 323</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	26 639 869	22 290 078
Pensionskostnader	648 413	770 047
	<u>27 288 282</u>	<u>23 060 125</u>

Sociala kostnader	6 500 608	5 233 594
-------------------	-----------	-----------

Summa styrelse och övriga	<u>36 013 242</u>	<u>29 814 042</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	7	7
varav kvinnor	3	4
varav män	4	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	8	7
varav kvinnor	4	3
varav män	4	4

Not 9 Sjukfrånvaro	2022	2021
---------------------------	-------------	-------------

Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid

Sjukfrånvaro för samtliga anställda	6,3%	5,2%
Andel av sjukfrånvaro som avser långtidssjukfrånvaro	0,0%	33,8%
Sjukfrånvaro för kvinnor	7,0%	7,6%
Sjukfrånvaro för män	5,4%	1,8%

Not 10 Markanläggning	2022-12-31	2021-12-31
------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	<u>5 916</u>	<u>5 916</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 916	5 916
Ingående avskrivningar	-4 698	-3 480
Årets avskrivningar	-1 218	-1 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 916</u>	<u>-4 698</u>
Utgående redovisat värde	0	1 218
Redovisat värde markanläggningar	<u>0</u>	<u>1 218</u>
	0	1 218

63

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Ingående anskaffningsvärde	3 441 385	3 306 802
Inköp	0	134 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 441 385	3 441 385
Ingående avskrivningar	-551 856	-199 064
Årets avskrivningar	-365 118	-352 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-916 974	-551 856
Utgående redovisat värde	2 524 411	2 889 529
Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	28 658	28 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 658	28 658
Ingående avskrivningar	-2 867	0
Årets avskrivningar	-2 867	-2 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 735	-2 867
Utgående redovisat värde	22 923	25 791
Not 13 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	8 328 252	5 357 220
Inköp	1 545 086	2 860 827
Försäljningar/utrangeringar	-16 103	0
Omklassificeringar	0	110 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 857 235	8 328 252
Ingående avskrivningar	-3 668 318	-2 349 736
Försäljningar/utrangeringar	3 484	0
Årets avskrivningar	-1 527 988	-1 318 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 192 822	-3 668 318
Utgående redovisat värde	4 664 413	4 659 934
Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående anskaffningsvärde	0	110 205
Inköp	497 648	0
Omklassificeringar	0	-110 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 648	0
Utgående redovisat värde	497 648	0
Not 15 Ägarintresse i övriga företag		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Omklassificeringar	41 522	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 522	0
Utgående redovisat värde	41 522	0
Not 16 Fordringar koncernföretag		
Likvida medel - koncernkonto	24 600 286	14 796 715
Upplupen ränta - koncernkonto	204 737	436 336
Övriga fordringar	858 834	4 815 736
	25 663 857	20 048 787

ω

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

NOTER

Not 17 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

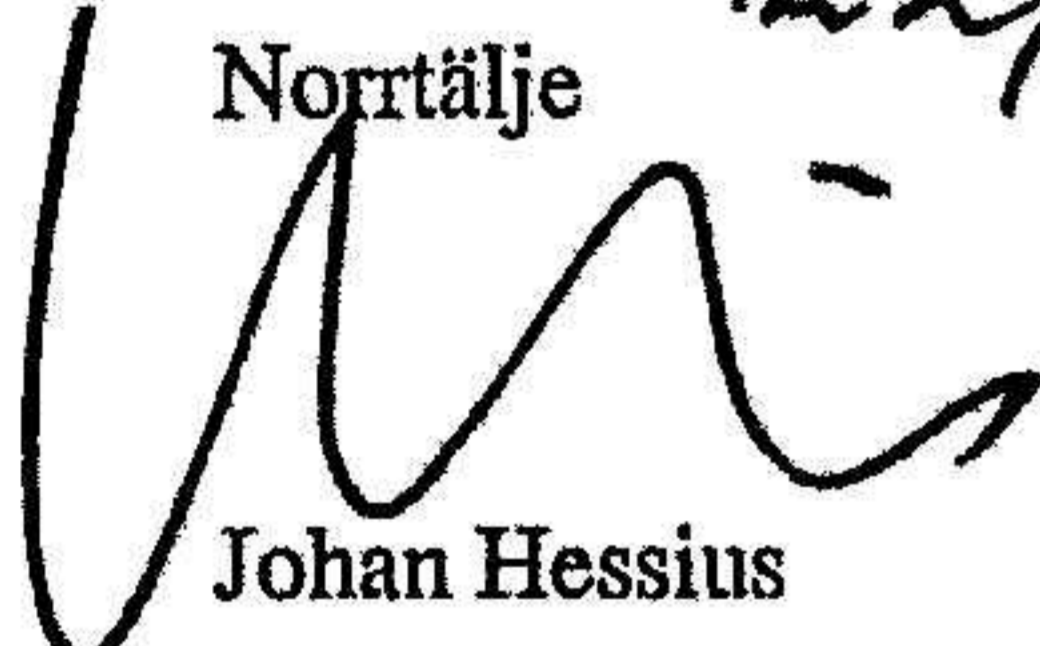
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	926 923	471 367
Upplupna semesterlöner	1 398 260	1 260 383
Upplupna sociala avgifter	1 438 076	1 225 917
Förutbetalda intäkter	0	381 312
Övrigt	1 756 055	1 505 649
	<u>5 519 314</u>	<u>4 844 628</u>

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De oroliga omvärldsfaktorerna inkluderande svaga utsikter för hushållens köpkraft och den svenska ekonomin i allmänhet under 2023 skapar en viss osäkerhet kring Bolagets marknadsförutsättningar och efterfrågan under året. Det noteras dock att verksamhetens bokningsläge är starkare än vid samma tidpunkt förra året med ett ökat inflöde av förfrågningar från en bredare kundbas. Med denna utgångspunkt och med de omfattande och ambitiösa utvecklingsplaner för verksamheten som är beslutade hoppas Bolaget ändock kunna stärka sin attraktivitet och marknadsposition ytterligare under kommande år.

