

# Årsredovisning

för

## Greta Sävenstedt fastighetsförmedling AB

556925-6505

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Greta Sävenstedt, Styrelseledamot  
2023-05-16

Styrelsen för Greta Sävenstedt fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 029	2 518	2 297	1 855
Resultat efter finansiella poster	532	1 000	894	546
Soliditet (%)	78	76	54	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	403 391	616 163	<b>1 069 554</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		616 163	-616 163	<b>0</b>
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Årets resultat			403 229	<b>403 229</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>619 554</b>	<b>403 229</b>	<b>1 072 783</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	619 554
årets vinst	403 229
	<b>1 022 783</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	672 783
	<b>1 022 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 029 195	2 518 274
Övriga rörelseintäkter		70 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 099 195</b>	<b>2 518 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-651 714	-645 630
Personalkostnader	2	-855 852	-869 667
Övriga rörelsekostnader		0	-255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 507 566</b>	<b>-1 515 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>591 629</b>	<b>1 002 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-56 532	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 624	-2 654
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 156</b>	<b>-2 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>532 473</b>	<b>1 000 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-215 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-215 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>532 473</b>	<b>785 068</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 244	-168 905
<b>Årets resultat</b>		<b>403 229</b>	<b>616 163</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	321 749	308 270
Andra långfristiga fordringar	4	953 468	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 275 217</b>	<b>508 270</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 275 217</b>	<b>508 270</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 000	8 000
Övriga fordringar		34 405	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 904	91 073
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 309</b>	<b>99 073</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		736 446	1 585 098
Redovisningsmedel		225 465	200 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>961 911</b>	<b>1 785 824</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 070 220</b>	<b>1 884 897</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 345 437

2 393 167

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

619 554

403 391

Årets resultat

403 229

616 163

**Summa fritt eget kapital**

**1 022 783**

**1 019 554**

**Summa eget kapital**

**1 072 783**

**1 069 554**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

955 000

955 000

**Summa obeskattade reserver**

**955 000**

**955 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 559

40 498

Skatteskulder

1 663

72 092

Övriga skulder

272 432

244 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**317 654**

**368 613**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 345 437**

**2 393 167**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,25	1,25

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 270	206 314
Inköp	13 479	101 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>321 749</b>	<b>308 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>321 749</b>	<b>308 270</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	810 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 010 000</b>	<b>200 000</b>
Årets nedskrivningar	-56 532	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-56 532</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>953 468</b>	<b>200 000</b>

Av årets nedskrivningar avser 56 532 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vindeln 2023-05-16

*Greta Sävenstedt*  
Greta Sävenstedt