

Årsredovisning

för

Rtkrg S Fastigheter i Karlskoga AB

556822-0478

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rtkrg S Fastigheter i Karlskoga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 3/7-2024


Kent Johansson

Årsredovisning

för

Rtkrg S Fastigheter i Karlskoga AB

556822-0478

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rtkrg S Fastigheter i Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Brickegården Fastigheter AB, org. nr. 556760 - 9721. Företaget har sitt säte i KARLSKOGA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	485	442	469	480	369
Resultat efter finansiella poster	-19	0	139	18	-158
Soliditet %	13,0	16,0	15,0	8,0	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	247 973	4	297 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			735	735
Belopp vid årets utgång	50 000	247 977	735	298 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 977
årets vinst	735
	248 712
disponeras så att i ny räkning överföres	248 712
	248 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		479 318	0
Övriga rörelseintäkter		5 828	441 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		485 146	441 764
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 456	-281 131
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 604	-8 604
Summa rörelsekostnader		-416 060	-289 735
Rörelseresultat		69 086	152 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		645	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-88 893	-48 074
Summa finansiella poster		-88 248	-48 025
Resultat efter finansiella poster		-19 162	104 004
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-104 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-104 000
Resultat före skatt		838	4
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103	0
Årets resultat		735	4

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

439 095

447 699

Summa materiella anläggningstillgångar

439 095

447 699

Summa anläggningstillgångar

439 095

447 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 100 651

1 080 651

Övriga fordringar

32 034

55 694

Summa kortfristiga fordringar

1 132 685

1 136 345

Kassa och bank

Kassa och bank

360 751

370 169

Summa kassa och bank

360 751

370 169

Summa omsättningstillgångar

1 493 436

1 506 514

SUMMA TILLGÅNGAR

1 932 531

1 954 213

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

247 977

247 973

Årets resultat

735

4

Summa fritt eget kapital

248 712

247 977

Summa eget kapital

298 712

297 977

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 559 800

1 592 200

Summa långfristiga skulder

1 559 800

1 592 200

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder

32 400

32 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 619

31 636

Summa kortfristiga skulder

74 019

64 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 932 531

1 954 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, lån	88 962	48 021
	88 962	48 021

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 191	542 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 191	542 191
Ingående avskrivningar	-94 492	-85 888
Årets avskrivningar	-8 604	-8 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 096	-94 492
Utgående redovisat värde	439 095	447 699

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.624.600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Mer än fem år efter balansdagen	1 430 200	1 462 600
Belopp varmed skuldposten förväntas förfalla mellan 2 - 5 år	129 600	129 600
	1 559 800	1 592 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 400	32 400
	32 400	32 400

Karlskoga

Kent Johansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Maggie Fagergren
Godkänd revisor

Not 4 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 191	542 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 191	542 191
Ingående avskrivningar	-94 492	-85 888
Årets avskrivningar	-8 604	-8 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 096	-94 492
Utgående redovisat värde	439 095	447 699

Not 5 Skulder som avser flera poster

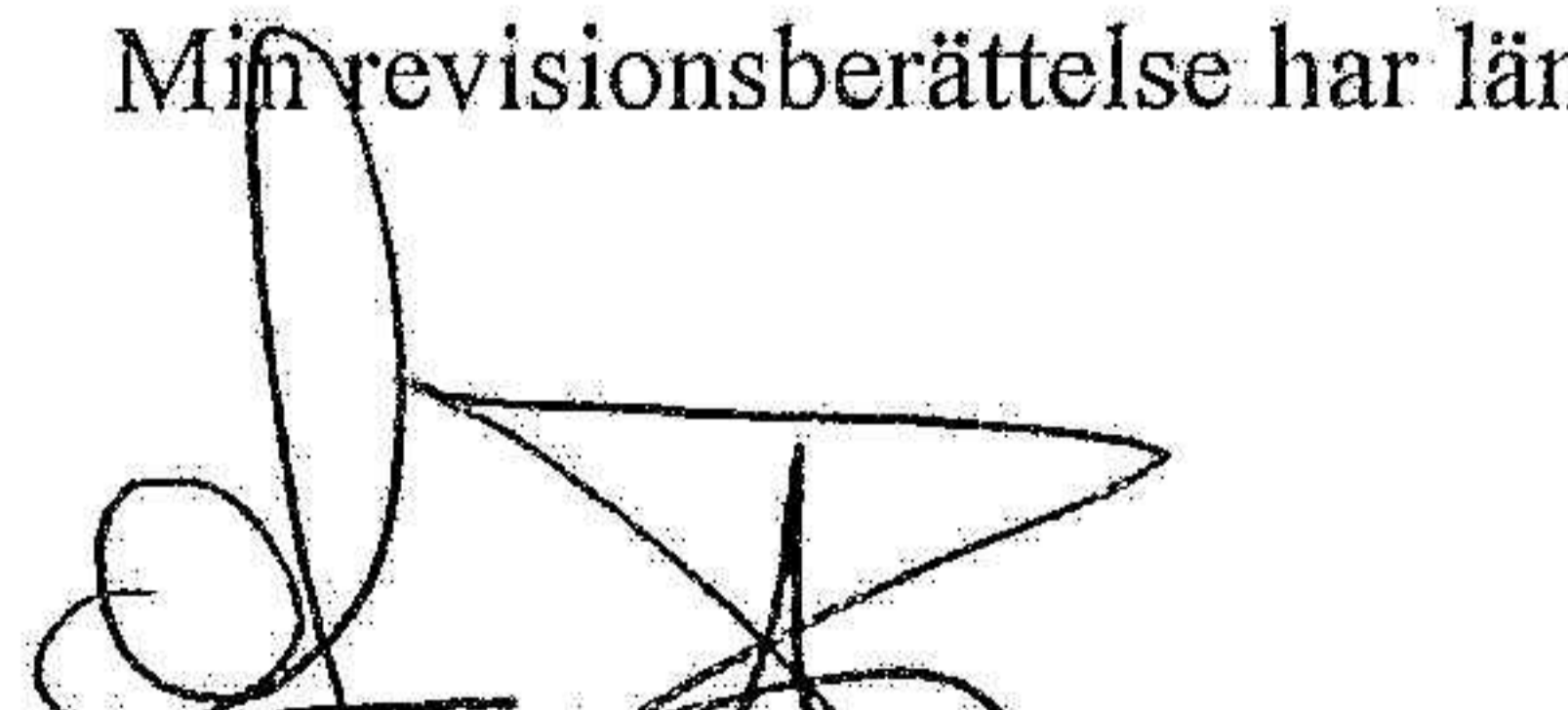
Företagets banklån om 1.624.600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Mer än fem år efter balansdagen	1 430 200	1 462 600
Belopp varmed skuldposten förväntas förfalla mellan 2 - 5 år	129 600	129 600
	1 559 800	1 592 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 400	32 400
	32 400	32 400

