

Årsredovisning

för

Skidsta Hus Produktions AB

556507-0520

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Holmlund, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Skidsta Hus Produktions AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av fritidshus och villor och har sitt fasta driftställe i Ullånger och säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nyförsäljningen av villor och fritidshus har fortsatt varit mycket utmanande under året. Tack vare stor orderstock har ändå leveranserna fortsatt i god omfattning under första halvan av året men varit vikande under andra halvan av året. Personalstyrkan har minskat till ca hälften mot vad det var i slutet av 2022. Ny försäljningsorganisation för norrland har tagits igång under hösten 2023.

Dotterbolaget Skidstahus Mark & Exploatering AB har ansökt om konkurs i slutet av räkenskapsåret. Detta har föranlett en nedskrivning av värdet på aktierna i bolaget tillsammans med nedskrivning av fordran.

Förväntad framtida utveckling

Vi ser en försiktig vändning komma vad gäller nyförsäljningen men ser att 2024 kommer vara ett utmanande år leveransmässigt med låga volymer.

Hållbarhetsupplysningar

Vi jobbar aktivt med att se över möjligheter till att få en mera hållbar produkt vad gäller produktval i våra hus.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 procent av Skidsta Hus AB org.nr (556630-0587), som i sin tur ägs till 99,99 procent av Skidstahus Holding AB (559432-0987).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	241 419	266 926	264 312	204 845	200 909
Resultat efter finansiella poster	-7 443	-15 825	-5 899	4 804	3 889
Balansomslutning	62 761	97 925	87 034	65 875	54 754
Soliditet (%)	33	29	4	13	16

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	26 171 326	420 350	27 071 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			420 350	-420 350	0
Årets resultat				-7 421 035	-7 421 035
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	26 591 676	-7 421 035	19 650 641

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 591 676
årets förlust	-7 421 035
	19 170 641

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 170 641
	19 170 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	241 419 000	266 926 189
Övriga rörelseintäkter	4	2 544 046	1 658 170
		243 963 046	268 584 359
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-158 421 323	-191 157 931
Övriga externa kostnader	5, 6	-49 998 278	-53 383 589
Personalkostnader	7	-33 627 641	-39 042 283
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-896 431	-665 196
Övriga rörelsekostnader		-591 880	0
		-243 535 553	-284 248 999
Rörelseresultat	8	427 493	-15 664 640
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	-7 365 715	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	43 297	106 136
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-548 056	-266 963
		-7 870 474	-160 827
Resultat efter finansiella poster		-7 442 981	-15 825 467
Bokslutsdispositioner	12	63 885	16 278 666
Resultat före skatt		-7 379 096	453 199
Skatt på årets resultat	13	-41 939	-32 849
Årets resultat		-7 421 035	420 350

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	14	1 193 240	0
		1 193 240	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	1 148 228	1 307 444
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	1 362 123	1 605 050
Inventarier, verktyg och installationer	17	2 896 783	213 397
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	206 350	160 000
		5 613 484	3 285 891
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	19, 20	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	21	12 308 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	5 000	5 000
		12 313 000	55 000
Summa anläggningstillgångar		19 119 724	3 340 891
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		7 916 186	11 862 071
Varor under tillverkning		186 100	814 174
Tomter och utställningshus		466 164	12 965 671
		8 568 450	25 641 916
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 358 599	26 057 210
Fordringar hos koncernföretag		831 679	32 955 486
Aktuella skattefordringar		212 682	556 108
Övriga fordringar		18 719	17 376
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 856 267	3 985 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	6 514 375	5 370 272
		22 792 321	68 941 560
<i>Kassa och bank</i>		12 280 470	235
Summa omsättningstillgångar		43 641 241	94 583 711
SUMMA TILLGÅNGAR		62 760 965	97 924 602

