

ARENDA LA VÄPPLINGEN 6 AB
c/o Ola Eri ci, Arenda la 691
224 80 LUND

Telefon: 0701-11 90 01
E-post: ola@erici.org
Kontaktperson: Ola Eri ci

Årsredovisning

för

ARENDA LA VÄPPLINGEN 6 AB

559341-6323

Räkenskapsåret

2021-10-20 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ARENDALA VÄPPLINGEN 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 21 april 2023



Ola Eri ci

Styrelsen och verkställande direktören för ARENDALA VÄPPLINGEN 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-20 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet i november månad 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Arendala Domus AB.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tagit fram ett lagakraftvunnet bygglov för att inreda källaren med två stycken lägenheter i fastigheten Vävplingen 6 på Klövervägen 4 i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Bruttoresultat	128
Resultat efter finansiella poster	40
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		31 240	31 240
Belopp vid årets utgång	25 000	31 240	56 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	31 240
disponeras så att i ny räkning överföres	31 240
	31 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-20 -2022-12-31 (15 mån)
Bruttoresultat	2	128 223
Askrivningar av anläggningstillgångar		-13 362
Rörelseresultat		114 861
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 411
Summa finansiella poster		-75 351
Resultat efter finansiella poster		39 510
Resultat före skatt		39 510
Skatter		
Skatt på årets resultat		-8 270
Årets resultat		31 240

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 180 495
Pågående nyanläggningar	4	161 715
Summa materiella anläggningstillgångar		1 342 210

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	5 106 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 106 143
Summa anläggningstillgångar		6 448 353

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		94 815
Summa kassa och bank		94 815
Summa omsättningstillgångar		94 815

SUMMA TILLGÅNGAR

6 543 168

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

31 240

Summa fritt eget kapital

31 240

Summa eget kapital

56 240

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 111 000

Skulder till koncernföretag

100 000

Summa långfristiga skulder

6 211 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

Leverantörsskulder

27 934

Skulder till koncernföretag

5 697

Skatteskulder

12 827

Övriga skulder

63 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 220

Summa kortfristiga skulder

275 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 543 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Nettoomsättning

	2021-10-20	-2022-12-31
Hysesintäkter	423 835	423 835

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 193 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 193 857
Årets avskrivningar	-13 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 362
Utgående redovisat värde	1 180 495

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31
Inköp	161 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 715
Utgående redovisat värde	161 715

2023050402026

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Tillkommande fordringar 5 106 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 106 143

Utgående redovisat värde 5 106 143

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen. 5 607 000
5 607 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 237 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 111 000
6 111 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 126 000
126 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under fjärde kvartalet togs beslut om att värmesystemet i fastigheten Vävplingen 6 på Klövervägen 4 i Lund ska bytas ut till en luftvärmepump för att effektivisera drifhanteringen och denna installation har gjorts efter räkenskapsårets utgång i januari 2023.



Not 9 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

6 300 000

6 300 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Erici
Ordförande

Fredrik Wisborn

Joakim Signäs
Verkställande direktör



Verifikat

Transaktion 09222115557491278062

Dokument

2023050402028

ÅR Vävplingen
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-04-21 08:56:44 CEST (+0200) av Fredrik Wisborn (FW)
Färdigställt 2023-04-21 09:06:24 CEST (+0200)

Signerande parter

Fredrik Wisborn (FW)
Personnummer 940909-5776
fredrik.wisborn@ombrella.nu
+46709351410
Signerade 2023-04-21 08:56:44 CEST (+0200)

Ola Erics (OE)
Personnummer 600621-3976
ola@erici.org
Signerade 2023-04-21 09:06:24 CEST (+0200)

Joakim Signäs (JS)
Personnummer 920810-3151
joakimsignas@gmail.com
Signerade 2023-04-21 08:57:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

