

ÅRSREDOVISNING

för

M Fastigheter Sverige Holding

Org.nr. 559264-4776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Monir Kalgoum, Styrelseledamot
2023-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterföretag till Kalgoum Group AB, org. nr 559261-9869.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1	0
Resultat efter finansiella poster	530 382	6 186 117
Soliditet (%)	9,17	26,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	6 186 117	6 236 117
Balanseras i ny räkning		6 186 117	-6 186 117	0
Årets resultat			530 382	530 382
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 186 117</u>	<u>530 382</u>	<u>6 766 499</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 755 593
Årets resultat	<u>530 382</u>
	8 285 975

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 285 975</u>
	8 285 975

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-22 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-455 133	0
Övriga externa kostnader		<u>-164 486</u>	<u>-1 383</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-619 619</u>	<u>-1 383</u>
Rörelseresultat		-619 618	-1 383
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 150 000	7 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-812 500</u>
Summa finansiella poster		<u>1 150 000</u>	<u>6 187 500</u>
Resultat efter finansiella poster		530 382	6 186 117
Resultat före skatt		530 382	6 186 117
Årets resultat		<u>530 382</u>	<u>6 186 117</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		210 000	0
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>21 487 362</u>	<u>23 107 405</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 487 362	23 107 405
Summa anläggningstillgångar		21 487 362	23 107 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>69 072 964</u>	<u>15 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		69 072 964	15 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>78 149</u>	<u>59 576</u>
Summa kassa och bank		78 149	59 576
Summa omsättningstillgångar		69 151 113	75 076
SUMMA TILLGÅNGAR		90 848 475	23 182 481

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 755 593	0
Årets resultat		530 382	6 186 117
Summa fritt eget kapital		<u>8 285 975</u>	<u>6 186 117</u>
Summa eget kapital		8 335 975	6 236 117
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		600 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>600 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		81 912 500	16 946 364
Summa kortfristiga skulder		<u>81 912 500</u>	<u>16 946 364</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 848 475	23 182 481

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	559115-6566			50 000
	M Team Property Holding AB	Stockholm	100%	
	559190-9386			17 128 568
	Ekerö Stadsutveckling Ab		100%	
	559309-4245			4 308 794
	Maträtt Åre	Åre	100%	
	559286-0760			0
	Mat på G i Örebro	Örebro	100%	
				21 487 362
				23 107 405

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

M Fastigheter Sverige Holding

Org.nr. 559264-4776

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Monir Kalgoum

Monir Kalgoum

Styrelseledamot

2023-06-30