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24, 25		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 591 676	26 171 326
Årets resultat		-7 421 035	420 350
		19 170 641	26 591 676
Summa eget kapital		19 650 641	27 071 676
Obeskattade reserver	26	1 384 449	1 448 334
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	1 829 150
Summa avsättningar		0	1 829 150
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 333 332	0
Summa långfristiga skulder		7 333 332	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 000 000	0
Förskott från kunder		683 623	11 093 847
Leverantörsskulder		11 595 928	11 088 834
Skulder till koncernföretag		175 000	21 498 217
Aktuella skatteskulder		0	559 197
Övriga skulder		5 528 701	2 976 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	14 409 291	20 358 663
Summa kortfristiga skulder		34 392 543	67 575 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 760 965	97 924 602

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	28	-7 442 981	-15 825 467
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	7 643 623	-255 654
Betald skatt		-257 710	313 665
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-57 068	-15 767 456
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		14 002 259	666 088
Förändring av kundfordringar		12 698 611	-9 379 462
Förändring av kortfristiga fordringar		15 141 486	14 284 540
Förändring av leverantörsskulder		507 094	2 925 028
Förändring av kortfristiga skulder		-25 339 319	-15 522 503
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 953 063	-22 793 765
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	14	-1 193 240	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	16, 18	-964 696	-206 409
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	16	220 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	19, 20	-5 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 937 936	-206 409
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		10 000 000	0
Amortering av lån		-666 668	0
Erhållna aktieägartillskott		0	23 000 000
Förändring fordran/skuld koncernföretag		3 342 000	0
Förskott från kunder		-10 410 224	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 265 108	23 000 000
Årets kassaflöde		12 280 235	-174
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	30	235	409
Likvida medel vid årets slut		12 280 470	235

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (succesiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Nedlagda utgifter på annans fastighet	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som uppgår till mer än ett oväsentligt belopp.

Pågående arbeten har värderats till direkta kostnader. Monteringssatser för hus resultatavräknas i samband med leverans från fabrik.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Skidsta Hus AB, org.nr. 556630-0587, med säte i Stockholm.

Moderbolaget för hela koncernen är från maj 2023 Skidstahus Holding AB, org.nr. 559432-0987, med säte i Kramfors och är det bolag som upprättar koncernredovisningen.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning per rörelsegren		
Varor	190 485 394	189 568 664
Entreprenaduppdrag	48 521 947	74 746 233
Sålda tjänster	2 411 659	2 611 292
	241 419 000	266 926 189

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna bidrag	850 716	1 349 626
Sidointäkter	305 231	308 544
Försäkringsersättning	488 099	0
Skadestånd	900 000	0
	2 544 046	1 658 170

Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 337 257 kronor (138 979 kronor).

Leasingkostnaderna avser traverskran, kaffe/vattenmaskiner och funktionshyra på kopianator/skrivare.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	138 672	293 184
Senare än ett år men inom fem år	104 054	906 207
	242 726	1 199 391

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Byrå Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	68 438	64 838
	68 438	64 838

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	12
Män	46	60
	55	72

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	836 449	1 227 823
Övriga anställda	22 465 707	25 593 422
	23 302 156	26 821 245

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	157 016	229 682
Pensionskostnader för övriga anställda	2 056 561	2 422 358
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 355 237	8 386 975
	9 568 814	11 039 015

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	32 870 970	37 860 260
--	-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	25 %
Andel män i styrelsen	100 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 8 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,03 %	1,15 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,98 %	1,33 %

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Nedskrivningar	-7 365 715	0
	-7 365 715	0

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Övriga ränteintäkter	43 297	106 136
	43 297	106 136

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-263 058
Övriga räntekostnader	-548 056	-3 905
	-548 056	-266 963

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Förändring av överavskrivningar	63 885	-1 171 334
Erhållna koncernbidrag	0	17 450 000
	63 885	16 278 666

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-41 939	-10 066
Justering avseende tidigare år	0	-22 783
Totalt redovisad skatt	-41 939	-32 849

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01		2022-01-01	
	-2023-12-31		-2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-7 379 096		453 199
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 520 094	20,60	-93 359
Ej avdragsgilla kostnader		-1 565 131		-27 642
Ej skattepliktiga intäkter		20 605		28 492
Justering avseende skatter för föreg. år				-22 783
Schablonränta på periodiseringsfond		-1 107		-285
Negativt räntenetto				1 360
Skattereduktion inventarier				81 368
Skattemässiga avskrivningar på förbättringsutgift annans fastighet		-16 400		
Redovisad effektiv skatt	-0,57	-41 939	7,25	-32 849