Karlskoga 25/6-2024


Kent Johansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 27/6-2024


Maggie Fagergren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rtkrg S Fastigheter i Karlskoga AB

Org.nr 556822-0478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rtkrg S Fastigheter i Karlskoga AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rtkrg S Fastigheter i Karlskoga ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rtkrg S Fastigheter i Karlskoga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rtkrg S Fastigheter i Karlskoga AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rtkrg S Fastigheter i Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

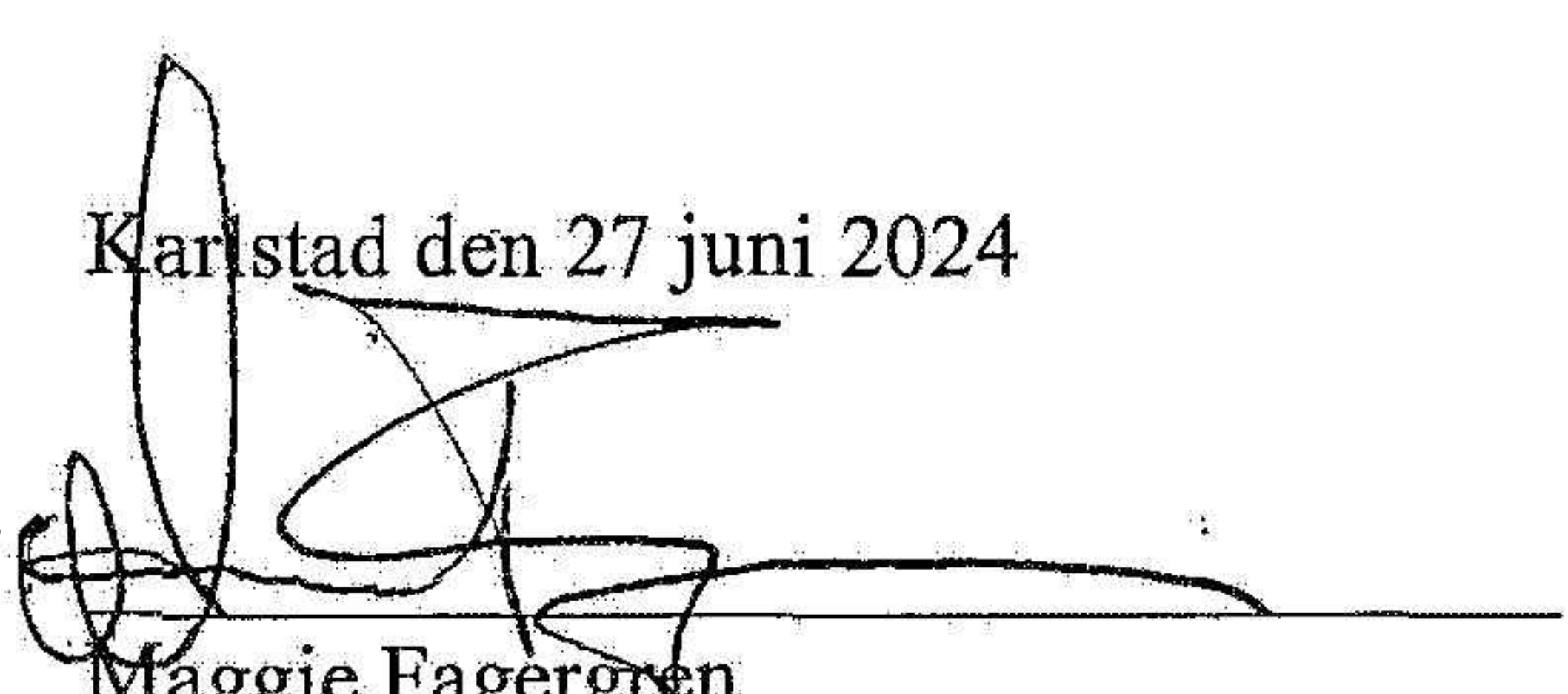
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27 juni 2024


Maggie Fagergren
Godkänd revisor