

**Årsredovisning**  
för  
**Klinten Fastigheter AB**  
559523-3395

Räkenskapsåret  
2025-03-13 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Klinten Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2026-02-03



Peter Ottosson

Styrelsen för Klinten Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-13 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	307
Resultat efter finansiella poster	151
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		36	<b>36</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36</b>	<b>25 036</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	36
disponeras så att i ny räkning överföres	36
	<b>36</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-03-13  
-2025-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 306 673  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 306 673**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -54 459  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -40 300  
**Summa rörelsekostnader -94 759**  
**Rörelseresultat 211 914**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 634  
Räntekostnader och liknande resultatposter -64 012  
**Summa finansiella poster -61 378**  
**Resultat efter finansiella poster 150 536**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -150 500  
**Summa bokslutsdispositioner -150 500**  
**Resultat före skatt 36**

**Årets resultat 36**

**Balansräkning** Not 2025-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 056 540  
**Summa materiella anläggningstillgångar 3 056 540**

**Summa anläggningstillgångar 3 056 540**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 24 650  
**Summa kassa och bank 24 650**  
**Summa omsättningstillgångar 24 650**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 081 190**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000  
**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat 36  
**Summa fritt eget kapital 36**  
**Summa eget kapital 25 036**

**Långfristiga skulder** 3

Skulder till koncernföretag 2 730 314  
**Summa långfristiga skulder 2 730 314**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder 246 840  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 79 000  
**Summa kortfristiga skulder 325 840**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 081 190**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	3 096 840
-------	-----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 096 840</b>
---	------------------

Årets avskrivningar	-40 300
---------------------	---------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 300</b>
--	----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 056 540</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 730 314
--	-----------

<b>2 730 314</b>
------------------

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Halmstad



Peter Ottosson

2026-02-03