Not 14 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets nedlagda kostnader	1 193 240	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 193 240	0
Utgående redovisat värde	1 193 240	0

Not 15 Byggnader och mark

Avser produktionsanpassning på annans fastighet.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 592 198	1 592 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 592 198	1 592 198
Ingående avskrivningar	-284 754	-125 538
Årets avskrivningar	-159 216	-159 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 970	-284 754
Utgående redovisat värde	1 148 228	1 307 444

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 228 878	7 317 894
Inköp	918 346	46 408
Försäljningar/utrangeringar	-1 018 769	-135 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 128 455	7 228 878
Ingående avskrivningar	-5 623 829	-5 341 689
Försäljningar/utrangeringar	206 890	135 424
Årets avskrivningar	-349 393	-417 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 766 332	-5 623 829
Utgående redovisat värde	1 362 123	1 605 049

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 339 971	2 342 623
Försäljningar/utrangeringar	-60 585	-2 652
Omklassificering från lager av visningshus	3 071 208	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 350 594	2 339 971
Ingående avskrivningar	-2 126 574	-2 040 810
Försäljningar/utrangeringar	60 585	2 652
Årets avskrivningar	-387 822	-88 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 453 811	-2 126 574
Utgående redovisat värde	2 896 783	213 397

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	0
Inköp	46 350	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 350	160 000
Utgående redovisat värde	206 350	160 000

Not 19 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Aktieägartillskott	5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 050 000	50 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-5 050 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 050 000	0
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skidstahus Mark & Exploatering AB	100	100	500	0 0
	Org.nr	Säte		
Skidstahus Mark & Exploatering AB	559013-0596	Kramfors kommun		

Konkurs är inledd 2023-12-14, värdet på andelarna i bolaget är nedskrivna i sin helhet.

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificering från kortfristig fordran koncernföretag	12 308 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 308 000	0
Utgående redovisat värde	12 308 000	0

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Bidrag och stöd	230 121	238 517
Upplupna intäkter för levererade hus	5 782 121	3 428 000
Förutbetalda kostnader	502 133	1 703 755
	6 514 375	5 370 272

Not 24 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	4 000	100
	4 000	

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	26 591 676
årets förlust	-7 421 035
	19 170 641

disponeras så att i ny räkning överföres	19 170 641
	19 170 641

Not 26 Obeskattade reserver

2023-12-31 2022-12-31

Ackumulerade överavskrivningar	1 107 449	1 171 334
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	277 000	277 000
	1 384 449	1 448 334

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 107	285
---	-------	-----

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31 2022-12-31

Upplupna löner	504 985	1 235 672
Upplupna semesterlöner	2 006 336	3 100 578
Upplupna sociala avgifter	864 443	1 539 018
Upplupen materialkostnad för levererade hus	8 829 827	11 756 803
Övriga upplupna kostnader	2 203 700	2 726 592
	14 409 291	20 358 663

Not 28 Räntor och utdelningar

2023-12-31 2022-12-31

Erhållen ränta	43 297	554
Erlagd ränta	547 603	266 963
	590 900	267 517

Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	896 431	665 196
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	591 880	0
Övriga avsättningar	-1 210 403	-920 850
Nedskrivningar	7 365 715	0
	7 643 623	-255 654

Not 30 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	235	235
Banktillgodohavanden	12 280 235	0
	12 280 470	235

Not 31 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	7 700 000	0
	7 700 000	0

Ullånger 2024-06-28

Ingemar Kallin
Ingemar Kallin
Ordförande

Johan Ekström
Johan Ekström

Karl Holmlund
Karl Holmlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin
Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skidsta Hus Produktions AB, org.nr 556507-0520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skidsta Hus Produktions AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skidsta Hus Produktions ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skidsta Hus Produktions AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skidsta Hus Produktions AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skidsta Hus Produktions AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Sundsvall den 28 juni 2024

Ernst & Young AB

Charlotte Bouvin

Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor