

# Årsredovisning

---

KUB Bygg & Fastighetservice AB

559406-7091

Styrelsen för KUB Bygg & Fastighetservice AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022.11.18 - 2023.12.31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 5    |
| - Underskrifter          | 5    |
| - Fastställelseintyg     | 6    |

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Enköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i översikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2023      |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 601 305 |
| Resultat efter finansiella poster | 299 471   |
| Balansomslutning                  |           |
| Soliditet %                       | 51,9      |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital  | Reservfon | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt         |
|---|---------------|-----------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 25 000        | -         | -                   | 299 471        | 299 471        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |               |           |                     |                |                |
| Balanseras i ny räkning                         |               |           |                     | -299 471       |                |
| Årets resultat                                  |               |           |                     | 299 471        |                |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                  | <b>25 000</b> |           |                     | <b>299 471</b> | <b>299 471</b> |

### RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -       |
| Årets resultat      | 299 471 |
| <i>Summa</i>        | 299 471 |

*Förslag till disposition*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 299 471 |
| <i>Summa</i>            | 299 471 |

## Resultaträkning

2022.11.18 -  
2023.12.31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Nettoomsättning              | 1 601 305        |
| <b>Summa Nettoomsättning</b> | <b>1 601 305</b> |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>Summa Rörelseintäkter</b> | <b>1 601 305</b> |
|------------------------------|------------------|

### Rörelsens kostnader

|                          |   |                  |
|--------------------------|---|------------------|
| Inköp varor              | - | 374 128          |
| Övriga externa kostnader | - | 102 595          |
| Personalkostnader        | - | 814 804          |
|                          | - | <b>1 291 527</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| <b>Rörelseresultat</b> | <b>309 778</b> |
|------------------------|----------------|

### Rörelsekostnader

|  |   |        |
|--|---|--------|
| Avskrivningar inventarier                    | - | 10 200 |
| Övr ränteintäkter och likande resultatposter |   | 31     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   | - | 138    |

|                                 |   |               |
|---------------------------------|---|---------------|
| <b>Summa finansiella poster</b> | - | <b>10 307</b> |
|---------------------------------|---|---------------|

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>299 471</b> |
|--|----------------|

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Resultat före skatt</b> | <b>299 471</b> |
|----------------------------|----------------|

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Årets beräknade skatt | - | - |
|-----------------------|---|---|

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Årets resultat</b> | <b>299 471</b> |
|-----------------------|----------------|

## BALANSRÄKNING

2022.11.18 -  
2023.12.31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Inventarier                        | 2 851,00         |
| Bilar                              | 37 952,00        |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i> | <b>40 803,00</b> |

#### Omsättningstillgångar

|   |                   |
|---|-------------------|
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                  |                   |
| Kundfordringar                                  | 147 740,00        |
| Övriga fordringar                               | 70 123,00         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar fordringar</i> | <b>217 863,00</b> |

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <i>Kassa och bank</i>       |                   |
| Kassa och bank              | 366 477,03        |
| <i>Summa Kassa och bank</i> | <b>366 477,03</b> |

**Summa omsättningstillgångar** 584 340,03

**SUMMA TILLGÅNGAR** 625 143,03

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <i>Bundet eget kapital</i>       |                     |
| Aktiekapital                     | - 25 000,00         |
| Årets resultat                   | - 299 471,28        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | - <b>324 471,28</b> |

**Summa eget kapital** - 324 471,28

#### Långfristiga skulder

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Aktieägartillskott                | - 45 000,00        |
| <i>Summa långfristiga skulder</i> | - <b>45 000,00</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |                     |
|--|---------------------|
| Leverantörsskulder                       | - 127 224,95        |
| Skatteskulder                            | - 122 847,00        |
| Övriga skulder                           | - -                 |
| Upplupna kostnader och förutbet intäkter | - 5 600,00          |
| <i>Summa Kortfristiga skulder</i>        | - <b>255 671,95</b> |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** - 625 143,23

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bfnar 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

### Not 2 Personal 2023

|                        |   |
|------------------------|---|
| Medelantalet anställda | 2 |
|------------------------|---|


### Not 3 Bokslutsrapport

## UNDERSKRIFTER

Enköping 2024.05.22



Peter Johansson



Tobias Ulmstedt

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i KUB Bygg & Fastighetsservece AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024.05.22.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Enköping 2024.05.22



Peter Johansson

sk=20240705:2024070803081