Norrtälje

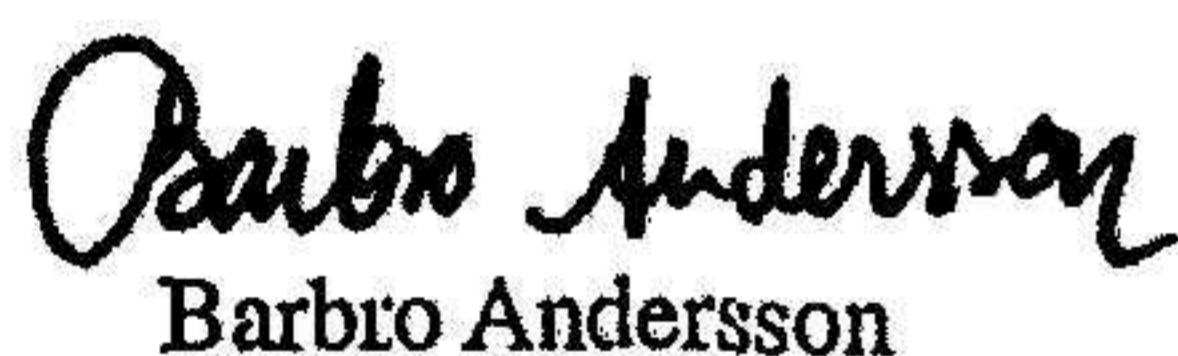
22/3 2023



Johan Hessius
Ordförande



Fredrik Utheim
Verkställande direktör



Barbro Andersson



Eva Larsson



Niklas Rengen



Felix Finnveden



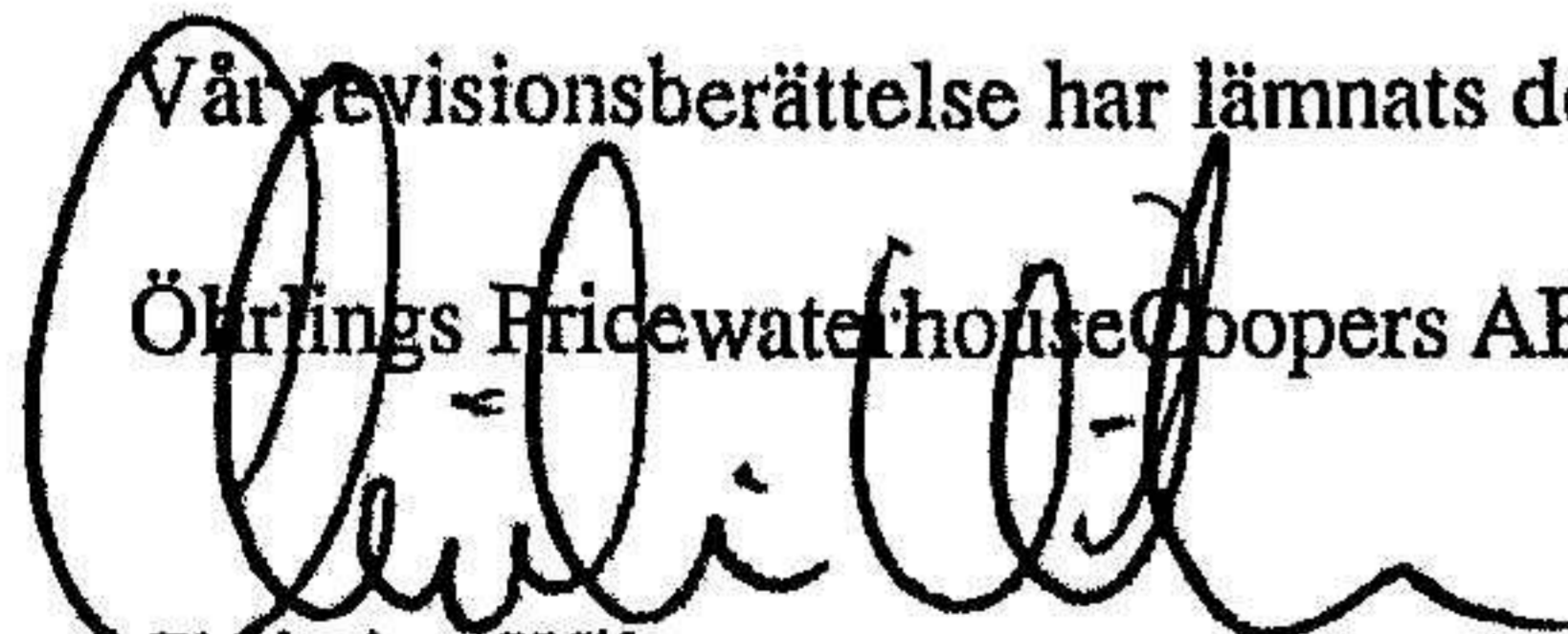
Lars Randerz



Nina Rådström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023

Örnings FricewaterhouseCoopers AB



Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marholmen Hotell och Konferens AB, org.nr 559104-4507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Marholmen Hotell och Konferens AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marholmen Hotell och Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Marholmen Hotell och Konferens AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marholmen Hotell och Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marholmen Hotell och Konferens AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marholmen Hotell och Konferens AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 mars 2023

Överlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Wikström
Auktoriserad revisor